

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Livro nº. 2

Quilombo, 23 de Agosto de 2011

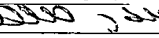
Folha: 001

MATRÍCULA Nº 8.832

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL Nº. 19, da Fazenda Chapecó, com área de 39.430,52m² (trinta e nove mil, quatrocentos e trinta metros e cinquenta decímetros quadrados), com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², situado na Linha Pinhal, neste **Município e Comarca de QUILOMBO**, Estado de Santa Catarina, confrontando: A poligonal tem início no marco ponto M-06A, de coordenadas UTM N:7039085.2634 e E:327627.3335 confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, segue com o azimute de 181°00'45" e percorre 119.95 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02H, de coordenadas UTM N:7038965.3277 e E:327625.2141, segue com o azimute de 91°48'20" e percorre 40.30 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02G, de coordenadas UTM N:7038964.0577 e E:327665.4987, segue com o azimute de 178°57'25" e percorre 19.83 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02F, de coordenadas UTM N:7038944.2303 e E:327665.8597, segue com o azimute de 277°17'46" e percorre 19.69 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02E, de coordenadas UTM N:7038946.7315 e E:327646.3242, segue com o azimute de 186°03'22" e percorre 108.03 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02D, de coordenadas UTM N:7038839.3025 e E:327634.9265, segue com o azimute de 93°44'31" e percorre 38.06 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02C, de coordenadas UTM N:7038836.8188 e E:327672.9021, segue com o azimute de 49°30'15" e percorre 95.67 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02B, de coordenadas UTM N:7038898.9441 e E:327745.6522, segue com o azimute de 10°23'33" e percorre 55.03 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-02A, de coordenadas UTM N:7038953.0690 e E:327755.5787, segue com o azimute de 142°37'35" e percorre 58.80 metros confrontando com parte do lote rural nº. 16 e estrada vicinal, até o marco ponto M-03, de coordenadas UTM N:7038906.3434 e E:327791.2689, segue com o azimute de 230°43'17" e percorre 290.64 metros confrontando com lote rural nº. 17, até o marco ponto M-04, de coordenadas UTM N:7038722.3420 e E:327566.2920, segue com o azimute de 328°32'58" e percorre 99.23 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-05, de coordenadas UTM N:7038806.9950 e E:327514.5170, segue com o azimute de 2°22'39" e percorre 192.36 metros confrontando com parte mesmo lote rural nº. 19, até o marco ponto M-06, de coordenadas UTM N:7038999.1920 e E:327522.4970, segue com o azimute de 50°36'50" e percorre 135.64 metros confrontando com parte do lote rural nº. 21, até o marco ponto M-06A, de coordenadas UTM N:7039085.2634 e E:327627.3335, onde teve início esta descrição. Imóvel cadastrado no **INCRA sob nº. 815.241.021.180-0**; área total: 24,2000; módulo fiscal: 18,0000; nº. mód. fiscal: 1,3400; FMP: 2,0000ha, NIRF: 0.898.372-0.

PROPRIETÁRIOS: IDACIR JOSÉ ROVER, inscrito(a) no CPF sob nº. 400.557.019-49, portador(a) da CI RG nº. 696.092 SS/SC pecuarista, e sua mulher **IVANIA ANGELA ROVER**, inscrito(a) no CPF sob nº. 326.909.912-68, portador(a) da CI RG nº. 341.339 SSP/RO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial está registrado sob nº. 2.526, Livro nº. 3 deste Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Alta Floresta D'Oeste, nº. 3.444, Bairro Redondo, na Cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO.

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula nº. 8.781, Livro nº. 02, deste Ofício.

A Oficial:  (Helena Antonia Salton) Quilombo - SC, 23 de Agosto de 2011. Emolumentos: R\$ 4,95.

AV.1-8.832.- Em 23 de Agosto de 2011.- RESERVA LEGAL: Procedeu-se esta averbação para constar que, conforme Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, datado de 19 de Janeiro de 2009, assinado pelos proprietários do imóvel, **IDACIR JOSÉ ROVER** e sua mulher **IVANIA ÂNGELA ROVER**, e pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental da Fundação do Meio Ambiente - FATMA, Bernardo Beirith, requerimento, mapa, memorial descritivo e **ART do CREA/SC nº. 3258022-3**, assinada pelo(a) Engenheiro(a) Agrônomo(a), Rosângela Basi, e comprovante de pagamento datado de 07 de Abril de 2008, arquivados neste Ofício, declaram perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, que tendo em vista o disposto no artigo 16, alínea "a", parágrafo 2º da Lei nº. 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a Floresta ou forma de vegetação existente, é composta de uma única área de **12.600m²**, de mata nativa, confrontando: ao **NORTE**, com parte do lote rural nº. 21; ao **SUL**, com parte do lote rural nº. 17; ao **LESTE**, com área de mesma propriedade; e, ao **OESTE**, com parte do mesmo lote rural nº. 19, correspondente a **20%** do total da propriedade, objeto desta matrícula, fica compondo a **Reserva Legal**, gravada como de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal. Apresentados e arquivados: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - **NIRF 0.898.372-0, CCIR 2003/2004/2005. Averbação transportada da matrícula nº. 8.781, Livro nº. 2, deste Ofício, sob AV.1.** - Protocolo nº. 16.716, Livro nº. 1-B, de 19/08/2011. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino.

