

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ**  
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e nove dias, do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo:	0013499-85.2014.8.16.0116
Classe Processual:	Execução Fiscal
Assunto Principal:	IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Valor da Causa:	R\$355,74
Exequente(s):	• Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) null, null - Centro - APUCARANA/PR - CEP: 86.800-235
Executado(s):	• CANAVIEIRAS EMP. IMOB. LTDA (CPF/CNPJ: 80.044.985/0001-96) Rua Barão do Serro Azul, 110 AP 22 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.020-180

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

**LOTE DE TERRENO nº 01, da quadra "N", do loteamento "BALNEÁRIO DOS CORAIS", situado no lugar denominado Lages ou Corais; neste Município e Comarca de Matinhos/PR; medindo 14,00 metros de frente para a Rua "A"; por 37,00 metros nas laterais; confrontando pela direita com a Rua "F", com a qual faz esquina; pela esquerda, com o lote nº 02; tendo 14,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o Balneário Céu Azul; perfazendo a área total de 518,00 m<sup>2</sup>; lote esse oriundo do desmembramento do lote nº A-2, este oriundo do remembramento de partes do lote nº A-1. Imóvel devidamente registrado e matriculado em nome de Canavieiras Emp. Imob. Ltda, sob nº 3.390 (matrícula mãe), do Cartório de Registro de Guaratuba/PR.**

do Sistema de Registro <b>REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná</b>	
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001	
<b>OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO</b>	
Livro n.º 2: Registro Geral	Ficha: 1 Rubrica: ✓
Matrícula n.º 47.195	Matinhos, 11 de Agosto de 2017
<b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno nº 01 (um), oriundo do desmembramento do lote nº A-2, este oriundo do remembramento de partes do lote A-1, da quadra N, do loteamento BALNEÁRIO DOS CORAIS situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua A; por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, com a Rua F, com qual faz esquina; pelo lado esquerdo com o lote nº 02; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, onde e confronta com o Balneário Céu Azul, perfazendo a área total de 444,00 m <sup>2</sup> .	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> CANAVIEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 80.044.985/0001-96, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Luiz Xavier nº 68, apartamento 1.812, em Curitiba-PR.	



