

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 52.954

RUBRICA

37

CMM 080572.2.0052954-23

Imóvel:- Apartamento nº 04, localizado no 5º andar do **EDIFÍCIO GENEBRA**, situado nesta Cidade, o qual terá a área construída de 228,76m², área comum de 80,58m², área construída de garagem dupla de 45,41m² (vagas de garagens nºs 15 e 16, situadas no subsolo), área construída global de 354,75m², cuja construção ocupa quota do terreno de 51,537m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0901. Dito edifício será construído sobre o lote de terreno constituído pelo remanescente do lote 17-A, da planta Irmãos Marcon, situado no bairro da Água Verde, nesta Cidade, correspondendo ao lote fiscal nº 52.000, quadra 25, setor 43 do Cadastro Municipal, medindo 21,50m mais ou menos da frente para a Travessa Rafael Francisco Greca, por 25,50m mais ou menos da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 13.000; 26,00m mais ou menos do lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº 51.000, tendo nos fundos a largura de 19,50m mais ou menos, onde confronta com o lote fiscal nº 50.000, de forma irregular. Obs:- As omissões contidas no registro anterior, foram supridas no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, na conformidade do Provimento nº 260.

Proprietária: **GOMES CAMARGO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Rua Monsenhor Manoel Vicente nº 786, CNPJ/MF sob nº 77.636.033/0001-57.-

Reg.anterior:- Mat. 19.788 d/Ofício. Dou fé. Em 02 de julho de 2.003.-

[Assinatura] Oficial

R.1-52.954, em 02 de julho de 2003. Prenot.238.051 de 20/01/2003.-

Por Escritura Pública de Desintegralização de Imóveis Decorrente de Redução de Capital Social, lavrada em 24 de maio de 2.001, às fls. 096/100 do Lº 282-N, re-ratificada pela Escritura lavrada em 18 de junho de 2003, às fls. 142 do Lº 348-N, nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, a firma acima mencionada, **transferiu o imóvel** na seguinte proporção: **42,90%** à **EROL GALINDO GOMES HAYGERT**, brasileiro, engenheiro civil, casado em data de 20/09/1975, com Lícia Maria de Oliveira Haygert, sob o regime da comunhão universal de bens, CI nº 741.652-0-Pr, CPF nº 017.916.219-53, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Barão dos Campos Gerais nº 436, ap.05, Juvevê, **42,90%** à **CARLOS AFFONSO ALVES DE CAMARGO**, brasileiro, engenheiro civil, casado em data de 21/07/1978, com Maria de Fátima Souza de Camargo, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI nº 531.367-Pr, CPF nº 147.111.509-78, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Lucio Rasera nº 498, e **14,20%** à **VALDIR TANGLEICA**, brasileiro, contador, casado em data de 28/12/1974, com Nilza Silva Tangleica, pelo regime da comunhão universal de bens, CI nº 713.215-Pr, CPF nº 068.685.929-49, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Água Verde nº 1.963. Valor:-R\$2.111.000,00 (dois milhões, cento e onze mil reais), incluído os imóveis das matrículas nºs. 52.951 a 52.961 d/Ofício. Sem condições, ITBI nº 560.239 pg em 27/06/2003 sobre R\$190.300,00. Está apenso a Escritura, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$609,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

gs

AV 2-52.954, em 10 de dezembro de 2010. Prenot. 339.199 de 01/12/2010.

Concluído o imóvel desta matrícula integrante do Edifício Genebra, o qual recebeu o nº 193 da Travessa Rafael Francisco Greca, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 339.199, na qual esta apensa a CND nº 62092010-14001014 fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30 de novembro de 2.010 e a ART/CREA-PR. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$609,00 sobre R\$3.600.223,80. (incluído os imóveis das matrículas nºs 52951 a 52961). C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

ic

SEQUE NO VERSO

-52.954-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R.3-52.954, em 28 de fevereiro de 2.012. Prenot. 350.297 de 30/01/2012.

No inventário dos bens deixados por Nilza Silva Tangleica (CPF nº 771.136.839-91), falecida em 11/11/2010, **a parte ideal de 14,20% do imóvel desta matrícula**, estimado em R\$.50.000,00, foi **partilhada** exclusivamente ao viúvo-meeiro **VALDIR TANGLEICA**, brasileiro, contador, C.I. nº 713.215-8-PR, CPF nº 068.685.929-49, residente e domiciliado na Avenida Água Verde nº 1.963, nesta Cidade; conforme a Certidão da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 25/01/2012, lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, às fls. 179/183, do Livro 34-I, em 10 de janeiro de 2.012. Sem condições. ITCMD causa mortis nº SEFA 2012 0103 1004 6392 pago em 09/01/2012 sobre R\$.138.947,45, nº SEFA 2012 0103 1004 7356 pago em 09/01/2012 sobre R\$.138.947,45 e ITCMD doação nº SEFA 2012 0103 1004 8565 pago em 09/01/2012 sobre R\$.116.494,89. Sistema ITCMD WEB-PR nº 201200000109-5. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$.817,80. C/3.449,6VRC=R\$486,39. Dou fé.-

mb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

R.4-52.954, em 17 de fevereiro de 2.022. Prenot. 447.355 de 11/02/2022.

Conforme o termo de penhora de mov. 165.1, assinado digitalmente em 04/10/2021 pela Excelentíssima Juíza de Direito Adriana Benini, arquivado nesta Serventia sob nº 447.355, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº **0005825-74.2018.8.16.0194** da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente Edifício Genebra, e executados os proprietários Carlos Affonso Alves de Camargo, Maria de Fatima Souza de Camargo, Erol Galindo Gomes Haygert e Valdir Tangleica, cujo valor da execução informado é R\$8.516,73. Paga guia ao FUNREJUS 0,2% nº 7784462 de R\$17,03. Custas: registro 378,00 VRCext R\$92,99 + ISS4% R\$3,72 + FUNDEP5% R\$4,65 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$107,31; prenotação 10VRCext R\$2,46 + ISS4% R\$0,10 + FUNDEP5% R\$0,12 + FUNREJUS25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29; arquivamento 7VRCext R\$1,72 + ISS4% R\$0,07 + FUNDEP5% R\$0,09 + FUNREJUS25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$112,91. Selo F392V.nTqPo.4EAYe-Jf24k. Orcr9. Dou fé.

rls

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 5-52.954, em 17 de agosto de 2023. Prenot. 468.966 de 16/08/2023:

Conforme Protocolo nº **202308.1611.02870178-IA-270**, autos sob nº **00001866120205090126**, cadastrado em 16/08/2023 11:59:17, em trâmite no(a) PR - FRANCISCO BELTRAO -> PR - 02E VARA DO TRABALHO DE FRANCISCO BELTRAO do(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, códigos 5ab7.03ef.b612.30d4. decc.cflc.05c4.61b5.2a21.37e9; 0f2d.a83c.8203.5d81.ef09.349d.201f.63f4.48de.837b e dc1d.5078.99d2.ca7b.6a32.ae95.7422.cd28.c36c.52b2, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 468.966, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VALDIR TANGLEICA**, CPF nº 068.685.929-49, **EROL GALINDO GOMES HAYGERT**, CPF nº 017.916.219-53 e **CARLOS AFFONSO ALVES DE CAMARGO**, CPF nº 147.111.509-78. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRII.JJNNP.RzrYw-CzrOo.F392q. Dou fé.

AA

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023

R.6-52.954. Prenotação 483.535, de 04/07/2024. **PENHORA**. O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº **0004676-04.2022.8.16.0194**, em que é exequente o EDIFICIO GENEBRA, CNPJ nº 13.184.561

SEGRE

RUBRICA



FICHA

2 - Mat. nº. 52.954

CNM 080572.2.0052954-23

CONTINUAÇÃO

/0001-30 e executados **CARLOS AFFONSO ALVES DE CAMARGO**, CPF nº 147.111.509-78, **EROL GALINDO GOMES HAYGERT**, CPF nº 017.916.219-53, **MARIA DE FATIMA SOUZA DE CAMARGO**, CPF nº 512.268.719-68 e **VALDIR TANGLEICA**, CPF nº 068.685.929-49, todos já identificados, no valor de R\$75.371,96 atualizado até junho/2024, conforme o Termo de Penhora expedido pela 23ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 18 de janeiro de 2024, documento eletrônico assinado por Karine Pereti de Lima Antunes, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 483.535. Funrejus 14000000010626638-7 pago em 15/07/2024 no valor de R\$150,74. Custas: 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,91 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFR12.T5vTv.RTU6X-kfHLo.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023



ARA SIMPLES
VÃO VALE COMO CERTIDÃO