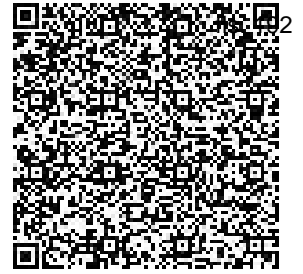


# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA**  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30144205006KJL24Y

CNM: 119925.2.0051741-39

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO</b> (CNS / CNJ n° 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 JP</b>	MATRÍCULA: <b>51.741</b> FICHA: <b>01</b> Lins, 28 de janeiro de 2020  Oficial
	MUNICÍPIO : Guaiçara  LOCALIZAÇÃO: Rua José Pereira  CADASTRO MUNICIPAL : . . .	
	<p><b>Imóvel: Um terreno, designado como lote n° 05 (cinco) da quadra "AJ" (á-jota) do loteamento denominado "Eco Park Cantoni", localizado à Rua José Pereira, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua José Pereira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote n° 04, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote n° 06, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote n° 36; perfazendo uma área de 242,00 m².</b></p> <p>Proprietário: <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b>, inscrito no CNPJ sob n° 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz n° 142, apt° 03, Centro, Guaiçara-SP.</p> <p>Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.</p> <p>Selo digital: 1199253110159847M63G2I204</p> <p>O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.1/M-51.741 - <b>Restrição Urbanística</b> - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de n°s 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 11992533101598477DLSRP20R). Lins, 28 de janeiro de 2020. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.2/M-51.741 (protocolo n° 169.329 de 03/12/2021) - <b>Indisponibilidade</b> - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica n°</p>	

Continua no verso.

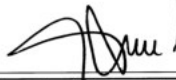
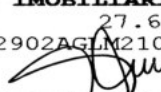
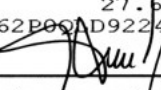
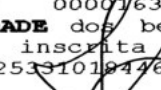

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 15/07/2024 às 14:44. Para conferir o original Acesse o site do Cartório de Registro de Imóveis e clique no link de acesso ao sistema de informações: https://www.cartorioregimoveis.com.br/portal/consultar/consultar\_documento.php

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051741-39

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 JP</b>	MATRÍCULA: <b>51.741</b>  FICHA: <b>01</b> (verso)
	Oficial 	
	202112.0216.01904263-IA-309 emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b> , inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 119925331016932902AGLM210). Lins, 29 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (cancelada - Av.3)	
	Av.3/M-51.741 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - <b>Cancelamento de Indisponibilidade</b> - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.2</b> , referente aos bens de <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b> , inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062D9224). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
Av.4/M-51.741 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b> , inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469A25MD245). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)		
Av.5/M-51.741 (protocolo nº 185.316 de 27/06/2024) - <b>Penhora</b> - Por Ofício Eletrônico PH000521484 expedido em 27 de junho de 2024 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 00004346-32.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que <b>REGINALDO CARDOSO DE SOUZA</b> , CPF nº 314.262.218-78 move contra <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b> , inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da <b>PENHORA</b> do imóvel, retro descrito, de propriedade de <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b> , através do auto/termo datado de 14/06/2024, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 51.740 desta serventia. O valor da causa é de R\$74.715,34. (Selo digital: 1199253310185316J8KM5824C). Lins, 10 de julho de 2024. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)		

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 0,00). Pedido de Certidão nº 144.205

**Lins, 11 de julho de 2024 às 16:46:18**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 15/07/2024 às 14:44. Para conferir o original Acesse o site: https://www.tjsp.br/arquivos/1199253310185316J8KM5824C ou procure o processo no sistema de busca de processos do TJSP. Para conferir o original Acesse o site: https://www.tjsp.br/arquivos/1199253310185316J8KM5824C ou procure o processo no sistema de busca de processos do TJSP.