AV.2-8.832.- Em 10 de Julho de 2014.- RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, arquivada neste Ofício, e requerimento na escritura a ser registrada, o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado no **INCRA sob nº. 950.181.215.643-0**; área total: 3,9430ha; mód. fiscal: 18,0000ha; nº. de módulos fiscais: 0,2190; FMP: 2,0000ha, e não como constou. - Protocolo nº. 20.605, Livro nº. 1, de 04/07/2014. Eu, Patrícia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____ (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DNP18264-QY4R

R.3-8.832.- Em 10 de Julho de 2014.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE(S): IDACIR JOSÉ ROVER e sua mulher **IVÂNIA ANGELA ROVER**, já qualificados, ele portador(a) da CI RG nº. 696.092 SSP/SC, residentes e domiciliados na Avenida Alta Alagoas, nº. 3.444, Bairro Redondo, na Cidade de Alta Floresta D'Oeste - Rondônia, neste ato representados por seu procurador, José Pertuzzatti, inscrito no CPF sob nº. 637.287.889-53. - **ADQUIRENTE(S): GENTIL GRANDO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 251.332.259-20, portador(a) da CI RG nº. 904.438 SSI/SC, agricultor, e sua mulher **IRMA GRANDO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 020.493.209-22, portador(a) da CI RG nº. 3.767.225 SSP/SC, agricultora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Zamignam, neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 02 de julho de 2014, fls. 295 a 300, Livro nº. 092, protocolo nº. 04686, pela Tabeliã Designada deste Município e Comarca de Quilombo - SC, Alcione Meneghetti. - **VALOR:** R\$ 120.000,00. - **AV.FISCAL:** R\$ 120.000,00. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula, com a área de **39.430,52m²**. - Documentos mencionados na escritura: Certidões Negativas de Débitos do IBAMA; Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural - **NIRF: 0.898.372-0**; CCIR 2006/2007/2008/2009; Comprovante de recolhimento do ITBI, com o seguinte teor: "13/06/2014 - BANCO DO BRASIL - 13:49:39 - CONVÊNIO PREF MUN QUILOMBO SC - VALOR 2.400,00 - NR. AUTENTICAÇÃO 1.D0E.785.1B7.869.671"; e, **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.1033.6099, com o seguinte teor: "12/06/2014 - BANCO DO BRASIL - 12:08:47 - CONVÊNIO GRJ TRIBUNAL DE JUSTIÇA SC - VALOR DO PAGAMENTO 360,00 - NR. AUTENTICAÇÃO 2.12E.4FA.ABF.E29.BED"**. - Declaração: Declara o procurador que os vendedores não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social na condição de empregadores. Será emitida a DOI dentro do prazo legal, conforme IN/SRF/56/2001. - Protocolo nº. 20.605, Livro nº. 1, de 04/07/2014. Eu, Patrícia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____ (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 948,00. Selo de fiscalização: DNP18265-XVJK

R.4-8.832.- Em 08 de Agosto de 2014.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE(S): GENTIL GRANDO e sua mulher **IRMA GRANDO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Linha Gaúcha, neste Município de Quilombo - SC. - **ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC, neste ato representada por seu presidente **ERALDO GRANDO**, inscrito no CPF sob nº. 020.123.869-11 e por seu vice-presidente **GIOVANI RIEDI**, inscrito no CPF sob nº. 942.185.019-04. - **TÍTULO:** Escritura Pública nº. 63.603/021, lavrada em 25 de julho de 2014, fls. 045 a 049, Livro nº. 244-A, pelo Tabelião Substituto do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre - RS, Rafael Cauduro Farina e Escritura pública de aditivo nº. 24.885-005, lavrada em 30 de julho de 2014, fls. 006, Livro nº. 517, pelo 1º Tabelião Substituto do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre - RS, Rubens Cauduro Farina. - **VALOR:** R\$ 933.631,30. - **AV.FISCAL:** R\$ 933.631,30. - **DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** A venda é feita pelo preço total, certo e ajustado de **R\$ 933.631,30** (novecentos e trinta e três mil, seiscentos e trinta e um reais e trinta centavos), que recebem da credora hipotecária através de T.E.D. (Transferência Eletrônica Disponível), para conta de Gentil Grando, ficando a quitação condicionada a efetiva realização do T.E.D. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula, com a área de **39.430,52m²**, com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m². - Documentos mencionados na escritura: Certidões Negativas de Débitos do IBAMA em nome de Gentil Grando e apresentada em nome de Irma Grando, Estadual, Federal e Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural - **NIRF: 0.898.372-0**; CCIR 2006/2007/2008/2009; Comprovante de recolhimento do ITBI, com o seguinte teor: "CEF46262307072014044790000102 18.672,26RD1001"; e Apresentado: **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.1049.0768, com o seguinte teor: "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Lotérica) - 31/JUL/2014 - HORA DF 14:04:22 - LOT. 20.09967-1 - TERM 029339"**. - Declaração: Declaram os vendedores não serem contribuintes obrigatórios da Previdência Social na condição de empregadores. Será emitida a DOI dentro do prazo legal, conforme IN/SRF/56/2001. - Protocolo nº. 20.674, Livro nº. 1, de 25/07/2014. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____ (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DNP19185-FEN6.

R.5-8.832.- Em 08 de Agosto de 2014.- HIPOTECA: CREDORA: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº. 87.852.273/0001-42, com sede na Cidade de Novo

Continua na ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

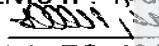
Folha: 002
MATRÍCULA Nº 8.832

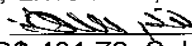
Hamburgo - RS, na Rua 1º de Março, nº. 1700, Bairro Pátria Nova, neste ato representada por seu procurador, PAULO CESAR ANTUNES BRAMBILLA, inscrito no CPF sob nº. 368.964.540-91. - **DEVEDORA: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada, neste ato representada por seu presidente ERALDO GRANDO, inscrito no CPF sob nº. 020.123.869-11 e por seu vice-presidente GIOVANI RIEDI, inscrito no CPF sob nº. 942.185.019-04. - **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Garantia Hipotecária nº. 63.603/021, lavrada em 25 de julho de 2014, fls. 045 a 049, Livro nº. 244-A, pelo Tabelião Substituto do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre - RS, Rafael Cauduro Farina e Escritura pública de aditivo nº. 24.885-005, lavrada em 30 de julho de 2014, fla. 006, Livro nº. 517, pelo 1º Tabelião Substituto do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre - RS, Rubens Cauduro Farina. - **DA GARANTIA:** Pela devedora, COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, da quantia de **R\$ 983.830,70** (novecentos e oitenta e três mil, oitocentos e trinta reais e setenta centavos), sendo: R\$ 140.646,57 (cento e quarenta mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/036; R\$ 135.663,89 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e nove centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/048; R\$ 139.803,26 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e três reais e vinte e seis centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/163; R\$ 141.808,12 (cento e quarenta e um mil, oitocentos e oito reais e doze centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/284; R\$ 137.711,06 (cento e trinta e sete mil, setecentos e onze reais e seis centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/336; R\$ 143.990,21 (cento e quarenta e três mil, novecentos e noventa reais e vinte e um centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/405; e, R\$ 144.207,59 (cento e quarenta e quatro mil, duzentos e sete reais e cinquenta e nove centavos), correspondente a 36 (trinta e seis) parcelas, referente ao grupo/cota 1025/420, é dado em garantia do percentual confessado, à credora hipotecária, **em primeira e especial hipoteca**, cujo prazo total é de 36 (trinta e seis) meses, sem juros, o imóvel objeto desta matrícula com a área de **39.430,52m²**, e as **benfeitorias existentes**, e demais cláusulas e condições constantes da escritura. - Documentos mencionados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 201432014-88888140; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - **NIRF: 0.898.372-0**; CCIR 2006/2007/2008/2009; **Fundo de Reparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.1049.0776, com o seguinte teor: "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Lotérica) - 31/JUL/2014 - HORA DE 14:04:43 - LOT. 20.09967-1 - TERM 029339 - VALOR DO PAGAMENTO 520,00"**. - Protocolo nº. 20.674, Livro nº. 1, de 25/07/2014. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DNP19186-SS3N.

AV.6-8.832.- Em 19 de Outubro de 2016.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 828, do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0300543-63.2016.8.24.0053, que tem como **Exequente: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.305.235/0001-19, com sede na Avenida Fernando Machado, nº. 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, na Cidade de Chapecó - SC, e **Executados: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4; **ERALDO GRANDO**, já qualificado no R.4; **ILIANE MARIA CASAGRANDE GRANDO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 621.070.979-68; **GIOVANI RIEDI**, já qualificado no R.4; e, **DAIANE PAULA TUBIN**, inscrito(a) no CPF sob nº. 037.019.409-83, conforme Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 15 de setembro de 2016, assinada digitalmente pela Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC, Dra. Vanessa Bonetti Haupenthal, e requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Causa: **R\$ 75.303,36**. - Protocolo nº. 23.846, Livro nº. 1, de 22/09/2016. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta: (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 93,90. Selo de fiscalização: ELN38058-8073.

