



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0070856-80  
**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 00405659/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

70.856/1

**MATRÍCULA Nº 70856**

RUBRICA

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 23 do BLOCO 01, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS TAMBAÚ - CONDOMÍNIO I", sito nesta Capital, sito no pavimento segundo do tipo AP-2-51, com a área construída exclusiva de 46,545 m²; área construída comum de 4,526875 m²; área total construída de 51,071875 m² e fração ideal do solo de 0,013074, conjunto este construído sobre o Lote 1-A da planta Moradias Tambau, resultante da subdivisão do lote 1 da mesma planta, de forma irregular, com a área total de 4,475,41m², medindo em linha curva a distância de 57,55m. de frente para a Rua João Dembinski, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em dois segmentos de retas as distâncias de 17,04m. e 69,72m. confrontando com o lote 02, pelo lado esquerdo mede em dois segmentos de reta as distâncias de 22,45m. e 65,50m. confrontando com o lote 1-B e o prolongamento da Rua Hilda Hanke Gonçalves, e na linha de fundos mede 65,82m. onde confronta com o lote 4. Ind.Fiscal: - Setor 69 Quadra 064 Lote 033.010

**PROPRIETÁRIA:** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** - matrícula 65.208 deste Ofício.-

**DOU FÉ. CURITIBA,** 26 DE JULHO DE 1991.

(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV. 1/ 70.856 :** - Consoante referência na av. 01 da matrícula 65.208 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ .

(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

**R. 2/ 70.856 :** - Protocolo 125.756 . Consoante contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 10/10/89, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender a " LUIZ CARLOS DA SILVA " brasileiro, funcionário público federal, C.I. 3.378.548-8-PR, filho de = Agostinho de Jesus da Silva e Iracy da Silva, casado em regime de comunhão parcial de bens com NEIDE TEREZINHA SIMÕES DE OLIVEIRA = DA SILVA, brasileira, do lar, C.I. 5.197.240-6-PR, residentes e = domiciliados na Rua João Dembinski, nesta capital. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 41.420,18, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 4,5 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (SISA: Isenta. CUSTAS: Cr\$ 210,00 ). DOU FÉ.-

**CURITIBA,** 26 DE JULHO DE 1991.

(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

RBS

MATRÍCULA Nº  
**70856**

SEGUIR NO VERSO

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://8ricuritiba-pr.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação 5TE9-6KFH-BLV4-AQN6.

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**  
No dia: **06/11/2024**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38JB 7UQJR JNFH8 JL5WY



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0070856-80

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

R-3/70.856 - Prot. 812.707, de 03/10/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Retificação de Penhora lavrado em 07 de maio de 2020, nos Autos (processo) nº 0016942-69.2012.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL TAMBAU COND. I - CNPJ/MF nº 72.091.051/0001-87, e como executados, LUIZ CARLOS DA SILVA e NEIDE TEREZINHA SIMÕES DE OLIVEIRA DA SILVA - C.I nº 5.197.240-6-SSP-PR, em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sétima (17ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados **LUIZ CARLOS DA SILVA** e seu cônjuge **NEIDE TEREZINHA SIMÕES DE OLIVEIRA DA SILVA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$185.142,60 (cento e oitenta e cinco mil cento e quarenta e dois reais e sessenta centavos), mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000010960965-0 no valor de R\$ 370,29, em 18/10/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS  
Escritor indicad

SSPId

SEGUE

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://8ricuritiba-pr.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação 5TE9-6KFH-BLV4-AQN6.

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**  
No dia: **06/11/2024**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38JB 7UQJR JNFH8 JL5WY



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0070856-80

CERTIDÃO



CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula Nº 70.856, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. (LMV)  
O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 05 de novembro de 2024.  
A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.  
**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1I.pJRAP.mqrhb-yy9OH.F398q**  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

**8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR**  
Rua José Loureiro, no 133, 17º andar  
Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)  
Com o código constante no rodapé desta página  
Subscritores autorizados:  
ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado  
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal  
CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada  
SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://8ricuritiba-pr.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação 5TE9-6KFH-BLV4-AQN6.

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**

No dia: **06/11/2024**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38JB 7UQJR JNFH8 JL5WY

