



7.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Dez. Westphalen, 5 - 5.o andar
Conjunto 1 - Fone: 23-1881

TITULAR: IRANI SALGADO DE SOUZA
VILLEN

C. P. F. 005267119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -210-

RUBRICA

IRANI Villen

Imóvel: Apartamento nº 72, do 7º andar, do Bloco "B", do Edifício -- João da Silva Sampaio, com a área correspondente de 124,353m², e a respectiva fração ideal do solo de 8,941947m², do terreno que em seu todo mede 41,75m de frente para a rua Dr. Murici, em cujo fundos confronta com sucessores de João B. Boscardin, onde mede 41,75m, e --- 13,15m de frente para a Av. Visconde de Guarapuava, onde faz esquina e do lado ,oposto a esta rua mede 13,15m, onde confronta com sucessores de Anunciata Del Gaudio, com a ind.fiscal 12-096-20.044.

Proprietários: HUGO PERETTI e sua mulher NINA PERETTI, brasileiros, -- ele engenheiro civil, ela do lar, port.ident.nº.59.335 e 181.028-Pr, e CPF nº.000.557.359, residentes nesta Capital.

Registro anterior nº 1.260, do Livro 3, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-12-06J-003.

Curitiba, 30 de abril de 1.976.

IRANI Villen
Oficial

R-1/210

Título: Compra e Venda.

Forma do título: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls. 165, do Livro 517-N, aos 16 de junho de 1.972, distribuída sob nº.293/76, pelo 3º Dist.

Adquirente: ARNALDO LUSTOSA DE ANDRADE, brasileiro, casado, engenheiro civil, port.ident.nº.1104-D-CREA e CPF nº.016.246.019-87, residente nesta Capital.

Transmitentes: HUGO PERETTI e sua mulher NINA PERETTI, acima qualificados.

Valor: Cr\$.3.700,00 (três mil e setecentos cruzeiros).

Condições: Não há. I.T.I.V. nº.0076203, Exat. Cap.s/Cr\$.85.000,00.

Curitiba, 30 de abril de 1.976.

IRANI Villen
Oficial

R-2/210

De conformidade com o Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº 22.010/76, pelo Escrivão da 11a Vara Cível desta Comarca, datado de 26 de janeiro de 1.977, distribuído sob nº 444/80 pelo 3º Distribuidor, o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO ao herdeiro e inventariante ROGE RIO LUSTOSA DE ANDRADE, brasileiro, professor, residente à rua Passo da Pátria, nº 74, Alto da Lapa, São Paulo, port.ident.nº 3.713.867-IISP, CPF nº 186.910.138-34, casado com Izabel Iász de Andrade, brasileira, escriturária, port.ident.nº 4.366.379-IISP, o qual foi avaliado em Cr\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil - cruzeiros), cabendo-lhe igual quantia; partilha essa, homologada pela Respeitável-Sentença datada de 10 de janeiro de 1.977, transitada em julgado e livre de quaisquer condições. Curitiba, 27 de agosto de 1.980. Oficial. (PROT.Nº 5908).--

R-3/210

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls. 221, do Livro 823-N,

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

aos 30 de julho de 1.980, os proprietários ROGERIO LUSTOSA DE ANDRADE, no anverso qualificado, e sua mulher IZABEL IÁSZ DE ANDRADE, brasileiros, proprietários, port. ident.nº 4.366.379-SP e CPF nº 186.910.138-34, residentes e domiciliados à Praça - Santos Andrade, 335, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula ao adquirente OSMAR MALUCELLI, brasileiro, casado, administrador de empresa, port. ident.nº 894.328-PR e CPF nº 231.609.269-15, residente e domiciliado nesta Capital, à rua México, 90, pelo valor de Cr\$.1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzeiros), sendo Cr\$.161.000,00 pela fração ideal do solo; valor total êsse pago e quitado no ato da escritura e livre de quaisquer condições. I.T.I.V. nº 8158325-6, Exat. Capital. Curitiba, aos 18 de setembro de 1.980. Oficial.

William

AV-4/210 Protocolo nº.59.826 de 25.10.11: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.33.528-P-336, o proprietário OSMAR MALUCELLI, é casado com ZIOMAR APARECIDA ASSAD MALUCELLI, pelo regime de comunhão universal de bens, desde a data de 25/03/1977. Custas: 60 VRC = R\$.8,46. Curitiba, aos 25 de outubro de 2.011. Oficial.

