

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

06 de junho de 2016

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 15 do condomínio "PARQUE ÁLAMO", situado na Avenida João Soares e Arruda número 1.444, em Araraquara, com uma área real total de 99,373 m², sendo 46,580 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta, de divisão não proporcional; 40,293 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2078580%. **PROPRIETÁRIO:** MARCELO JOSE DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, atleta profissional e técnico em desportos, RG 419407017-SP, CPF 426.591.668-62, residente e domiciliada em Nova Europa-SP, na rua das Glicínias, 560 - Jardim São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 25.11.2013); 830 (de 03.03.2015); 1.347 (de 06.06.2016) na M.122.862 e Avs.5 e 1.346/M.122.862.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 06 de junho de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ÁLAMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.141, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 06 de junho de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Paulista-Araraquara-SP, prefixo 6918-3, CNPJ 00.000.000/6786-51, pelo valor de R\$91.783,88, pelo prazo de 360 meses, conforme R.831/M.122.862.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado