

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM)

1. Identificação do solicitante.

Juiz da 4ª Cível de Osasco da Comarca de Osasco em São Paulo. localizado na Av. das Flores, Bairro: Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP 06010-100.



2. Finalidade do

O desígnio do determinar o **Valor** de avaliado para fins comercialização, Avenida Manoel 315 – Jardim Wilson –

PTAM

presente parecer, é mercado do imóvel de localiza- se Pedro Pimentel, n.º Osasco (SP)

3. Referencias

Este parecer Técnico Avaliação mercadológica - PTAM – está definido como “Parecer Técnico” conforme o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão, conforme disposição normativa.

Normativas

do presente de

4. Metodologia

Foi adotado o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado “, por meio de qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes e assemelhados, de mesmo segmento e enquadramento no mesmo universo mercadológico.

5. Identificação e característica do imóvel.

Vistoria efetuada no dia 22 de janeiro de 2023, acompanhado pelo solicitante, vistas e região circunvizinha, pareceres a arquivos e a diversas fontes cadastrais, as principais características do imóvel são apresentadas abaixo:

5.1 Número de matrícula e cartório de registro imobiliário.

Matrícula: 136.551

Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco.

Rua: Av. Santo Antônio, 1986 – Bela vista, Osasco- SP CEP: 06083-200

a. Atributos e infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel.

O imóvel é a unidade 153 do bloco F situada no Condomínio Parque dos Manacás na Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 – Jardim Wilson – Osasco (SP). A ocupação da circunvizinhança formada por imóveis residenciais.

b. Descrição detalhado do imóvel e acessórios.

Apartamento nº 315

6. Pesquisa de imóveis comparado para aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

6.1 Identificação dos imóveis escolhidos para compor a amostra, explicitando as respectivas fontes.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-65m2-venda-RS385000-id-2664556114/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-67m2-venda-RS340000-id-2591584275/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-67m2-venda-RS340000-id-2591584275/>

7. Determinação do Valor de Mercado do imóvel avaliado.

R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

8. Encerramento

9. Conclusão do PTAM.

Concluiu -se que, após pesquisas mercadológicas, coleta de opiniões de operantes do ramo imobiliário, vistoria realizada ao imóvel e, análise da documentação apresentada que , o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA A VISTA**, do imóvel componente deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 – Jardim Wilson – Osasco (SP) CEP: 6020-194, apartamento 153 localizado no 15º pavimento do Bloco F, Integrante ao Conjunto Residencial dos Manacás.

-

10. Anexos

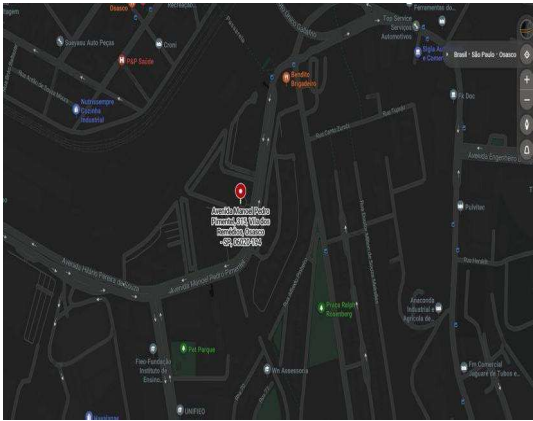
a. Relatório fotográfico.



11. Planta de situação e localização, mapa.



Planta Tipo Padrão 64,96m²



11.1. Certidão atualizada da matrícula no cartório de registro de imóveis.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 136.551 FOLHA 001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 12 de dezembro de 2018

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 153, localizado no 15º pavimento do Bloco F, integrante do Conjunto Residencial Parque dos Manacás, situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 315, Loteamento Industrial, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 64,9600m², comum no prédio de 14,8963m², comum externa de 7,6773m², comum da unidade de 22,5736m², perfazendo a área total da unidade de 87,5338m² e a fração ideal no terreno de 0,1836235%, equivalente a 36,006727m², cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno e médio porte, descoberto e em local indeterminado.

