

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha
01

Matrícula nº 67.046

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 02/A (zero dois barra A), da quadra nº 15 (quinze), situado na VILA ESTRELA, Bairro Estrela, quadrante SO desta cidade, inscrições imobiliárias nºs 08-6-51-30-0392-001 ao 006, de forma irregular, medindo 30,74m (trinta metros e setenta e quatro centímetros) de frente para a Rua Padre Nóbrega, lado ÍMPAR, distante 48,09m da Rua Afonso Pena, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 2/C de propriedade do Condomínio Edifício Veneza (Matr. 24.733), onde mede 61,42m (sessenta e um metros e quarenta e dois centímetros), do lado esquerdo com o lote A de propriedade de Tereza Almeida Malaquias (Transc. 57.713, Lv.3-AG), onde mede 1,69m (um metro e sessenta e nove centímetros), deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro medindo mais 77,33m (setenta e sete metros e trinta e três centímetros) e no fundo confronta com parte da Área A de propriedade de Manoel Pereira de Oliveira Neto (Matr. 7.533), onde mede 20,83m (vinte metros e oitenta e três centímetros), com área de 1.691,92m², contendo seis casas residenciais de frente para a Rua Padre Nóbrega, com as seguintes áreas e nºs: casa de madeira com área de 106,90m² sob nº 1.847; casa mista com área de 96,30m² sob nº 1857; casa de alvenaria com área de 136,50 sob nº 1869; casa de madeira com área de 64,00m², s/nº; casa de alvenaria com área de 54,00m² sob nº 1875 e casa de madeira com área de 56,10m² sob nº 1875-A. Reg. ant. Transcrição nº 26.148, Lv. 3-K, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** GERMANO JUSTUS, advogado aposentado, C.I. RG. nº 55.833-PR, CPF nº 113.971.879-72 e sua mulher LEONILDA HILGEMBERG JUSTUS, poetisa, C.I. RG. nº 3.308.353-0-PR, CPF nº 926.439.229-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 20/02/1940, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, 511, Centro, em Ponta Grossa-PR. Em 27 de março de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-1-67.046: Protocolo nº 269.375, Lv. 1-T, em 27 de março de 2019:

USUCAPIÃO: ADN LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Avenida Visconde de Taunay, 36, CNPJ/MF nº 11.815.623/0001-39, adquiriu o imóvel desta matrícula mediante usucapião ordinário pelo procedimento extrajudicial atuado sob nº 005/2018 em 28 de setembro de 2018, no qual foram observados todos os requisitos exigidos pelos artigos 216-A da Lei 6.015/73, 1.242 do Código Civil e Provimento nº 65/17 do Conselho Nacional de Justiça. Atribuído ao imóvel o valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). ITBI no valor de R\$10.000,00 quitado em 28/01/19, guia nº 1231/19, incidente na cessão de direitos possessórios. FUNREJUS R\$208,06 (ato). Emitida DOI à SRF. Cód. HASH: 31bb.ebab.0a4f.0781.e815.5b95.a876.60e1.6023.88bb. Cota: 4329 VRC = R\$835,50 (reg. pren. e arq.). Em 27 de março de 2019. mls. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-2-67.046: Protocolo nº 284.796, Lvº 1-U, em 11 de junho de 2021:

PERMUTA: ADN LOTEADORA LTDA, já qualificada, com CND/SRF/INSS código 7D37.E2BA.A389.36B7, válida até 07/09/2021, representada por Marcio Elias Nastas Assad, CPF nº 015.773.379-30, transmitiu o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), para ASSOCIAÇÃO PROCONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LORD TOWER, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Padre Nóbrega, 169, CNPJ/MF nº 08.314.553/0001-91, a título de permuta com 08 (oito) cotas patrimoniais da adquirente, sob os nºs 23; 28; 31; 38; 44; 47; 67 e 71, conforme escritura pública lavrada em 12 de novembro de 2020 no Lv. 429-E, fls. 190, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, apresentada por certidão datada de 27 de maio de 2021 e re-ratificação e aditivo, ambos lavrados em 13 de abril de 2021, Lv. 436-E, fls. 004 e Lv.436-E, fls.006, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, respectivamente. Sem condições. ITBI no valor de R\$20.000,00, quitado em 08/10/2020, guia nº 8908/2020. Emitida a DOI à SRF. FUNREJUS recolhido conforme consta da escritura. Negociação realizada sem intermediação de corretor. Cód. hash: f774.52b9.e442.a56e.14c8.97a1.d8c7.d407.fa5c.ddf6; 87f2.9ea1.db4f.ee49.e736.c522.37de.6687.241e.dc34. Cota: 4329 VRC = R\$939,39 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785CVAA00000003823218. DM. Em 05 de julho de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

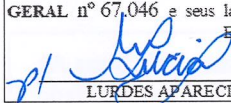
1º Serviço de Registro de Imóveis
Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha deste
documento.

67.046

Matrícula

Continuação

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Dr. Colares, 257
Sobreloja - Ponta Grossa - PR - Lurdes Aparecida Brim, Agente interina.
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do REGISTRO
GERAL nº 67.046 e seus lançamentos. Dou fé.
Em 05/07/2021.



LURDES APARECIDA BRIM - AGENTE INTERINA

Marla Lúcia Silvério
Escrivente Substituta



1º Serviço de Registro de Imóveis
Certifico que a cópia de autenticação
está em conformidade com o original.

Segue