

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **94.328**.....

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 22, do bloco 13, no 1º andar ou 2º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUÍIA IV, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Ditô residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuia, situado no bairro Santa Candida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) _____ Registrador.-cr

R.1/94.328.-Protocolizado sob nº 254.345 em 28/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MARIA ISABEL CORDEIRO FOGAÇA, brasileira, solteira, nascida em 06/05/1976, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 287.217.708-67, C.I. 34.070.981-9/SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Ricardo Gonzalez Jr., nº 87, nesta cidade de Curitiba - PR e **LUCIANO CONCEIÇÃO DIAS DA ROSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/02/1982, jardineiro, inscrito no CPF/MF. nº 047.510.449-82, C.I. 9.480.182-6/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Ricardo Gonzalez Jr., nº 87, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 124.336/2015, expedida em data de 05 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 254.338 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8. 6879. 07ae. 4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1.078VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2016.-
(a) _____ Registrador.-js

R.2/94.328.-Protocolizado sob nº 254.345 em 28/03/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA ISABEL CORDEIRO FOGAÇA e LUCIANO CONCEIÇÃO DIAS DA ROSA**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL -**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

FAR, já qualificado. **ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.54.000,00. **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2016. - (a) Registrador.-js

R.3/94.328.-Protocolizado sob nº 308.209 em 06/10/2021 (reapresentado em 08/10/2021).

PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Fernando Andreoni Vasconcellos MM. Juiz de Direito Substituto da 14ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, em data de 21/09/2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais nº 0006494-64.2017.8.16.0194, o qual foi recebido via Ofício Eletrônico.

Exequente: RESIDENCIAL IMBUIA IV, (CNPJ/MF. sob nº 21.570.580/0001-22), com endereço na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADOS:** MARIA ISABEL CORDEIRO FOGAÇA e LUCIANO CONCEIÇÃO DIAS DA ROSA, já qualificados.

OBJETO: Sobre os Direitos Aquisitivos dos Executados. **VALOR:** R\$2.773,39 (dois mil, setecentos e setenta e três reais e trinta e nove centavos). Foi recolhido o valor de R\$49,24, destinado ao funrejus através da guia nº 140000007378357. Custas: R\$169,91=(783VRC); Fundep: R\$8,50; ISS: R\$6,80; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.6QqPi.MXW35-RVJM8.I3ZdX. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2021. (a) registrador.-gm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização em www.registradores.org.br