

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.551

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 12 de dezembro de 2018

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 153, localizado no 15º pavimento do Bloco F, integrante do Conjunto Residencial Parque dos Manacás, situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 315, Loteamento Industrial, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 64,9600m², comum no prédio de 14,6963m², comum externa de 7,8773m², comum da unidade de 22,5736m², perfazendo a área total da unidade de 87,5336m² e a fração ideal no terreno de 0,1838235%, equivalente a 36,006727m², cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno e médio porte, descoberta e em local indeterminado.

CADASTRO: 23224.52.75.0445.00.000.02.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Rua Ribeiro de Lima, nº 362, sala 9, parte, Bom Retiro, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 72.743.008/0001-59.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 28 na Matrícula nº 37.494; Matrículas nºs. 63.666 e 63.667; Matrícula nº 63.671, todos em 23 de junho de 1.999 e Matrícula nº 65.649, feita em 04 de julho de 2.000, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Vanessa Pedro Grangeiro).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº **290096**

Av. 1, em 12 de dezembro de 2018.

Conforme averbação nº 6/65/649, ficou gravada como área verde: 0,439241 ha, equivalente a 22,424373304% da área total do condomínio em que o imóvel desta matrícula é integrante.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Vanessa Pedro Grangeiro).

Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº **290096**

CONTINUA NA FICHA

02

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.551

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de junho de 2020

CNS 11.152-6

Av. 2, em 17 de junho de 2.020.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0520.01172806-IA-309, arquivado na pasta nº 101 sob nº 031, expedida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, extraído dos autos do processo nº 00003754720135020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **05 de junho de 2020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado; *[Assinatura]* (Jonatan Garcia Moura da Silva).

Prot. Oficial 355.329, em 12 de junho de 2.020. Microfilme nº **31 00 91**

Av. 3, em 03 de dezembro de 2.020.

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202011.2007.01401006-TA-330, arquivado na pasta nº 104 sob nº 066, extraído dos autos do processo nº 00003754720135020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **20 de novembro de 2.020**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 2.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 362.886, em 20 de novembro de 2.020. Microfilme nº **31 65 07**

CONTINUA NA FICHA

03'

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

136.551

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de abril de 2023

CNS 11.152-6

Av. 4, 28 de abril de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 39º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 25 de abril de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0148616-59.2010.8.26.0100, em que **ERICA FERREIRA**, CPF n. 299.786.818-17, move em face da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, já qualificado; e **PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA A COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA**, CNPJ n. 96.292.958/0001-72, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$522.013,62, tendo sido nomeada depositária: Cooperativa Habitacional Nosso Teto, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 409.618, 26 de abril de 2.023. Microfilme

353 786

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização da Certidão em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis