

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21 de novembro de 2018

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIO:** LUIS HENRIQUE PRATES CLAUDINO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG 482049285-SP, CPF 410.792.578-10, residente e domiciliado na cidade de Rincão - SP, na Alameda dos Estados, 106. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 207 (de 20.10.2017) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

**CONVENÇÃO**

A convenção de condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$109.099,66, pelo prazo de 360 meses, conforme R.208/M.64.846.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393313

Av. 3 - em 18 de maio de 2022

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado Luis Henrique Prates Claudino foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1013027-87.2021.8.26.0037** que Parque Antilles, CNPJ. 31.098.672/0001-05,

CONTINUA NO VERSO

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

move contra Luis Henrique Prates Claudino, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 03.05.2022 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 03.05.2022). O valor da dívida é de R\$ 12.083,79. Consta como depositário Luis Henrique Prates Claudino.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)