CADASTRO: 23224 52 75 0445 00 000 02.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Rua Ribeiro de Lima, nº 362, sala 9, parte, Bom Retiro, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 72.743.008/0001-59.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 28 na Matrícula nº 37.494; Matrículas nºs. 63.066 e 63.607; Matrícula nº 63.671, todos em 23 de junho de 1.999 e Matrícula nº 65.649, feita em 04 de julho de 2.000, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, (Vanessa Pedro Grangeiro), (Dr. Claudio Martins Ribeiro), Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº 230.996

Av. 1, em 12 de dezembro de 2018.

Conforme atribuição nº 695.614 após gravada como área verde: 0,439241 ha, equivalente a 22,424373604% da área total do condomínio em que o imóvel desta matrícula é integrante.

A Escrevente Autorizada, (Vanessa Pedro Grangeiro), Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº 230.996

CONTINUA NA FICHA

02

EM BRANCO

Pag: 001003

Certidão na última página

11152-6-AA 677131

1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco - SP

Comarca de Osasco - SP

VERSÃO

EM BRANCO

Pag: 002003

Certidão na última página

Formação acadêmica

- Técnico em Transações imobiliárias;
- Gestão comercial,
- Administração de Empresas.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.



Documento assinado digitalmente

CARLOS EDUARDO DOS SANTOS PEREIRA

Data: 01/02/2024 10:29:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RECIBO DE AVALIAÇÃO

Declaro ter recebido; Condomínio Parque dos Manacás

Endereço: Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 315 apto 153 – Jardim Wilson - Osasco, SP.

O valor de R\$700,00 (Setecentos Reais) pelo laudo imobiliário.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.



Documento assinado digitalmente

CARLOS EDUARDO DOS SANTOS PEREIRA

Data: 01/02/2024 17:10:34-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM)

Identificação do solicitante.

Juiz da 4ª Cível de Osasco da Comarca de Osasco em São Paulo. localizado na Av. das Flores, Bairro: Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP 06010-100.



Normativas

Conforme o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão, conforme disposição normativa.

Desígnio do PTAM

A finalidade do presente parecer, é determinar o **Valor** de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização, localiza- se Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 – Jardim Wilson – Osasco (SP)

Identificação do imóvel.

Vistoria realizada no dia 22 de janeiro de 2023, acompanhado pelo solicitante, pareceres a arquivos e a diferentes fontes cadastrais, as basais qualidades do imóvel são apresentadas abaixo:

Matrícula e cartório de registro imobiliário.

Matrícula: 136.551

Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco.

Rua: Av. Santo Antônio, 1986 – Bela vista, Osasco- SP CEP: 06083-200

Procedimento

Utilizamos o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, pelo qual o valor de um imóvel é apurado a partir da apreciação técnica do desempenho do mercado imobiliário, concernente a imóveis iguais e assemelhados, de mesma fração e enquadramento.

Definição detalhada do imóvel.

APARTAMENTO nº 153 (cento e cinquenta e três) localizado no 15º pavimento, bloco F – Edifício denominado como “PARQUE DOS MANÁCAS” situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel nº 315, Contendo as seguintes áreas: privativa 64,9600m², comum no prédio de 14,6963m², cabendo-lhe uma (1) vaga de estacionamento de veículo de médio e pequeno porte, descoberta e indeterminada.

Análise de imóveis colacionado para aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Assimilação dos imóveis selecionados para compor a manifestação, apontando as relativas fontes.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-67m2-venda-RS340000-id-2591584275/>

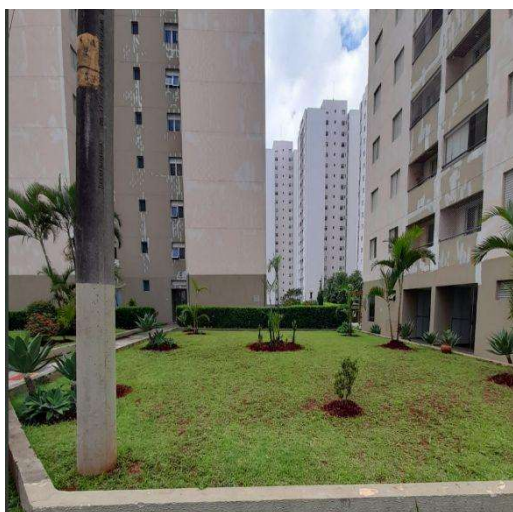
<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-67m2-venda-RS340000-id-2591584275/>

[Apartamento na Avenida Manoel Pedro Pimentel, Continental em Osasco, por R\\$ 410.000 - Viva Real](#)

Cotação do Valor de Mercado do imóvel avaliado.

R\$363.000,00 (trezentos e sessenta e três mil reais).

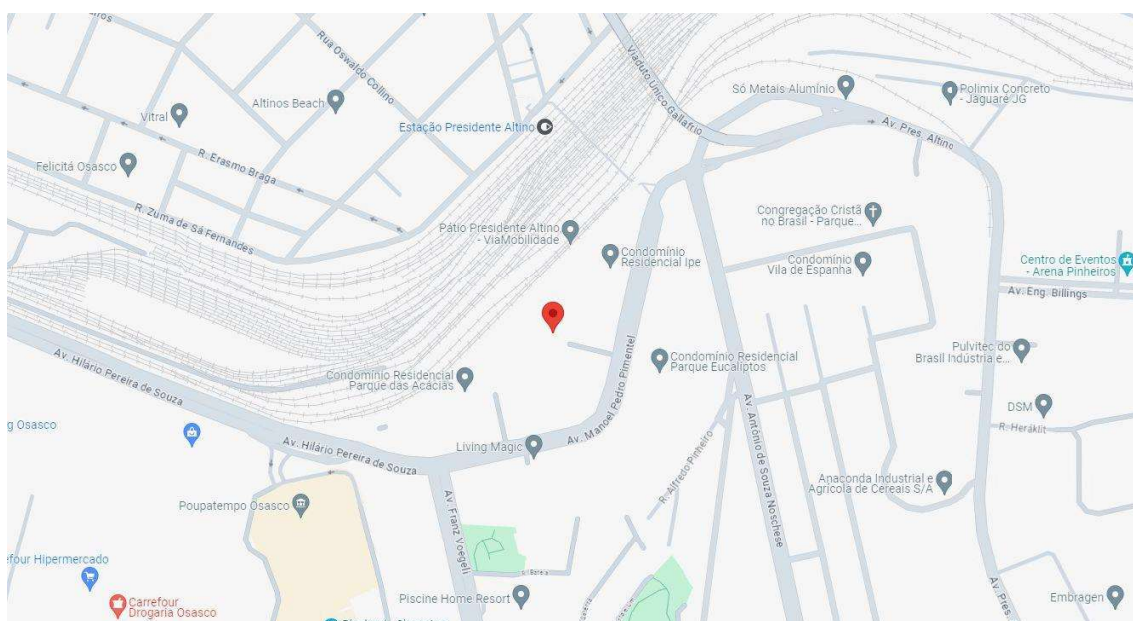
Relatório fotográfico.



Planta e, mapa da localização.



Planta Tipo Padrão 64,96m²



Matricula.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
 Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
 (OFICIAL)

MATERIAL
136.551

FOLHA
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Data: 12 de dezembro de 2018
CNS 11.152-6

IMÓVEL. Apartamento nº 153, localizado no 15º pavimento do Bloco F, integrante do Conjunto Residencial Parque dos Menais, situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 315, Loteamento Industrial, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 64,9600m², comum no prédio de 14,6993m², comum externa de 7,8773m², comum da unidade de 22,5736m², perfazendo a área total da unidade de 87,5326m² e a fração ideal no terreno de 0,1836235%, equivalente a 36,006727m², cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno e médio porte, descoberta e em local indeterminado.

CADASTRO 23234 62.75 0445 03 000 02.

PROPRIETÁRIA COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Rua Ribeiro de Lima, nº 362, sala 9, parte, Bom Retiro, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 72.743.008/0001-59.

REGISTROS ANTERIORES Registro nº 28 na Matrícula nº 37.494; Matrículas nºs 63.060 e 63.687; Matrícula nº 63.671, todos em 23 de junho de 1.999 e Matrícula nº 65.649, feita em 24 de julho de 2.000, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, _____ (Vanessa Pedro Grangeiro),
 O Substituto do 1º Oficial,
 (Dr. Cláudio Martins Ribeiro),
 Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº **230396**

Av. 11, em 32 de dezembro de 2018.

