

CNM 080465.2.0011798-15



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
S.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO  
C.P.F. 316668689/49

REGISTRO GERAL

FICHA  
- 1 -

MATRÍCULA N.º 11.798

RUBRICA  
*B. B. V.*

**IMÓVEL:-** Lote de terreno sob nº 56-B-2, resultante da subdivisão do lote foreiro nº 56-B da Planta Vila Paraná, nesta Capital, medindo 10,00m de frente para a rua Pres. Rodrigo Otavio, por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de Sydney Lina Santos, do lado esquerdo com a rua Professor Brandão e na linha de fundos confronta com propriedade de Rui Pain Santiago, onde mede 10,00m, contendo uma casa residencial de alvenaria com a área de 275,00m<sup>2</sup>, sob nº 744 da rua Pres. Rodrigo Otavio, nesta Capital, indicação fiscal 14-015-003.000-3 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIOS:-** ELSON PALENSKE, brasileiro, eng. mecânico, Id. 588.385-Pr. e CIC 080.720.359-91, e sua mulher AGDA INES SZCZYGEL PALENSKE, brasileira, do lar, Id. 967.174-Pr. residentes a rua Tupava nº 1583, apto 4, nesta Capital. GISELA PALENSKE IARK, brasileira, industrial, Id. 675.496-Pr. e CIC 258.849.729-20 e seu marido FRANCISCO BATISTA IARK, brasileiro, do comércio, Id. 509.804-Pr. e CIC 111.621.209-91, residentes a rua 7 de Abril nº 170, apto 5, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** N.ºs 47.666 e 47.667 livro 3-V, deste Ofício.

Curitiba, 23 de Setembro de 1.980.

*Sya de Silveira Urban*  
OFICIAL

R-1/11.798.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 02-09-80, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** MIGUEL FRANCISCO FERREIRA, dentista, Id. 651.593-Pr. e CIC 114.508.869-49 e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERREIRA, do lar T.E. 79.932-3ª Zona, desta Capital, filha de Benedito Ribeiro dos Santos e Benvinda Ribeiro, residentes a rua Dr. Pedrosa nº 104, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-** ELSON PALENSKE sua mulher AGDA INES SZCZYGEL PALENSKE, GISELA PALENSKE IARK e seu marido FRANCISCO BATISTA IARK, já qualificados. **VALOR:-** R\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), sendo o valor do terreno R\$ 1.125.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há, T.I.E. nº 8166025-0 R\$ 11.000,00. Distribuição nº 1469 12-09-80. Protocolo nº 24.858 23-09-80. Dou fé. Curitiba, 23 de Setembro de 1.980.

*Sya de Silveira Urban*  
OFICIAL

R-2/11.798.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 02-09-80, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDORES:-** ELSON PALENSKE sua mulher AGDA INES SZCZYGEL PALENSKE, GISELA PALENSKE IARK e seu marido FRANCISCO BATISTA IARK, já qualificados. **DEVEDORES:-** MIGUEL FRANCISCO FERREIRA e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERREIRA, já qualificados. **INTERVENIENTE:-** BANES TADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital. **VALOR:-** R\$ 1.692.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa e dois mil cruzeiros) equivalentes a 2.797,20279 UPCs. **PRAZO:-** 180 meses. **JUROS:-** Nominais de 10,0% e efetivos de 10,5% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato.

MATRÍCULA N.º  
- 11.798 -

SEGUIE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4.º and. - Sala 42  
Curitiba - Estado do Paraná  
Fone: 222-4849

Visualização em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO

Distribuição nº 1469 12-09-80. Protocolo nº 24.858 23-09-80. Dou fé Curitiba, 23 de Setembro de 1.980.

*Agda de Dilcino Urban*  
OFICIAL *maior*

AV-3/11.798.-

O valor da hipoteca R-2/11.798 equivalente a R\$ 1.692.000,00 foi objeto de uma Cedula hipotecaria Integral nº 4722/19.358, serie 08/80 emitida pelos credores Elson Palenske sua mulher Agda Ines Szczygel Palenske, Gisela Palenske Iark e seu marido Francisco Batista Iark, e subscrita pelos devedores Miguel Francisco Ferreira e sua mulher Terezinha de Jesus Ferreira, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecido o BANESEDO S/A-CREDITO IMOBILIARIO. Distribuição nº 117-A 12-09-80. Protocolo nº 24.858 23-09-80. Dou fé Curitiba, 23 de Setembro de 1.980.