R.7-8.832.- Em 06 de Dezembro de 2016.- PENHORA: EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada no R.5. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4; e, **ERALDO GRANDO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 020.123.869-11, portador(a) da CI RG nº. 3.313.707 SESP/SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 16 de setembro de 2016, assinado digitalmente pela Excelentíssima Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Quilombo - SC, Dra. Vanessa Bonetti Haupenthal, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0300350-48.2016.8.24.0053. Juíza do Feito: Dra. Vanessa Bonetti Haupenthal. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 615.282,79 em 22/06/2016. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 3.309.000,00, juntamente com o R.8. - **DEPOSITÁRIO:** ERALDO GRANDO. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de **39.430,52m²**, com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com

Continua no verso.....

cimento amianto, com área de 26,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar n.º 291/2005, de 15 de Julho de 2005.** - Protocolo n.º 24.040, Livro n.º 1, de 21/11/2016. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 400,00 (1/3). Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 401,70. Selo de fiscalização: EML62359-R3NY.

R.8-8.832.- Em 06 de Dezembro de 2016.- PENHORA: EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já qualificada no R.5. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4; e, **ERALDO GRANDO**, já qualificado no R.7. - **TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 14 de outubro de 2016, assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora, Rafaela Cristian Golo, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0300350-48.2016.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Vanessa Bonetti Haupenthal. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 615.282,79 em 22/06/2016. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 3.309.000,00, juntamente com o R.7. - **DEPOSITÁRIO: ERALDO GRANDO.** - **IMÓVEL PENHORADO:** as benfeitorias descritas no Auto, a seguir descritas: duas pocilgas em alvenaria, medindo 1.450,00m², cada uma, cobertas com telhas de barro, avaliadas em R\$ 1.160.000,00, cada uma, totalizando R\$ 2.320.000,00; uma pocilga em alvenaria, medindo 600,00m², coberta com telhas de barro, avaliada em R\$ 480.000,00; uma construção em alvenaria (dois banheiros, dois vestiários e um escritório), de dois pisos, medindo 84,00m², coberta com telha de fibrocimento, de 4mm, avaliada em R\$ 30.000,00; uma casa em alvenaria, coberta com telha de fibrocimento de 6mm, medindo 168,00m², avaliada em R\$ 180.000,00; uma construção em alvenaria (escritório, dois banheiros e dois vestiários), de dois pisos, coberta com telhas de fibrocimento de 6mm, medindo 98,00m², avaliada em R\$ 70.000,00; um galpão em madeira, coberto com telhas de barro, medindo 54,00m², avaliado em R\$ 10.000,00; uma esterqueira medindo 1.600,00m³, feita com mantalona PCAD, de 1mm, avaliada em R\$ 24.000,00; uma esterqueira medindo 144,00m³, feita com blocos de pedra, avaliada em R\$ 15.000,00, **não averbadas**, de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar n.º 291/2005, de 15 de Julho de 2005.** - Protocolo n.º 24.077, Livro n.º 1, de 01/12/2016. Eu, Maiqueli Bilíbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 400,00 (1/3). Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 401,70. Selo de fiscalização: EML62360-DOEJ.

AV.9-8.832.- Em 05 de Janeiro de 2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 828, do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0300664-91.2016.8.24.0053, que tem como Exequente: **ESFERA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, sociedade empresária de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.540.745/0001-55, com sede na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n.º 3340, Sala 03, Bairro Jardim Iris, na Cidade de São Paulo-SP; e, **Executada: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4, conforme Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 04 de Novembro de 2016, assinada digitalmente pela Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC, Dra. Vanessa Bonetti Haupenthal, e requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Causa: **R\$ 910.720,55.** - Protocolo n.º 24.154, Livro n.º 1, de 19/12/2016. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 92,20. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 94,05. Selo de fiscalização: EOF58336-LU8E.

R.10-8.832.- Em 08 de Fevereiro de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: ESFERA FOMENTO MERCANTIL LTDA, já qualificada na AV. 9. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R. 4. - **TÍTULO:** Certidão de Penhora, datada de 16 de janeiro de 2017, assinada digitalmente por Emerson Chitolina, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0300664-91.2016.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Vanessa Bonetti Haupenthal. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 910.720,55 em 27/10/2016. - **DEPOSITÁRIO: ERALDO GRANDO**, já qualificado no R.7. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², e as benfeitorias **não averbadas**, a seguir descritas: uma construção em alvenaria, com dois banheiros, dois vestiários e um escritório de dois pisos, medindo 84,00m², coberta com "Brasilit" 4mm, avaliada em R\$ 30.000,00; uma casa de alvenaria, coberta com "Brasilit" 6mm, medindo 168,00m², avaliada em R\$ 180.000,00; uma construção em alvenaria, com dois banheiros, dois vestiários e um escritório de dois pisos, medindo 98,00m², coberta com "Brasilit" 6mm, avaliada em R\$ 70.000,00; um galpão em madeira, coberto com telhas de barro, medindo 54,00m², avaliado em R\$ 10.000,00; duas pocilgas em alvenaria, medindo 1.450,00m² cada, cobertas com telhas de barro, avaliadas em R\$ 2.320.000,00; uma pocilga em alvenaria, medindo 600,00m², coberta com telhas de barro, avaliada em R\$ 480.000,00; uma esterqueira, medindo 1.600,00m³, toda revestida com manta de lona PEAD, com espessura de 1mm, avaliada em R\$ 24.000,00; uma esterqueira, medindo 144,00m³, feita com blocos de pedra cimentados, avaliada em R\$ 15.000,00. **Fundo de**

Continua na ficha 03.....

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

Folha: 003
Continuação da
MATRÍCULA Nº 8.832

Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com o parágrafo único do art. 500, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 24.304, Livro nº. 1, de 31/01/2017. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 440,00 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 441,85. Selo de fiscalização: EOF59088-SF47.

AV.11-8.832.- Em 29 de Setembro de 2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 828, do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0300381-34.2017.8.24.0053, que tem como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 78.825.270/0001-29, com sede em Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº. 2553 N, Bairro Passo dos Fortes, na Cidade de Chapecó - SC; e, Executado(s): **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4; **ERALDO GRANDO**, já qualificado no R.7; **ILIANE MARIA CASAGRANDE GRANDO**, já qualificada na Av.6; **GIOVANI RIEDI**, já qualificado no R.5; e, **DAIANE PAULA TUBIN**, já qualificada na Av.6, conforme Certidão de Admissão da Execução, datada de 23 de Agosto de 2017, assinada digitalmente por Felipe Nóbrega Silva, e requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Causa: **R\$255.869,11**, em 23/05/2017. - Protocolo nº. 25.095 Livro nº. 1, de 01/09/2017. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 101,40. Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,25. Selo de fiscalização: EUY08316-2PVQ.

R.12-8.832.- Em 16 de Novembro de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.305.235/0001-19, com sede na Avenida Fernando Machado, nº. 2580-D, Bairro Passo dos Fortes, na Cidade de Chapecó - SC. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4; **ERALDO GRANDO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 020.123.869-11; **ILIANE MARIA CASAGRANDE GRANDO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 621.070.979-68; **GIOVANI RIEDI**, inscrito(a) no CPF sob nº. 942.185.019-04; e, **DAIANE PAULA TUBIN**, inscrito(a) no CPF sob nº. 037.619.409-83. - **TÍTULO:** Autos de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, datados de 13 de dezembro de 2016, assinados pelo Oficial de Justiça, Valério Giroto, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial PROC nº. 0300543-63.2016.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Felipe Nóbrega Silva. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 75.303,36. - **AVALIAÇÃO DOS BENS:** R\$ 3.309.000,00. - **DEPOSITÁRIO:** **ERALDO GRANDO**, já qualificado. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com a área de **39.430,52m²**, e as benfeitorias não averbadas, a seguir descritas: uma construção em alvenaria com dois banheiros, dois vestiários e um escritório, de dois pisos, coberto com brasilit 6mm, medindo 98,00m², avaliada em R\$70.000,00; um galpão em madeira, coberto com telhas de barro, medindo 54,00m², avaliado em R\$10.000,00; uma construção em alvenaria com dois banheiros, dois vestiários e um escritório de dois pisos, medindo 84,00m², coberta com brasilit 4mm, avaliada em R\$ 30.000,00; uma casa em alvenaria coberta com brasilit 6mm, medindo 168,00m², avaliada em R\$ 180.000,00; duas pocilgas em alvenaria, medindo 1.450,00m², cada, cobertas com telhas de barro, avaliadas em **R\$2.320.000,00**; uma pocilga em alvenaria medindo 600,00m², coberta com telhas de barro, avaliada em R\$ 480.000,00; uma esterqueira medindo 1.600,00m³, toda revestida com manta de lona pead com espessura de 1mm, avaliada em R\$24.000,00; uma esterqueira medindo 144,00m³, feita com blocos de pedra cimentadas, avaliada em R\$15.000,00, de propriedade de **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**. Fundo de Reaparelhamento da **Justiça:** recolhido judicialmente, no valor de R\$ 225,91, conforme GRJ. - Protocolo nº. 25.268, Livro nº. 1, de 23/10/2017. Eu, Maiqueli Bilbio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 198,00 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 199,85. Selo de fiscalização: EWV04456-WDNV.

AV.13-8.832.- Em 01 de Junho de 2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita na Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0300746-25.2016.8.24.0053, que tem como Exequente: **LUDOVICO J. TOZZO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.299.743/0001-31, com sede no Acesso Rodovia BR-282, Km 530, s/n, na Cidade de Cordilheira Alta - SC; e, Executada: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, já qualificada no R.4, conforme Certidão de Admissão da Execução, datada de 14 de Fevereiro de 2017, assinada digitalmente, e requerimento arquivados neste Ofício. Valor da Causa: R\$ 13.661,83, em 25/11/2016. - Protocolo nº. 25.965, Livro nº. 1, de 22/05/2018. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 106,35. Selo de fiscalização: FCF18244-7JAX.

R.14-8.832.- Em 19 de Junho de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: JUSIMAR DO NASCIMENTO,

Continua no verso.....

inscrito(a) no CPF sob nº 018.052.859-98. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, inscrita no CNPJ sob nº 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação (RTOrd 0000695-54.2019.5.12.0025), datado de 17 de maio de 2019, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Edemar Luiz Maleski e Carta Precatória Executória - Avaliação e Penhora (Processo: 0000503-91.2016.5.09.0096), assinada eletronicamente pela Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava - PR, Dra. Rosângela Vidal. Juíza do Feito: Dra. Rosângela Vidal. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 38.344,79, atualizado em 31/03/2019. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 3.309.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², e uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, a ser recolhido no final do processo, de acordo com o Ofício Circular nº. 001/2017, de 31/07/2017, item 4.3, do Conselho do Fundo de Reaparelhamento da Justiça.** - Protocolo nº. 27.239, Livro nº. 1, de 20/05/2019. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta: Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 109,05 - Tabela II, Nota 5ª - Assistência Judiciária Gratuita, de acordo com o Ofício Circular nº. 001/2017, de 31/07/2017, item 4.3, do Conselho do Fundo de Reaparelhamento da Justiça. Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FLY47821-25N3.

AV.15-8.832.- Em 12 de Dezembro de 2019.- INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolada sob nº. 201806.2615.00539639-IA-830, recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com data de cadastramento em 26/06/2018 às 15:12:46, emitida e aprovada por Enio Luiz de Carli, referente ao processo nº. 0000503-91.2016.5.09.0096, da 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava - PR, onde são partes, com Autor: JUSIMAR DO NASCIMENTO, e como Ré: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, determinando que o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 39.430,52m², com uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m² ficam **INDISPONÍVEIS.** - Protocolo nº. 28.043, Livro nº. 1, de 05/12/2019. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 109,05 - Tabela II, Nota 5ª - Assistência Judiciária Gratuita, de acordo com o Ofício Circular nº. 001/2017, de 31/07/2017, item 4.3, do Conselho do Fundo de Reaparelhamento da Justiça. Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FQN66507-ROUT.

R.16-8.832.- Em 12 de Dezembro de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: LUDOVICO J. TOZZO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.299.743/0001-31, com sede no Acesso Rodovia BR-282, Km 530 s/n, na Cidade de Cordilheira Alta - SC. - **EXECUTADA:** COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 06 de Novembro de 2019, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária Auxiliar - Jennifer Gonçalves de Oliveira, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0300746-25.2016.8.24.0053, da Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense, Comarca de Anchieta - SC. Juíza do Feito: Dra. Camila Menegatti. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 13.661,83, em 25/11/2016 às 15:19:39. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², e uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. Fundo de Reaparelhamento da Justiça recolhido judicialmente, no valor de R\$ 354,98, em 23/11/2016, nr. autenticação 8.C25.AC0.E1B.8CB.BB4, conforme GRJ. - Protocolo nº. 27.979, Livro nº. 1, de 22/11/2019. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 109,23 (1/3). Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 111,18. Selo de fiscalização: FQN66508-L7O2.

AV.17-8.832.- Em 09 de Abril de 2021.- PENHORA: EXEQUENTE: VITAMIX NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 02.269.608/0001-41, com sede na Rodovia BR 282, Km 561, s/n., Bairro Industrial, na Cidade de Nova Itaberaba - SC. - **EXECUTADA:** COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 06 de Dezembro de 2019, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Técnico Judiciário Auxiliar, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/PROC nº. 0300161-70.2016.8.24.0053/01, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 14.743,48, em 05/2017. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 3.309.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta

Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

Folha: 004
Continuação da
MATRÍCULA Nº 8.832

matrícula, com área de 39.430,52m², com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. **Fundo de Reparcelamento da Justiça: Isento. - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 06/04/2021, com os seguintes resultados: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, resultado: positivo, código HASH: 6483.1688.5bb4.76b3.16b8.edaa.4711.9468.a19f.44b3. - Protocolo nº. 29.617, Livro nº. 1, de 24/03/2021. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 118,73 (1/3). Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 121,55. Selo de fiscalização: GBV88053-JW36.

AV.18-8.832.- Em 02 de Maio de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: ADEMAR ECKHARDT, inscrito(a) no CPF sob nº. 308.108.920-49, portador(a) da CI RG nº. 624.088, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Barra do Lajú, no Município de Mondaí - SC. **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. **- TÍTULO:** Termo, datado de 28/03/2022, assinado digitalmente por Juceli Karlinski, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000080-08.2017.8.24.0043/SC, da Vara Única da Comarca de Mondaí - SC. Juiz do Feito: Dr. Rafael Salvan Fernandes. **- VALOR DA CAUSA:** R\$ 41.973,85, em 25/07/2019. **- DEPOSITÁRIO:** O sócio administrador da executada. **- IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. **- Fundo de Reparcelamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 5801099212, com o seguinte teor "Sicoob, via SISBR - 19/04/2022 - R\$ 125,93 - Autenticação 34680c54-a295-4ed0-a0b5-201a097c64be". - RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 06/04/2022, com os seguintes resultados: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, resultado: positivo, código HASH: 2f14.5bb2.7e7d.033f.e3c9.4a62.57a8.44b3.2fb4.f465. - Protocolo nº. 31.285, Livro nº. 1, de 06/04/2022. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 138,88 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GLL66826-8BIO.

AV.19-8.832.- Em 12 de Maio de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: VALDEMAR OTMAR CONRAD, inscrito(a) no CPF sob nº. 776.338.659-20, portador(a) da CI RG nº. 1.943.704, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Barra Escondida, no Município de Mondaí - SC. **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. **- TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28 de Março de 2022, assinado digitalmente por Juceli Karlinski, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000090-52.2017.8.24.0043/SC, da Vara Única da Comarca de Mondaí - SC. **- VALOR DA CAUSA:** R\$ 33.886,82, em 30/04/2020. **- IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. **- VALOR ATUALIZADO DA CAUSA: R\$ 39.593,89**, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, para fins de pagamento de emolumentos e guia do FRJ, na data de 22/02/2022. **Fundo de Reparcelamento da Justiça recolhido por meio de**

Continua no verso.....

guia contendo nosso número: 5801104606, com o seguinte teor "03/05/2022 - Banco do Brasil - R\$ 118,78 - Autenticação 0.E80.11E.4EC.DB0.511". - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE**: Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 05/05/2022, com o seguinte resultado: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, resultado: positivo, código HASH: 87ff.c4ca.c7d6.94dd.8070.1241.04de.4daa.5551.43aa, referente ao processo nº. 0000503-91.2016.5.09.0096. - Protocolo nº. 31.337, Livro nº. 1, de 22/04/2022. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____ (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 138,88 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 141,99. Selo de fiscalização: GLL67220-ZXOH.

AV.20-8.832.- Em 29 de Junho de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: REGINALDO ZANCHET, inscrito(a) no CPF sob nº. 058.055.649-20, portador(a) da CI RG nº. 5092306 SSP/SC, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº. 1110, Centro, na Cidade de Campo Erê - SC. - **EXECUTADO: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO**: Termo de Penhora, datado de 29 de Março de 2021, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Chefe da Secretaria do Foro, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000013-47.2016.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fatima Rover. - **VALOR DA CAUSA**: R\$ 30.396,39, em 20/08/2020. - **DEPOSITÁRIA**: A executada. - **IMÓVEL PENHORADO**: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 180,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA**: R\$ 41.052,14, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, para fins de pagamento de emolumentos e guia do FRJ, na data de 06/05/2022. **Apresentado: Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 5801127848, com o seguinte teor "R\$ 123,15 - 23/05/2022 - Caixa Econômica Federal - Autenticação 143-361439183-5"**. - Protocolo nº. 31.525, Livro nº. 1, de 22/06/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____ (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 138,88 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 141,99. Selo de fiscalização: GMA83432-9DWN.

AV.21-8.832.- Em 21 de Março de 2023.- INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/03/2023, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº. 202303.1614.02607357-IA-860, em 16/03/2023, referente ao processo nº. 50000500620188240053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE, inscrita no CNPJ sob nº. 14.445.140/0001-88, está gravado com INDISPONIBILIDADE, até prévia autorização do Juízo competente. - Protocolo nº. 32.381, Livro nº. 1, de 17/03/2023. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____ (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Não incide (Circular 235/2022 CGJ/SC). Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61720-Y9AU.

AV.22-8.832.- Em 05 de Setembro de 2023.- PENHORA: EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA CAMPOARENSE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.793.264/0001-40, com sede na Rodovia SC-473 KM 31, Bairro Industrial, na Cidade de Campo Erê - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO**: Termo de Penhora, datado de 11/02/2020, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Chefe de Cartório do Juizado Especial, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 0300501-43.2018.8.24.0053, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA**: R\$ 79.489,05, em 25/09/2019. - **DEPOSITÁRIA**: A executada. - **IMÓVEL PENHORADO**: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 39.430,52m², com benfeitorias, sendo uma casa mista, coberta com cimento amianto, com área 126,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 100,00m², um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m², uma pocilga em alvenaria com 30 baias, coberta com telhas de barro, com área de 480,00m², uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m², uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m², um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA**: R\$ 102.113,62, atualizado pelo site do Banco Central do Brasil, para fins de pagamento de emolumentos e FRJ, na data de 23/08/2023. - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE**: Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 23/08/2023, com o seguinte resultado: positivo, código HASH: 8996.c2eb.76b6.171b.c0e9.ef3c.2d82.782f.76dc.68d8. - Protocolo nº. 32.900, Livro nº. 1, de 23/08/2023. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: _____

Continua na ficha 05.....


