

Curitiba (PR), 29 de janeiro de 2025.

OFICIO CENOP SJ Nº: 2025/123581924

AOF:2025/32373

Processo Nº : 1000365-23.2023.8.26.0037

Exequente: Condomínio Parque Álamo

Executado: Marcelo Jose de Souza Junior

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados solicitados referentes a operação que originou a alienação sobre o imóvel matrícula nº 135.100 do 1º CRI de Araraquara:

Operação nº: 691802010

Mutuário: MARCELO JOSE DE SOUZA JUNIOR

CPF/CNPJ: 426.591.668-62

Situação atual do contrato: Inadimplente

Saldo devedor em 29/01/2025: R\$163.526,55

Data do último capital amortizado: 10.03.2019

Montante pago pelo cliente: R\$15.098,59

Informamos que o Banco do Brasil adotou os controles necessários, a fim de evitar a baixa do gravame e o pagamento de eventual saldo ao cliente, sem prévia comunicação ao Juízo.

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.^a.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENOP SERVIÇOS CURITIBA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

3ª VARA CÍVEL

E-mail: araraq3cv@tjsp.jus.br