

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 508.24

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **16341-53/2018.8.16.0001** em que é requerente BRIGITTE INGRID BORKOWSKI FINKENSI e requerido ANIBAL ANTONIO AGUILAR BECERRA E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem localizada no 1º/2º subsolo dos blocos A/B do Centro Comercial Cândido de Abreu, situado na Avenida Cândido de Abreu nº 526, com área correspondente de 20,70 m² e fração ideal de 0,0007042, com as demais características constantes na Matrícula nº 33.985 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 32.077.111; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 62.320,00**

(SESSENTA E DOIS MIL TREZENTOS E VINTE REAIS)

Curitiba, 5 de Novembro de 2024.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas; vaga de garagem à venda; prédios de bom padrão
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-bigorrilho-30m2-RS75000/id-15004473/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-1m2-RS60000/id-9846101/
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-estacionamento.-br-br-2979107604.html
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-23m2-RS65000/id-15004474/
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-2985128810.html

	valor	área	PU
1	75.000,00	1	75.000,00
2	60.000,00	1	60.000,00
3	60.000,00	1	60.000,00
4	65.000,00	1	65.000,00
5	68.000,00	1	68.000,00
	Soma		328.000,00
	Unitário	Pu(R\$/m²)	65.600,00
	Fator de Oferta	0,95	62.320,00



R\$ 75.000

Condomínio R\$ 0

Simular parcelas



30m² Área

CORRETARE IMÓVEIS

Anunciante Bronze

CRECI: 06341

No portal desde junho de 2023



O West Center fica em uma localização excepcional, na Rua Padre Anchieta, entre as Ruas Padre Agostinho e Martim Afonso, próximo à tudo, somente à 200mts do terminal rodoviário do Campina do Siqueira, à 100mts da Faculdade Evangélica, em frente ao Hiper Condor Champagnat, rodeado por todos os bancos, diversos restaurantes, panificadoras, farmácias, lojas diversas e postos de combustíveis. A infraestrutura de comércio e linhas de ônibus realmente é um ponto muito forte desse imóvel.

Condomínio com portaria 24hs com catraca de identificação, recepção e hall decorado, 03 elevadores, sala de reuniões equipada, galeria comercial com cafeteria e comércio, e escritórios em diversas áreas de atuação.





R\$ 60.000
Condomínio R\$ 0

Simular parcelas

1m² Área  1 Garagens

Vaga de garagem life estação 



Rua Barão do Rio Branco, 763
Centro, Curitiba

BARCELONA IMÓVEIS



Anunciante Gold 

CRECI: 6974

No portal desde maio de 2021

GARAGEM LIVRE E INDIVIDUAL, NÚMERO 14 SITUADA NO SS2
CONDOMÍNIO EM FRENTE AO SHOPPING ESTAÇÃO.





Comprar ▾ Alugar ▾ Temporada ▾ Imóvel Novo Serviços



Comercial - 10m²

Venda R\$ 60.000

Condomínio R\$ 92

Rua Emiliano Pernetá,, Centro, Curitiba

VAGA DE ESTACIONAMENTO COM ACESSO AOS EDIFICIOS:

WORK SPACE EMILIANO

LE PARK RESIDENCIAL EMILIANO

CENTRO SÉCULO XXI

**ESTACIONAMENTO 24 HORAS ADMINISTRADO PELA AUTOPARK ESTACIONAMENTO.

COM ACESSO PELAS RUAS EMILIANO PERNETA E VISCONDE DE NÁCAR, AO LADO DA RUA 24 HORAS.

MERCASA

IMOBILIÁRIA

Imobiliária Mercasa - J2569

Código do anunciante: 0124 | Cód. Imovelweb: 2979107604



R\$ 65.000
Condomínio R\$ 0

Simular parcelas



23m² Área 1 Garagens

Garagem à venda na Rua Mariano Torres, Centro, Curitiba por R\$ 65.000



Rua Mariano Torres,
Centro, Curitiba

CORRETARE IMÓVEIS



Anunciante Bronze
CRECI: 06341
No portal desde junho de 2023



Comercial - 23m²

Venda R\$ 68.000
Condomínio R\$ 133

 SILVEIRA PEIXOTO 1040, Batel, Curitiba

Garagem

Vaga de garagem em excelente predio comercial.
Portaria 24 horas.
Região privilegiada.
Bem localizada.



Código do anunciante: 08390.694 | Cód. Imovelweb: 2985128810