



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE MATINHOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MATINHOS - PROJUDI

Rua Antonina, 200 - Fórum - Caiobá - Matinhos/PR - CEP: 83.260-000 - Fone: (41) 98794-6618 - Celular: (41) 99860-1913

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Autos nº. 0008502-35.2009.8.16.0116

O(A) Doutor(a) **Danielle Guimarães da Costa**, Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública de Matinhos, Estado do Paraná, na forma lei, etc.

MANDA, ao Senhor Oficial de Justiça deste Juízo, acima nominado, que em cumprimento ao presente mandado, expedido nos autos abaixo indicado, proceda a **AVALIAÇÃO** do imóvel penhorado nos presentes autos, conforme auto de Penhora de fls., em anexo. Por todo o conteúdo do respeitável despacho de fls., cuja cópia segue em anexo e fica fazendo parte integrante deste.

Processo: 0008502-35.2009.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$830,81
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Executado(s): • antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF /CNPJ: 003.999.069-91)
Rua Visconde do Rio Branco, 1516 - Vila Steola (Vila Guilhermina) - PIRASSUNUNGA/SP - CEP: 13.634-049

para o atendimento do contido neste Mandado. Carga nº. ____/2018 Oficial:

QUE SE CUMPRA NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB).

Matinhos, 24 de maio de 2024.
Jhovana Emanuelli Barz Pereira
Analista Judiciária

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTAV T2DNQ 7LK3Z MBMFR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRP 2QXXT XHQ2V NFB2K

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0008502-35.2009.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$830,81
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Executado(s): • antonio augusto de arruda silveira (RG: 2960338 SSP/PR e CPF /CNPJ: 003.999.069-91)
Rua Visconde do Rio Branco, 1516 - Vila Steola (Vila Guilhermina) - PIRASSUNUNGA/SP - CEP: 13.634-049

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 006, da Quadra AB, da Planta PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS I, com área de 300,00 metros quadrados.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

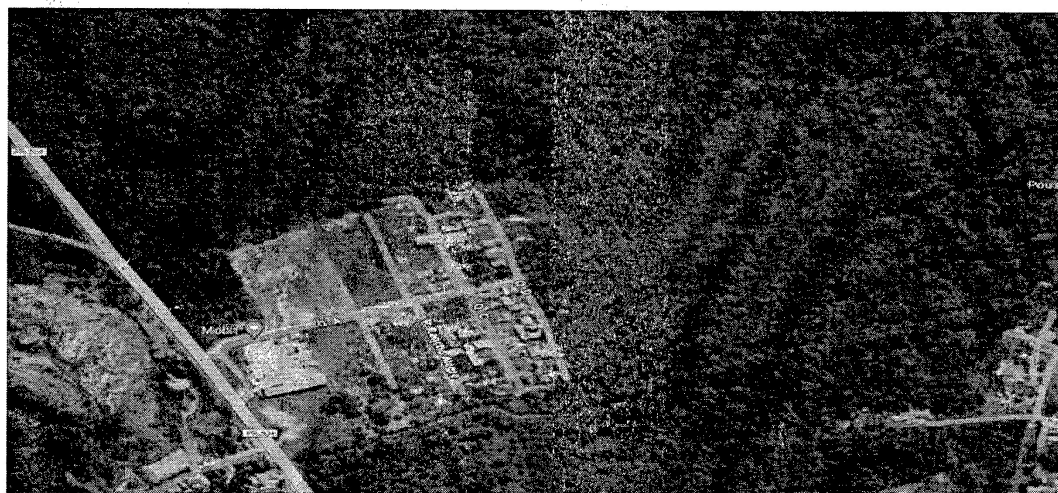
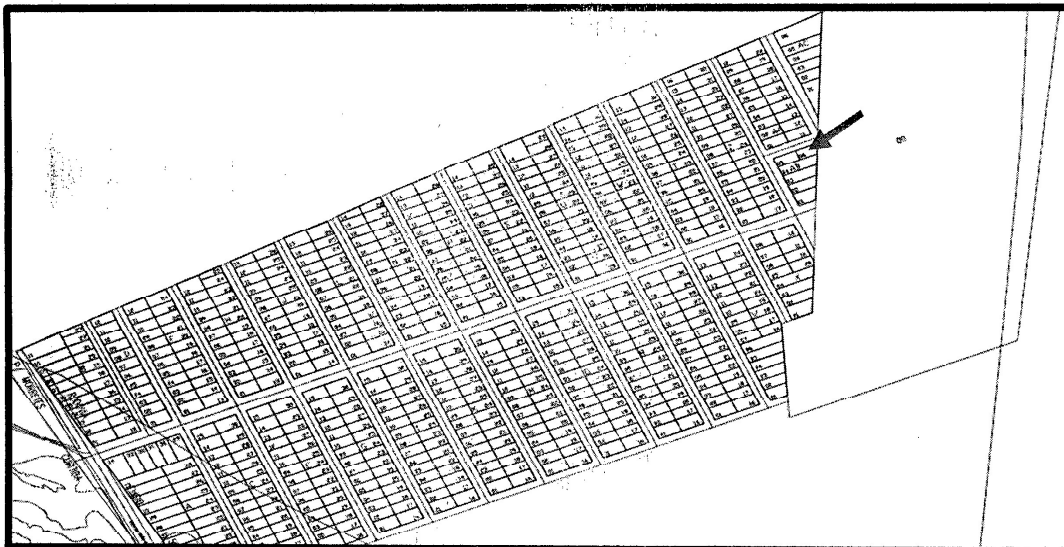
LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36186 - FICHA: 1 - RUBRICA: 5

IMÓVEL: Lote nº B-A (oito "A"), oriundo da unificação dos lotes 7A e B, da Gleba 03, da Colônia Jacaranda, situado no Município de Matinhos, desta Comarca; medindo 366,81 metros de frente para a Estrada das Colônias PR 508; por 875,66 metros do lado direito confrontando com a propriedade de Arlindo Silveira Pereira, pelo lado esquerdo mede 1.206,19 metros confrontando com as propriedades de Carmelina Viana Cordeiro e João Batista Vanni Padilha, na linha de fundo mede 525,13 metros e confronta com o rio Chiqueiro ou rio Preto. Perfazendo uma área total de 41,8490 ha.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO AUGUSTO DE ARRUDA SILVEIRA, CPF nº 003.999.069-91 e C.I./RG nº 296.033-PR, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão de bens com Aurea Carvalho de Arruda Silveira, domiciliado e residente à Rua Gago Coutinho, nº 313, Bacacheri, Ven. Curitiba-PR.

Inscrição Imobiliária: 0121.0A.B.00006 – Cadastro: 38.161 – Matrícula mãe: 36.186 do CRI de Guaratuba/PR.





Lote vago e sem acesso, a cerca de 2,3 km do centro de Matinhos/PR.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