CNM: 107730.2.0008832-82


Folha: 005

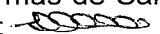
Continuação da
MATRÍCULA Nº 8.832

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

(Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 357,49 (1/3). FRJ: R\$ 81,25 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 17,87. Total: R\$ 456,61. Selo de fiscalização: GWP55000-710C.

AV.23-8.832.- Em 20 de Setembro de 2023.- PENHORA: EXEQUENTE: ALBERTO HENRIQUE KLEIN, inscrito(a) no CPF sob nº. 637.197.209-00, portador(a) da CI RG nº. 13/R 1.656.196 SESP/SC, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 13/04/1962, residente e domiciliado na Linha Pirapocu, no Município de Mondaí - SC. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE,** inscrita no CNPJ sob o nº. 14.445.140/0001-88, com sede na Rua Presidente Juscelino, nº. 629, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC; e, **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL SALTO VELOSO,** inscrita no CNPJ sob o nº. 06.292.922/0001-04, com sede na Avenida Pio XII, nº. 340, na Cidade de Salto Veloso - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 23/03/2023, assinado por Juceli Karlinski, e, Ofício nº. 310048167583, datado de 31/08/2023, assinado por Fernando Beregula - Servidor de Cartório extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº. 5001775-89.2020.8.24.0043/SC, da Vara Única do Município e Comarca de Mondaí - SC. Juiz do Feito: Dr. Julio Cesar de Borba Mello. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 43.730,16, em **08/02/2023.** - **DEPOSITÁRIO: ERALDO GRANDO.** - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de **39.430,52m²**, com benfeitorias, sendo uma casa mista, com área de 100,00m² (não averbada); um galpão em alvenaria, coberto com telhas de cimento, com área de 35,00m²; uma pocilga em alvenaria, com 80 baias com barras de ferro, com área de 1.120,00m²; uma pocilga em alvenaria, com 74 baias, com barras de ferro, cobertas com telhas de barro, com área de 1.080,00m²; um galpão de madeira, coberto com telhas de barro, com área de 120,00m², de propriedade da COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE. - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 01/09/2023, com o seguinte resultado: positivo, código HASH: cc4e.8808.ce76.8ad6.a69f.bd47.8802.ab82.9f41.402d. - Protocolo nº. 32.950, Livro nº. 1, de 01/09/2023. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. FRJ: Isento (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: Isento. Total: Isento, em razão da gratuidade judiciária. Selo de fiscalização: GRN58873-LU82

AV.24-8.832.- Em 20 de Setembro de 2023.- INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 14/09/2023, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado sob nº. 202309.1414.02923215-IA-041, em 13/09/2023, referente ao processo nº. 00089812020158160083, do Juizado Especial Cível Criminal e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão - PR, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL FORTE,** inscrita no CNPJ sob nº. 14.445.140/0001-88, está gravado com **INDISPONIBILIDADE,** até prévia autorização do Juízo competente. - Protocolo nº. 33.000, Livro nº. 1, de 15/09/2023. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Não incide (Circular 235/2022 CGJ/SC). FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GRN58874-2GZF.

AV.25-8.832.- Em 09 de Abril de 2024.- CANCELAMENTO PENHORA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento da exequente, assinado digitalmente por Diogenes Borelli Junior - Procurador, datado de 08/03/2024, arquivado neste Ofício, fica **cancelada** a penhora registrada sob nº. **12-8.832,** Livro nº. 2, deste Ofício. - Protocolo nº. 33.507, Livro nº. 1, de 14/03/2024. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o art. 678, o Código de Normas de Santa Catarina. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HBB28261-ZFRA.

AV.26-8.832.- Em 09 de Abril de 2024.- CANCELAMENTO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento da exequente **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA,** inscrito(a) no CNPJ sob nº. 83.305.235/0001-19, datado de 07/03/2024, assinado digitalmente por Diogenes Borelli Junior - Procurador, arquivado neste Ofício, de acordo com o artigo 875, § 5º, do Código de Normas de Santa Catarina, fica cancelada a premonitória averbada sob nº. **6-8.832,** Livro nº. 2, deste Ofício. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o art. 678, o Código de Normas de Santa

Catarina. Protocolo n.º 33.520, Livro n.º 1, de 19/03/2024. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: [assinatura] (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HBB28346-U7F5.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Catarina. Protocolo n.º 33.520, Livro n.º 1, de 19/03/2024. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: [assinatura] (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HBB28346-U7F5.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