William

R-5/210 Protocolo nº.59.826 de 25.10.11: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls.110/111, do Livro 1104-N, aos 19 de outubro de 2.011, os proprietários OSMAR MALUCELLI, acima qualificado, e sua mulher ZIOMAR APARECIDA ASSAD MALUCELLI, brasileira, do lar, port. ident.nº.1.494.131-2-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.921.277.549-72, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes ENI MARA MORSELLI, brasileira, divorciada, aposentada, port. ident.nº.1.228.444-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.230.791.269-04, residente e domiciliada na Rua Orlando de Moura Leite nº.400, sob.02, Barreirinha, nesta Capital, ELI HEZIR MORSELLI KLENK, brasileira, do lar, port. ident.nº.1.450.397-8-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.471.002.659-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/07/1993, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.4.289, no Registro Auxiliar, da 2ª Circunscrição, desta Capital, com RUBENS KLENK, brasileiro, marceneiro, port. ident.nº.1.306.258-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.274.621.969-72, residente e domiciliada na Rua Tenente Coronel Servando de Loyola e Silva nº.764, Barreirinha, nesta Capital, LENI ELIS MORSELLI, brasileira, divorciada, do lar, port. ident.nº.1.486.481-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.633.739.639-15, residente e domiciliada na Rua Lauro Grein nº.241, casa 02, Cidade Industrial, nesta Capital, e ANA LIA MORSELLI LO RE e seu marido RONALDO ANTONIO LO RE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 18/03/1993, ela professora, port. ident.nº.30.098.982-9-SP, inscrita no CPF/MF sob nº.654.007.639-87, ele analista de sistemas, port. ident.nº.18.169.943-SP, inscrito no CPF/MF sob nº.068.580.098-92, residentes e domiciliados na Avenida José Bonifácio Coutinho Nogueira nº.105, em Campinas/SP, pelo valor de R\$.220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº.48278, Exat.Capital. Funrejus s/R\$.440,00. Custas: 4312 VRC = R\$.607,99. Curitiba, aos 25 de outubro de 2.011. Oficial.

William

AV-6/210 Protocolo nº.65.029 de 18.11.13: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.36.673-P-367, a proprietária LENI ELIS MORSELLI, contraiu matrimônio com Osni Santos, aos 22/01/2013, pelo regime de separação obrigatório de bens, continuando a assinar seu nome de solteira. Custas: 60 VRC = R\$.8,46. Curitiba, aos 18 de novembro de 2.013. Oficial.

William

R-7/210 Protocolo nº.65.029 de 18.11.13: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 10º Tabelionato de Notas, desta Capital, às fls.030/032V, do Livro 945-N, aos 06 de setembro de 2.013, os proprietários ENI MARA MORSELLI, ELI HEZIR MORSELLI KLENK, seu marido RUBENS KLENK, acima qualificados, LENI ELIS MORSELLI, acima qualificada, seu marido OSNI SANTOS, brasileiro, aposentado, port. ident.nº.279.007-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.166.195.799-49, o qual compareceu no ato da citada escritura na qualidade de anuente, ANA LIA MORSELLI LO RE, e seu marido RONALDO ANTONIO LO RE, acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente ANDREA PEREIRA DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, do lar, port. ident.nº.7.714.047-6-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.005.664.869-38, residente e domiciliada na Rua Augusto Stelfeld nº.244, ap.4, nesta Capital, pelo valor de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº.43469/2013, Exat.Capital, s/R\$.250.000,00. Funrejus s/R\$.500,00. Custas: 4312 VRC = R\$.607,99. Curitiba, aos 18 de novembro de 2.013. Oficial.

William

R-8/210 Protocolo nº.95.175 de 31/07/2023: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 29 de

SEGUE

MATRICULA Nº. 210

RÚBRICA

Marcelo Villen

FICHA

2

CONTINUAÇÃO

maio de 2.023, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0023019-16.2020.8.16.0001, expedido pela Dra.Juliane Velloso Stankevecz, MM.Juiza de Direito Substituta da 16ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, a quota parte pertencente ao executado Alexandre Berica Reis de Campos Prado sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantir a causa, no valor de R\$.174.899,46, movida pelo exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA SILVA SAMPAIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº.73.606.774/0001-34, contra a executada ANDREA PEREIRA DE ARAÚJO. Funrejus nº.14000000009507864-4, s/R\$.349,80. Fundep: R\$.15,91. Iss: R\$.12,72. Custas: 1.293,60 VRC= R\$.318,23. Curitiba, aos 07 de agosto de 2023. Selo digital nº.SFRIL.WJoZP.FZjix-4rxeF.F396q. rlc. Registradora.- *Marcelo Villen*

AV-9/210 Protocolo nº.96.000 de 09/10/2023: De conformidade com o Ofício nº.2456/2023, datado de 06 de outubro de 2.023, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0023019-16.2020.8.16.0001, expedido pela Dra.Juliane Velloso Stankevecz, MM.Juiza de Direito Substituta da 16ª Vara Cível de Curitiba, fica retificado o registro da penhora objeto do R-8/210, supra, para constar que a penhora é sobre a **quota parte** do imóvel pertencente à executada ANDREA PEREIRA DE ARAÚJO. Curitiba, aos 16 de outubro de 2023. Selo digital nº.SFRIL.2JAtP.NHhF.VW59Z.F396q. rlc. Registradora, *Marcelo Villen* Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEGUI

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUE