

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 017.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **15316-20/2009** em que é requerente CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BURITI e requerido RENE GLUCK.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 105 do bloco 27 do Conjunto Residencial Buriti, situado na Rua Iris Antônio Campos nº 250, Campo Comprido, nesta Capital, com área construída privativa de 40,39 m², área comum de 9,60 m² e fração ideal do solo de 0,002053, com as demais características constantes na Matrícula nº 29937 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 67.027.022; com sala, cozinha, banheiro, dois quartos e vaga; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 124.070,00**

(CENTO E VINTE E QUATRO MIL E SETENTA REAIS)

Curitiba, 6 de Janeiro de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -





METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Crítérios: Ofertas de vendas; mesmo condomínio
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-campo-comprido-bairros-curitiba-com-garagem-40m2-venda-RS119000-id-2595551380/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-campo-comprido-bairros-curitiba-com-garagem-40m2-venda-RS125000-id-2577181525/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-campo-comprido-bairros-curitiba-com-garagem-40m2-venda-RS159000-id-2580151570/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-campo-comprido-bairros-curitiba-com-garagem-40m2-venda-RS125000-id-2537625381/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-campo-comprido-bairros-curitiba-com-garagem-40m2-venda-RS125000-id-2599968960/

	valor	área	PU
1	119.000,00	40	2.975,00
2	125.000,00	40	3.125,00
3	159.000,00	40	3.975,00
4	125.000,00	40	3.125,00
5	125.000,00	40	3.125,00
	Soma		16.325,00
	Unitário	Pu(R\$/m	3.265,00
	Fator de Oferta	0,95	3.101,75
	área	m²	40,00
	valor	R\$	124.070,00