Conforme ~~avertização~~ **avertização** nº 65.649, ~~apoi~~ **apoi** gravada como área verde: 0,438241 ha, equivalente a 22,424373004% da área total do condomínio em que o imóvel desta matrícula é integrante.

A Escrevente Autorizada, _____ (Vanessa Pedro Grangeiro),
 Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº **230396**

CONTINUA NA FICHA

02

EM BRANCO

Ag. 091003
 Crieção na última página

[illegible]

Conclusão do PTAM.

Observação: Para o valor estipulado foi apreciada uma taxa de variação de 10% (dez por cento) como “campo de arbítrio” conforme previsto na definição do item 3.8 da NBR 14653-1.

O resultado da avaliação PTAM (parecer técnico de avaliação mercadológica), tem validade de 90 (noventa) dias a partir da data de sua emissão.

- Qualificação: Corretor de imóveis

- CRECI: 271672-F SP
- Endereço: R Sebastião Tirador Fernandes, Presidente Altino, Osasco - SP
- Telefone: (11) 91330-2612
- Email: renanrpedroso@gmail.com

Habilidades Profissionais

- Experiência no ramo imobiliário como corretor, desde 2023;
- Experiência em Avaliação Imobiliárias desde 2023.

Formação acadêmica

- Técnico em Transações imobiliárias;
- Perito judicial;
- Documentação imobiliária;
- Lucro imobiliário;
- Prevenção a lavagem de dinheiro.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.



Documento assinado digitalmente
RENAN RODRIGUES PEDROSO
Data: 01/02/2024 11:08:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RECIBO DE AVALIAÇÃO

Declaro ter recebido; Condomínio Parque dos Manacás

Endereço: Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 315 apto 153 – Jardim Wilson - Osasco, SP.

O valor de R\$700,00 (Setecentos Reais) pelo laudo imobiliário.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.



Documento assinado digitalmente

RENAN RODRIGUES PEDROSO

Data: 01/02/2024 17:18:38-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

(PTAM)

1. Identificação do solicitante.

Juiz da 4ª Cível de Osasco da Comarca de Osasco em São Paulo. localizado na Av. das Flores, Bairro: Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP 06010-100.



2. Finalidade do PTAM

O desígnio do presente parecer, é determinar o **Valor** de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização, localiza- se Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 – Jardim Wilson – Osasco (SP)

3. Referencias Normativas

Este parecer Técnico do presente de Avaliação mercadológica - PTAM – está definido como “Parecer Técnico” conforme o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações dispensado de especificação quanto a sua fundamentação e precisão, conforme disposição normativa.

4. Metodologia

Foi adotado o “**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**”, por meio de qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento

do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes e assemelhados, de mesmo segmento e enquadramento no mesmo universo mercadológico.

5. Identificação e característica do imóvel.

Vistoria efetuada no dia 25 de janeiro de 2024, acompanhado pelo solicitante, vistas e região circunvizinha, pareceres a arquivos e a diversas fontes cadastrais, as principais características do imóvel são apresentadas abaixo:

5.1 Número de matrícula e cartório de registro imobiliário.

Matrícula: 136.551

Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco.

Rua: Av. Santo Antônio, 1986 – Bela vista, Osasco- SP CEP: 06083-200

a. Atributos e infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel.

O imóvel é a unidade 153 do bloco F situada no Condomínio Parque dos Manacás na Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 – Jardim Wilson – Osasco (SP). A ocupação da circunvizinhança formada por imóveis residenciais.

b. Descrição detalhado do imóvel e acessórios.

Apartamento nº 315, localizado no 15ª pavimento do bloco F, Contendo as seguintes áreas: privativa de 64,9600m², comum no prédio de 14,6963m² com extrema de 7,8773m², de unidade 22,5736m², perfazendo a área total da unidade de 87,5336m² e a fração ideal no terreno de C, 1838235%, equivalente a 36.006727m², cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículos de pequeno e médio porte descoberta e em local indeterminado.

