



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Apoio Jurídico
Procuradoria Municipal

PA nº

JUÍZO DE DIREITO DA UPJ DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

PROCESSO Nº 0008765-43.2021.8.26.0577

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, por seu procurador ex lege, nos autos do Cumprimento de Sentença em epígrafe, em que **PAULA FRANCINETE SANTOS DE ARAÚJO** move em face de **VANDINAR ALVES DE ARAÚJO**, quer com respeito e acato, perante Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

O Município foi intimado referente um leilão eletrônico a ser realizado do imóvel, objeto da presente demanda, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 80.0144.0015.0002.

Nos termos do disposto no Código Tributário Nacional, em seu artigo 130, parágrafo único, os créditos tributários incidentes sobre o imóvel sub-rogam-se sobre o saldo da arrematação, adquirindo a arrematante o bem livre de quaisquer ônus anteriores.

Destaca-se que os débitos atualizados existentes perante esta municipalidade perfazem na data de hoje o montante de **R\$ 3.623,95 (três mil, seiscientos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos)**, conforme constam nos relatórios anexos e tabela abaixo:

DÉBITOS	
Execução Fiscal nº 1526396-86.2022.8.26.0577	R\$ 2.365,21
Dívida Ativa	R\$ 1.212,82
Exercício atual	R\$ 45,92
TOTAL	R\$ 3.623,95



PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Apoio Jurídico
Procuradoria Municipal

PA nº

Diante do exposto, **EM CARÁTER DE URGÊNCIA**, requer a **RESERVA DE NUMERÁRIO** sobre o saldo da arrematação, se positiva, no montante total **R\$ 3.623,95 (três mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos)**, para garantia dos débitos fiscais.

São José dos Campos, 19 de fevereiro 2025.

Edson Braga de Faria

Procurador do Município – OAB/SP 142.349.



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 80.0144.0015.0002 Inscricao Final 80.0144.0015.0002

Lançamentos existentes na Data Base: 19/02/2025

Inscrição / Placa Contribuinte			ENDEREÇO						
Ano	Aviso	CDA/ANO	Contribuinte	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Status D.A.	Recurso
80.0144.0015.0002			VALDINAR ALVES DE ARAUJO			R	ADELINA DELGADO MOTTA	CAJURU	Lote 15 P Quadra 44
2018	0233743	082996/2018	IP T U E T A X A S	245,04	10,56	208,40	108,24	572,24	Execução 1526396/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2019	0237785	112751/2019	IP T U E T A X A S	253,68	10,56	165,97	99,52	529,73	Execução 1526396/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2020	0257357	065466/2020	IP T U E T A X A S	262,24	10,08	88,96	73,52	434,80	Execução 1526396/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2021	0164797	058594/2021	IP T U E T A X A S	275,60	10,56	81,79	77,20	445,15	Execução 1526396/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2022	0444078	104379/2022	IP T U E T A X A S	309,52	10,72	58,04	47,60	425,88	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2023	0484492	104243/2023	IP T U E T A X A S	327,76	10,72	36,57	29,12	404,17	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2024	0184147	082100/2025	IP T U E T A X A S	340,40	10,72	15,17	16,48	382,77	DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8						
2025	0173793		IP T U E T A X A S	44,58	1,34	0,00	0,00	45,92	
			(Parcela(s) em atraso: 1)						

Lancetos a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Vencito
2025	IP T U E T A X A S	0173793	17/03/2025



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 19/02/2025

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

COMPROMISSARIO: VALDINAR ALVES DE ARAUJO

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
80.0144.0015.0002 IPTU/Taxas	082996/2018	2018			572,24
80.0144.0015.0002 IPTU/Taxas	112751/2019	2019			529,73
80.0144.0015.0002 IPTU/Taxas	065466/2020	2020			434,80
80.0144.0015.0002 IPTU/Taxas	058594/2021	2021			445,15
Total Geral R\$					1.981,92

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1526396-86.2022.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 28/02/2025, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	1.036,59
Total Ins crito	R\$	1.036,56
Juros de Mora	R\$	545,12
Correção Monetária	R\$	358,48
Multa de Mora	R\$	41,76
Total Atualizado	R\$	1.981,92
Total Pago por depós ito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	1.981,92
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	198,19
Cust as do Estado	R\$	185,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração).....	R\$	0,00
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração).....	R\$	0,00
Total Geral	R\$	2.365,21

São José dos Campos, 19 de Fevereiro de 2025