



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Quilombo

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0300746-25.2016.8.24.0053/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, na data de 19/12/2024, às 14 horas, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, efetuei a constatação no imóvel de matrícula n.º 8.832, conforme auto anexo. Na sequência, efetuei a avaliação do bem, conforme descrição abaixo. Dou fé.

Descrição do imóvel: Parte do lote rural nº 19, da Fazenda Chapecó, com área de 39.430,52m² (trinta e nove mil, quatrocentos e trinta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), o qual está localizado na Linha Pinhal, nas proximidades da Rodovia SC 157, na cidade de Quilombo/SC. Referido imóvel encontra-se localizado nas proximidades dos perímetro urbano, possui área com leve declínio, com acesso praticamente todo asfaltado.

Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Benfeitorias: Verificou-se que sobre o imóvel em questão há benfeitorias. Trata-se de:

1) Uma construção de alvenaria, com dois banheiros, dois vestiários e um escritório de dois pisos, medindo 84m² (oitenta e quatro metros quadrados), coberto com telhas de cimento amianto 4 mm (a qual avalio em R\$ 30.000,00).

2) Uma construção de alvenaria com dois banheiros, dois vestiários e um escritório de dois pisos, medindo 98m² (noventa e oito metros quadrados), coberta com telha de cimento amianto 6 mm (a qual avalio em R\$ 70.000,00).

* Destaco que, em relação a esta benfeitoria, segundo informado por Eraldo Grando, presidente da Cooperativa Agroindustrial Forte, a construção está localizada entre os dois imóveis, sendo parte no imóvel matrícula n. 8.832 e parte no imóvel matrícula n. 8.831.

3) Duas pocilgas de alvenaria, medindo 1.450m² (mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados) cada, cobertas com telhas de barro (as quais avalio em R\$ 2.320.000,00).

4) Uma pocilga em alvenaria, medindo 600m² (seiscentos metros quadrados), coberta com telhas de barro (a qual avalio em R\$ 480.000,00).

5) Uma esterqueira medindo 144m³ (cento e quarenta e quatro metros cúbicos), feita com blocos de pedra cimentados (a qual avalio em R\$ 15.000,00).

Avaliação total das benfeitorias: R\$ 2.915.000,00 (dois milhões, novecentos e quinze mil reais).

Avaliação total do imóvel matrícula n. 8.832: R\$ 3.215.000,00 (três milhões, duzentos e quinze mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

0300746-25.2016.8.24.0053

310069930694 .V1 dschneider© dschneider