

## AUTO DE AVALIAÇÃO

AOS 19 DIAS DO MÊS DE MARÇO, DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO, NÓS OFICIAIS DE JUSTIÇA ABAIXO ASSINADO DIRIGI ME AO ENDEREÇO INDICADO RUA FRANCISCO JUGLAIR, N. 470, 21º ANDAR, DO EDIFÍCIO IBIZA, AP. 2.201, ONDE EM CUMPRIMENTO AO PRESENTE MANDADO EXPEDIDO POR ORDEM DO MM. JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA DESCENTRALIZADA DE SANTA FELICIDADE, EXTRAÍDO DOS AUTOS SOB NÚMERO 0021286-94.2014.8.16.0188, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS, MOVIDA POR VANESSA CRISTINA CAMARGO CORREIA CONTRA JULIO CARLOS CORREIA PROCEDO A AVALIAÇÃO SOBRE OS SEGUINTE BENS IMÓVEIS A SEGUIR DESCRITOS E QUE CONSTITUEM E FAZEM PARTE DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO, PORÉM, SÃO 4 VAGAS DE GARAGEM REGISTRADAS EM MATRÍCULAS INDIVIDUAIS E EXCLUSIVAS

1 - APARTAMENTO NÚMERO 2.201, DO EDIFÍCIO IBIZA, CONTENDO 418,6295M2, DE ÁREA CONSTRERALDOUÍDA TOTAL, O QUAL NÃO FOI POSSÍVEL ADRENTAR UMA VEZ QUE A ATUAL PROPRIETÁRIA, ALI A APROXIMADOS DEZ ANOS, SEGUNDO O SR. PORTEIRO ERALDO, SRA. LEILA CRISTINA REISSMANN, NÃO SE ENCONTRAVA E TAMBÉM NÃO RETORNOU RECADO DEIXADO. DEVIDAMENTE REGISTRADO SOB A MATRÍCULA NÚMERO 135.764, DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOVIILIÁRIA DA CAPITAL, SITUADO À RUA FRANCISCO JUGLAIR, N. 470, ESQUINA COM RUA DEPUTADO HEITOR ALENCAR FURTADO CONTENDO A ÁREA TOTAL DO EXCELENTE ACABAMENTO, EDIFÍCIO TODO REVE3STIDO EM PASTILHAS EM CERÂMICA ESMALTADA E OS MATERIAIS NOBRES EMPREGADOS NA OBRA. CONSIDERANDO A LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E EM ÁREA NOBRE DA CIDADE, E COM UMA DAS MAIORES VALORIZAÇÕES EM NÓSSA CAPITAL A ORGANIZAÇÃO E BOA CONSERVAÇÃO DO PREDIO, ESTANDO PRÓXIMO A ESCOLAS, HOSPITAIS, COMÉRCIO EM GERAL, ASSIM COMO ACESSO IMEDIATO AO TRANSPORTE PÚBLICO E MUITO PRÓXIMO DE TERMINAL DE ÔNIBUS QUE PROPORCIONA O EMBARQUE PARA VÁRIOS DESTINOS EM NÓSSA CAPITAL, AVALIO EM .....R\$ 2.400.000,00  
- (DOIS MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS) - .

2 - VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 18, TIPO A, SIMPLES DEVIDAMENTE MATRICULADA E REGISTRADA JUNTO À 8ª CIRCUSNCRIÇÃO IMOBILIÁRIA SOB NÚMERO 135.765, JUNTO A 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, LOCALIZADA JUNTO AO SUBSOLO 1 DO EDIFÍCIO IBIZA, A QUAL AVALIO EM .....R\$ 50.000,00



**3 – VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO 19, TIPO A, SIMPLES, DEVIDAMENTE MATRICULADA E REGISTRADA SOB NÚMERO 135.766, JUNTO A 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, LOCALIZADA JUNTO AO SUBSOLO 1 DO EDIFÍCIO IBIZA, A QUAL AVALIO EM.....R\$ 50.000,00**

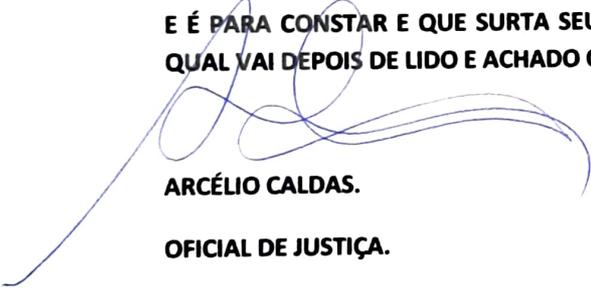
**4 – VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO 32, TIPO A, SIMPLES, DEVIDAMENTE MATRICULADA E REGISTRADA SOB NÚMERO 135.767, JUNTO A 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, LOCALIZADA JUNTO AO SUBSOLO 1 DO EDIFÍCIO IBIZA, A QUAL AVALIO EM .....R\$ 50.000,00**

**5 - VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO 09, TIPO A, SIMPLES, DEVIDAMENTE MATRICULADA E REGISTRADA SOB NÚMERO 135.768, JUNTO A 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, LOCALIZADA JUNTO AO SUBSOLO 1 DO EDIFÍCIO IBIZA, A QUAL AVALIO EM .....R\$ 50.000,00**

**DESTA FEITA EXA., DECLARO QUE AVALIO OS IMÓVEIS DEVIDAMENTE MATRICULADOS E REGISTRADOS CUJAS MATRICULAS VÃO DE 135764 a 135768, JUNTO A 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, FICAM AVALIADOS NO TOTAL DE .....R\$ 2.600.000,00**

.....( DOIS MILHÕES E SEISCENTOS MIL REAIS )

**E É PARA CONSTAR E QUE SURTA SEUS EFEITOS LEGAIS QUE LAVRO O PRESENTE AUTO, O QUAL VAI DEPOIS DE LIDO E ACHADO CONFORME, DEVIDAMENTE ASSINADO.**

  
**ARCÉLIO CALDAS.**

**OFICIAL DE JUSTIÇA.**

  
**OFICIAL DE JUSTIÇA.**

**REQUERIDO JULIO CESAR CORREIA**

**RG**

**CPF**

**INTIMADO PARA IMPUGNAR A AVALIAÇÃO CASO QUEIRA.**

