

Matrícula	Ficha
145.256	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 28 de outubro de 2003

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CAMPOS DE SÃO JOSÉ

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 250,00 metros quadrados, sob nº 15, da quadra nº 44, situado com frente para a Rua 36, do loteamento denominado **CAMPOS DE SÃO JOSÉ**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 36, de sua situação, do lado direito de quem da Rua 36 olha para o imóvel mede 25,00 metros e divide com o lote nº 14, do lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com o lote nº 16, nos fundos mede 10,00 metros e divide com o lote nº 32.

Cadastro Municipal: 73.999.001.00 (área maior).

Proprietária: **CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta cidade na Avenida Nove de Julho, nº 95, sala 94, 9º andar – Vila Ady'Anna, CNPJ/MF nº 51.665.396/0001-27.

Registro anterior: Matrícula nº 58.198, em 21 de janeiro de 1983, e loteamento registrado sob nº 04, em 18 de fevereiro de 1983, livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,


Benedito de Castro Santos Júnior.

R.01 - Em 15 de julho de 2022.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 06 de julho de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 427, páginas 275/277, **CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ/MF nº 51.665.396/0001-27 **vendeu** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$288,49 para **CICERO FLAVIO DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, CPF/MF nº 517.027.464-53, RG nº 1229087-SSP/AL, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Adelino Delgado Mota, nº 299, Campos de São José, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$26.575,63. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **80.0144.0015.0001 e 80.0144.0015.0002**. Protocolo nº 720.834 em 08 de julho de

VIDE VERSO

Matrícula 145.256	Ficha 01 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0145256-15

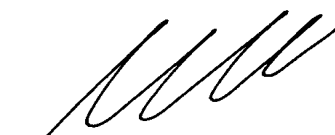
CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000059018922I.

Av.02 - Em 15 de julho de 2022.

Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 36, atualmente denomina-se Rua ADELINA DELGADO MOTTA, conforme Lei Municipal nº 3.829/1990, Protocolo nº 720.834 em 08 de julho de 2022.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000059019022B.

R.03 - Em 21 de outubro de 2024.

Adjudicação Compulsória

Por Carta de Adjudicação Compulsória de 19 de julho de 2024, AC004370772, dos autos do processo nº 1026104-27.2023.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movido contra CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., CNPJ/MF nº 51.665.396/0001-27 parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula **foi adjudicada compulsoriamente**, pelo valor de R\$5.625,00 a **VALDINAR ALVES DE ARAUJO**, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 497.045.593-72, RG nº 1288346-SSP/SP, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Adelina Delgado Motta, nº 278, Campos de São José, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$28.710,05. Protocolo nº 775.107 em 20 de setembro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000001004451248.

Continua na Ficha nº