*Agda de Dilcino Urban*  
OFICIAL *maior*

AV-4/11.798.-

Na conformidade do Oficio nº 4957/92 expedido pelo credor em 03-06-92 e que fica arquivado neste Cartorio, averba-se o cancelamento da Cedula Hipotecaria objeto da AV-3 desta matricula. Protocolo nº 78.541 20-07-92. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 1.992.

*Loeila de Nivaline*  
OFICIAL

C/140 VRC = R\$ 23.966,00 à CPC 342,00

AV-5/11.798.-

Na conformidade do Oficio nº 4957/92 expedido pelo credor em 03-06-92 e que fica arquivado neste Cartorio, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matricula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 78.541 20-07-92. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 1.992

*Loeila de Nivaline*  
OFICIAL

C/56 VRC = R\$ 9.586,00 à CPC 342,00

R-6/11.798.-

**TITULO:-** Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, em 02 de julho de 1.992, Lº 272-E, fls. 087. **ADQUIREN**  
**TES:-** EDSON LUIZ DA SILVA QUEIROZ e sua mulher MARILDA DA SILVA QUEIROZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele contador, ela professora, Id. 737.573-PR e 779.483-PR e CPF 033.212.909-87 e 437.191.209-53, residentes à rua Ribeirão Clara nº 177 Jardim Tarumã. **TRANSMITENTES:-** MIGUEL FRANCISCO FERREIRA e sua mulher TEREZINHA DE JESUS FERREIRA, já qualificado, ela brasileira, do lar Id. 261.946-6-PR e CPF 316.295.209-34. **VALOR:-** R\$ 150.000.000,00. **CONDICÇÕES:-** Pagos R\$ 70.000.000,00 e o saldo de R\$ 80.000.000,00 sera pago de uma so vez no dia 17-08-92, representado por uma unica nota promissória. Foi instituido o Pacto Comissório. T.I.M. Guia nº 114.982 s/R\$189.260.040,88. Protocolo nº 78.542 20-07-92. Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 1.992.

*Loeila de Nivaline*  
OFICIAL

C/2100 VR<sup>L</sup> = R\$ 359.499,00 à CPC 2910,00

SEGUE

Visualização disponível em www.registradores.org.br

PARTE SIMPLES CONSOLIDADA  
NÃO VÁLIDA POR R\$ 15,84

CNM 080465.2.0011798-15



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
OFICIAL DESIGNADA: LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN  
C P F 002-483-799-87

FICHA Nº

-2-

matr.-11.798-

RUBRICA

ll

CONTINUAÇÃO:

Av. 7- 11.798.

Nos termos do requerimento e nota promissória, que ficam arquivados, averba-se o cancelamento da condição de pagamento constante do R.6 da presente, face o pagamento total do preço pelo adquirente. Prot. 80.029 de 4.12.92. Dou fé. Curitiba, 4 de dezembro de 1992. c/1260 VRC.-R\$472.000,00

*Lyá Gomy de Ribeiro Urban*

Oficial

R-8/11.798 (Protocolo nº 254.759 de 06/02/2023).

**PENHORA.** Título: Termo de Penhora, expedido em 18 de janeiro de 2023, nos autos nº 0002190-80.2021.8.16.0194, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 24ª Vara Cível, Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Gabriel Bittencourt Pereira (CPF nº 055.639.279-54). Executada: Marilda da Silva Queiroz (CPF nº 437.191.209-53). Valor: R\$214.986,12. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000009010840-5, no valor de R\$429,97. Dou fé. Curitiba, 13 de março de 2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: F384V.MzqPL.Zn29k-VyYek.A9Xmu.

*Marilda da Silva Queiroz*

Registradora

Av-9/11.798 (Protocolo nº 715 de 16/03/2023).

**RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e, revendo o título que deu origem ao ato, retifica-se o R-8 para constar que, também comparece como exequente no registro de penhora acima. José Cesar Valeixo Neto (CPF nº 275.070.929-68), e não como constou. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2023. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRIL. 6JkMP.j6jy9-OLhec.F384q.

*Marilda da Silva Queiroz*

Registradora

PARA SIMPLES COMPROVADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84

Realização de atos registrada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



SEGUIE