6. Pesquisa de imóveis comparado para aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

6.1 Identificação dos imóveis escolhidos para compor a amostra, explicitando as respectivas fontes.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-67m2-venda-RS340000-id-2591584275/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-wilson-bairros-osasco-com-garagem-67m2-venda-RS340000-id-2591584275/>

7. Determinação do Valor de Mercado do imóvel avaliado.

R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

8. Encerramento

9. Conclusão do PTAM.

Concluiu-se que, após pesquisas mercadológicas, coleta de opiniões de operantes do ramo imobiliário, vistoria realizada ao imóvel e, análise da documentação apresentada que, o **VALOR DE MERCADO PARA VENDA A VISTA**, do imóvel componente deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 – Jardim Wilson – Osasco (SP) CEP: 6020-194, apartamento 153 localizado no 15º pavimento do Bloco F, Integrante ao Conjunto Residencial dos Manacás.

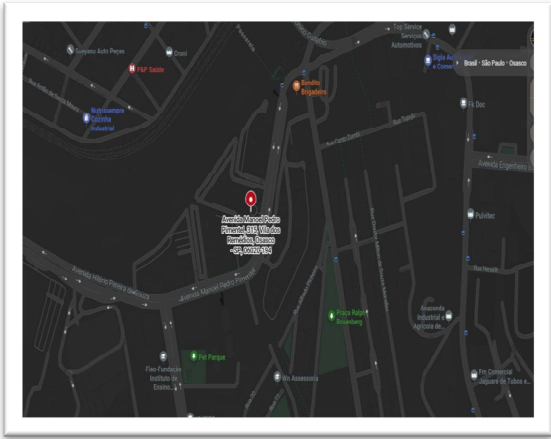
10. Anexos

a. Relatório fotográfico.



11. Planta de situação e localização, mapa.





11.1. Certidão atualizada da matrícula no cartório de registro de imóveis.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lorival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO
MATRÍCULA 136.551 FOLHA 001
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 12 de dezembro de 2018
CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 153, localizado no 15º pavimento do Bloco F, integrante do Conjunto Residencial Parque dos Manacás, situado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 315, Loteamento Industrial, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 64,9600m², comum no prédio de 14,6963m², comum externa de 7,8773m², comum da unidade de 22,5736m², perfazendo a área total da unidade de 87,5336m² e a fração ideal no terreno de 0,1838235%, equivalente a 36,006727m², cabendo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno e médio porte, descoberto e em local indeterminado.
CADASTRO: 23224.52.75.0445.00.000.02.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na Rua Ribeiro da Lima, nº 362, sala 9, parte, Bom Retiro, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 72.743.008/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 28 na Matrícula nº 37.494; Matrículas nºs. 63.666 e 63.667; Matrícula nº 63.671, todos em 23 de junho de 1.999 e Matrícula nº 65.649, feita em 04 de julho de 2.000, todos deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.
A Escrevente Autorizada, (Vanessa Pedro Grangeiro).
O Substituto do 1º Oficial, (Dr. Claudio Martins Ribeiro).
Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2015. Microfilme nº 230096

Av. 1, em 12 de dezembro de 2018.
Conforme avaliação nº 000.045, respu gravada como área verde: 0,439241 ha, equivalente a 22,424373504% da área total do condomínio em que o imóvel desta matrícula é integrante.
A Escrevente Autorizada, (Vanessa Pedro Grangeiro).
Prot. Oficial 330.966, em 07 de novembro de 2018. Microfilme nº 230096

CONTINUA NA FICHA
02

EM BRANCO

Pag.: 001/003
Certidão na última página

Av. Santo Antônio, 1986 - Osasco-SP - CEP: 06083-200 - Fone/Fax: (11) 3683-3030
www.cartorioosasco.com.br

MATRÍCULA FOLHA

EM BRANCO

VERSO

Pag.: 002/003
Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 136.551 FOLHA: 2
Data: 17 de junho de 2020 CNS 11.152-6

Av. 2, em 17 de junho de 2020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0520.01172806-IA-309, arquivado na pasta nº 101 sob nº 031, expedida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, extraído dos autos do processo nº 00003754720135020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 05 de junho de 2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TEMPO, significados, para a realização de O Escrovente Autorizado: (Jefferson Ferraz da Silva).
Prot. Oficial 355.329, em 12 de junho de 2020. Matrícula nº 31 00 91

CERTIFICADO DE MATRÍCULA
CNS 11.152-6
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP
Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e exata da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º do Lei nº 6.157/79 e que anteriormente a 01 de julho de 1996 a matrícula estava pertencente a 1ª Circunscrição Judiciária de Capital. CERTIFICA FIDELMENTE, ASSIM, AS FOLHAS NOS INDICADOS DE SEUS E, PESSOAS, SEM EXCEÇÃO, A VERIFICAÇÃO DE DETALHES PRESENTES EM: FOLHAS PROCEDEDO AS ATÉ O DIA ANTERIOR À DATA DA EMISSÃO DO Documento, data e hora abaixo indicadas.

DANIEL BERTHA CELESTINO - ESCRIVÃO AUTORIZADO

Para conferir a procedência deste documento
afixe a leitura do QR Code impresso ou acesse
a seguinte endereços: <https://www.cartorio.sp.gov.br>
1115263031345520095941200

Certidão expedida às 09:59:41 horas do dia 04/09/2020.
Para lavatatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (PSCQJSP, XIV, 12. "u")
Código de controle de certidão:
Pedido: 369442

Av. Santo Antônio, 1986 - Osasco-SP - CEP: 06083-200 - Fone/Fax: (11) 3683-3030
www.cartorioosasco.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO E/OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11152-6-AA 677132

Pag: 003/003

12. Currículo do avaliador.

Nome: Jefferson Ferraz da Silva

Qualificação: Corretor de imóveis

CRECI: 151099-F SP

Endereço: Rua Maria Salina Romeu, 438 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 98706-6184

E-mail: jeffersonferrazcorretor@gmail.com

Habilidades Profissionais

- Experiência no ramo imobiliário como corretor, desde 2014;
- Experiência em Avaliação Imobiliária desde 2015.

Formação acadêmica

- Técnico em Transações imobiliárias;
- Gestão de Equipe,
- Administração Ramo Imobiliário.

São Paulo, 26 de janeiro de 2024.

CredSign 2.0

Para validar acesse <https://new-credsign.credsign.com/valid>

Contrato Laudo Carlos Atual.pdf

Código do documento #8e3c948eea9b831846c3eb7b249168c254996c6f26356222eb1486ee372ab263



Assinaturas



Jefferson Ferras Da Silva
jeffersonferrazcorretor@gmail.com
Assinou



Eventos do documento

01/02/2024 11:17:53

Documento número 8e3c948eea9b831846c3eb7b249168c254996c6f26356222eb1486ee372ab263 **criado** por DAVI. Email: aldamaimoveis@gmail.com

01/02/2024 11:18:13

Assinante Jefferson Ferras Da Silva (Email: jeffersonferrazcorretor@gmail.com) **foi adicionado** ao documento 8e3c948eea9b831846c3eb7b249168c254996c6f26356222eb1486ee372ab263

01/02/2024 11:19:53

Assinante Jefferson Ferras Da Silva (Email: jeffersonferrazcorretor@gmail.com) **recebeu** documento 8e3c948eea9b831846c3eb7b249168c254996c6f26356222eb1486ee372ab263

01/02/2024 11:18:58

O documento 8e3c948eea9b831846c3eb7b249168c254996c6f26356222eb1486ee372ab263 recebeu o status de **aceito**

Hash do documento original

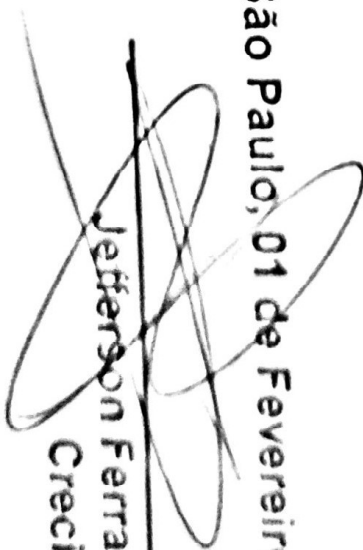
(SHA256): 8e3c948eea9b831846c3eb7b249168c254996c6f26356222eb1486ee372ab263

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima

RECIBO DE AVALIAÇÃO

Declaro ter recebido; *Condomínio Parque dos Manacás*
Endereço: Avenida Manoel Pedro Pimentel, n.º 315 apto 153
Jardim Wilson – Osasco (SP).
O valor de R\$ 700,00 (Setecentos Reais) pelo laudo imobiliário.

São Paulo, 01 de Fevereiro de 2024.


Jefferson Ferras da Silva
Creci 151099-F