

CNM 080465.2.0020473-83



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA Nº: 20.473

RUBRICA
Lia Urban

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 125 da Planta Irpacia, desta cidade com 13,00m de frente para a rua Duilio Calderari, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, 40,50m, onde confronta com os lotes fiscais nºs 12.000, 13.000 e 14.000, do lado esquerdo mede 40,50m onde confronta com a rua Presidente Beaurepaire, onde faz esquina, e fechando na linha de fundos com a largura de 13,00m, onde confronta com o lote nº 117 da mesma quadra e planta, com a indicação fiscal setor 34, quadra 112, lote 016.000-7 do Cadastro Municipal, contendo uma casa de alvenaria com a área construída de 501,61m2.

PROPRIETÁRIOS:- CARLOS GUILHERME ADDOR, brasileiro, separado judicialmente, jornalista, Id. 292.048-Fr. e CPF 000.329.649-00, residente em Florianópolis-SC e CARMEN BAENA ADDOR, brasileira, separada judicialmente, do lar, Id. 422.219-Fr. e CPF 504.373.809-04, residente nesta Capital, a rua Conselheiro Carrão nº 495.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 41.229 livro 3-R, desta Circunscrição.
Curitiba, 08 de Outubro de 1.984.

Lia de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

R-1/20.473.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública, lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 16 de agosto de 1.984, Lº 939-N, fls. 310. **ADQUIRENTE:-** ELIO NAREZI, brasileiro, casado com Jeane D'Arc Cruz Lima Narezi, advogado, residente nesta Capital, a Av. Vitor Ferreira do Amaral nº 1134, Id. 1341-0AB-Fr. e CPF 005.961.759-49. **TRANSMITENTES** CARLOS GUILHERME ADDOR e CARMEN BAENA ADDOR, já qualificados. **VALOR:** R\$ 75.000.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 015571 R\$ 1.500.000,00. Distribuição nº 829 04-10-84. Protocolo nº 47.189 08-10-84. Dou fé. Curitiba, 08 de Outubro de 1.984.

Lia de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 2,6 VRC = R\$ 73.070,00 + F. Pen. R\$ 14.614,00 = R\$ 87.684,00 + CPC R\$ 3653,00

R-2/20.473 - (Protocolo 162.646 em 12/08/2010).

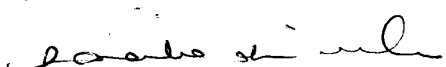
Pagamento em inventário: Título: Formal de partilha expedido em 06 de agosto de 2010 nos autos nº. 1421/2004 de Arrolamento do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível, desta comarca, sentença de 12 de julho de 2010 do MM. Juiz Paulo B. Tourinho. **Adquirentes:** Jeanne D'arc Cruz Lima Narezi, brasileira, viúva, advogada, inscrita no CPF/MF nº. 187.024.579-20, **Luiza Manoela Cruz Lima Narézi**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 8.108.816-0-PR e inscrita no CPF/MF nº. 048.754.499-41, e **Catherine Marie Cruz Lima Narézi**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 8.112.720-4-PR e inscrita no CPF/MF nº. 061.178.409-26, residentes na Rua Professor Duilio Calderari, nº 495, nesta cidade. **Transmitente:** Espólio de Élio Narézi. **Valor:** R\$ 258.000,00. **Condição:** não há **Observação:-** Na partilha realizada, coube à viúva meira 1/2 e a cada uma das herdeiras 1/4 do imóvel. ITCMD: s/R\$289.300,00 recolhido nos autos. Dou fé. Curitiba, 12 de agosto

SEGUIE NO VERSO

Novo Endereço:
R. Emiliano Perneira, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

MATRÍCULA Nº:
20.473

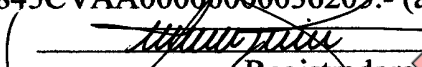
de 2010. ^{CONTINUAÇÃO} Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.



registradora

R-3/20.473 - (Protocolo nº 231.375 de 19/11/2020).

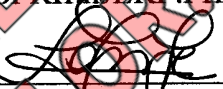
PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 12 de novembro 2020, nos autos nº **0008759-71.2014.8.16.0185** de **ação execução fiscal** do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais, de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executada:** Jeanne D'arc Cruz Lima Narezi (CPF:187.024.579-20). **Valor:** 3.942,57. **Observações:** a) A penhora recai sobre a parte pertencente a executada; b) o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé, Curitiba, 26 de novembro de 2020. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92; Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000036209.- (a receber)



Registradora

R-4/20.473 - (Protocolo nº 275.423 de 11/12/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 46.1) expedido em 10 de maio de 2023, nos autos nº **0012158-74.2015.8.16.0185** da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Jeanne D'arc Cruz Lima Narezi (CPF: 187.024.579-20). **Valor:** R\$4.375,14. **Observação:** a) a penhora recai sobre a parte ideal de propriedade da executada; b) o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2024. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.HJLRP.FH9K-Gk6Mq.F384q. (a receber)



Registradora

R-5/20.473 - (Protocolo nº 276.106 de 09/01/2025).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 47.1) expedido em 25 de agosto de 2023, nos autos nº **0008646-49.2016.8.16.0185** da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executada:** Jeanne D'Arc Cruz Lima Narezi (CPF: 187.024.579-20). **Valor:** R\$5.112,72. **Observação:** a) a penhora recai sobre a parte ideal de propriedade da executada; b) o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 2025. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL.VJzYP.F8r6X-Gh7Ob.F384q. (a receber)



Registradora

SEGUIE

em www.registradores.org.br

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis