

NOVO ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 266, 1º ANDAR, CENTRO, 11012-000, CURITIBA, PR, FONE: 223-1881 | Operador Nacional de Registro de Imóveis Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Dez. Westphalen, 15 - 5.º andar  
Conjunto 1 - Fone: 223-1881

Titular: IRANI SALGADO DE SOUZA VILLEN

C. P. F. n.º 005267119-49

Oficial Maior: PAULO HABITH

C. P. F. n.º 005920999-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º -3.852-

RUBRICA

*IVillen*

**IMÓVEL:** Lote de terreno foreiro nº 10-A/11-E, da Planta Schmidt, de forma retangular, medindo 11,50m de frente para a rua Mal. Floriano Peixoto, fazendo esquina com a rua Engenheiro Rebouças, onde mede 32,25m, confrontando pelo lado direito de quem da rua Mal. Floriano Peixoto olha o imóvel, com os lotes nºs. 10-B e 11-C onde medem 32,25m e pelo lado esquerdo de quem da rua Engenheiro Rebouças olha o imóvel, com o lote nº 11-B, onde mede 11,50m, todos da mesma quadra e planta, com tendo um prédio em alvenaria com 2 pavimentos, com os nºs. 1.622, 1.628 da rua Mal. Floriano Peixoto e nºs. 2.080, 2.098, 2.096, e 2.100, da rua Engenheiro Rebouças, com a indicação de fiscal de: 22-031-14.000 a 14.007, do Cadastro Municipal.

**Proprietários:** Espólio de CHICRALLA KALIL SIMÃO, representado pela sua inventariante HELENA MATTAR SIMÃO, argentina, viúva, do lar, port.ident.nº 88.173 p/ estrangeiros, CPF nº 321.930.0769-87, residente nesta Capital, à rua Mauá, nº 1100.

**Registro anterior:** Nº 13.709, do Livro 3-E do 19º Ofício.

**Cadastro Imobiliário:** 7-22-011-012.

**Obs:** A inventariante assume integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 23 de outubro de 1.979.

Oficial.

*IVillen*

**R-1/3.852** De conformidade com o Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº 864/77, pelo Escrivão da 7ª Vara Cível desta Comarca, datado de 03 de maio de 1.979, distribuído sob nº 315/79 pelo 3º Distribuidor, o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO a viúva meeira e inventariante HELENA MATTAR SIMÃO acima qualificada, o qual foi avaliado em Cr\$ 1.400.000,00 (hum milhao e quatrocentos mil cruzeiros) cabendo-lhe igual quantia; partilha essa, homologada pela Respeitável Sentença datada de 27 de abril de 1.979, transitada em julgado e livre de quaisquer condições. Custas, Cr\$ 1.483,00. Curitiba, 23 de outubro de 1.979. Oficial. (PROT. Nº 4752).-

*IVillen*

**R-2/3.852** Protocolo nº 34.700: De conformidade com a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.200, do Livro 1532-N, aos 17 de julho de 2.000, a proprietária HELENA MATTAR SIMÃO, acima qualificada, DOOU o imóvel objeto desta matrícula, ao donatário ELIAS SIMÃO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, port.ident.nº.172...749-PR., inscrito no CPF/MF sob nº.034.710.639-00, residente e domiciliado na Rua Deputado Mario de Barros nº 1130, ap.62, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$.60.200,00 (sessenta mil e duzentos reais); doação essa feita com Reserva de Usufruto, conforme registro subsequente e isenta de colação. GR-PR nº 1509, Exat. Capital, s/R\$.116.000,00. Funrejus s/R\$.232,00. Custas: 4.312 VRC = R\$.323,40. Curitiba, aos 23 de agosto de 2.000. Compareceram como Intervenientes Anuentes: Abib Simão e Aziz Simão. Oficial.- *IVillen*

**R-3/3.852** Protocolo nº 34.700: De conformidade com a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.200, do Livro 1532-N, aos 17 de julho de 2.000, fica RESERVADO o USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da usufrutuária HELENA MATTAR SIMÃO, acima qualificada, o qual foi avaliado em R\$.60.200,00 (sessenta mil e duzentos reais), cabendo ao donatário Elias Simão, a nua-propriedade. GR-PR nº.1509, Exat.Capital, s/R\$.116.000,00. Funrejus s/R\$.232,00. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 23 de agosto de 2.000: Oficial.- *IVillen*

www.registradores.org.br

Atualização disibiz

MATRÍCULA N.º - 3.852 -

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**R-4/3.852** Protocolo nº 42.954 de 29.09.04: De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº.548/2003, expedido pela 17ª Vara Cível, desta Comarca, datado de 24 de novembro de 2.003, o imóvel objeto desta matrícula, dos bens deixados pelo Espólio de Elias Simão, foi **PARTILHADO** à herdeira **HELENA MATTAR SIMÃO**, brasileira, viúva, aposentada, port.ident.nº.1.023.086-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.321.930.769-87, residente e domiciliada na Rua do Herval nº.190, ap.21, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$.198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), cabendo-lhe igual quantia; partilha essa homologada pela Respeitável Sentença datada de 23 de outubro de 2.003, e livre de quaisquer condições. ITCMD nº.1994, Exat. Capital. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 07 de outubro de 2.004. *Millen*

**R-5/3.852** Protocolo nº 45.291 de 21.11.05: De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento sob nº.1324/2003, expedido pela 17ª Vara Cível, desta Comarca, datado de 28 de setembro de 2.005, o imóvel objeto desta matrícula, dos bens deixados pelo Espólio de Helena Mattar Simão, foi **PARTILHADO** ao herdeiro **AZIZ SIMÃO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, port.ident.nº.267.004-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.147.285.409-87, residente e domiciliado na Rua do Herval nº.190, ap.21, nesta Capital; imóvel esse avaliado em R\$.198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), cabendo-lhe igual quantia; partilha essa homologada pela Respeitável Sentença datada de 16 de março de 2.005, e livre de quaisquer condições. ITCMD nº.8.547.437-5, Exat. Capital. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 21 de novembro de 2.005. Oficial. - *Millen*

**AV-6/3.852** Protocolo nº 94.363 de 24/05/2023: De conformidade com o Ofício nº.1406/2023, datado de 22 de maio de 2.023, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0036195-72.2014.8.16.0001, expedido pelo Dr.Mauricio Doutor, MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, averbamos a existência da ação, em que é exequente Matheus Thiago Loch de Lima, inscrito no CPF/MF sob nº.042.014.649-03, e executado Aziz Simão Filho, inscrito no CPF/MF sob nº.447.597.629-49, sendo o valor da causa de R\$.147.798,19, Funrejus 25%, s/R\$.19,37. Fundep: R\$.3,87. Iss: R\$.3,09. Custas: 315,00 VRC = R\$.77,49. Curitiba, aos 21 de junho de 2023. Selo digital nº.SFRI2.o53Zv.mZsjQ-Gr49F.F396q. rlc. Registradora. *Millen*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO  
VALOR: R\$ 15,84

Visu...  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

-SEGUIE