



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 0014397-51.2015.8.16.0185

MITSUBISHI/PAJERO HPE FULL - 2008/2008



Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

---

contato@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

## 3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositado com a Polícia Civil do Paraná, sito na Rua Vanderlei Moreno, 14.000, Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR.

## 4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Automóvel MITSUBISHI/Pajero HPE Full 3.8 V6, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor preta, combustível gasolina, placas A [REDACTED] 7, Renavam 0 [REDACTED] 3, Chassi J [REDACTED] 8, município de emplacamento Curitiba/PR.

### 4.1 - INFORMAÇÕES.

Conforme informado contato com a empresa VIP Leilões (11 3777-8088), o veículo está foi apreendido, e está parado a aproximadamente 2 anos, no pátio da VIP Santa Catarina.

## 5 - AVALIAÇÃO

### 5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio de veículos similares, ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	LINK
AMOSTRA 1	R\$63.800,00	<a href="#">Amostra 1</a>
AMOSTRA 2	R\$68.900,00	<a href="#">Amostra 2</a>
AMOSTRA 3	R\$64.900,00	<a href="#">Amostra 3</a>
AMOSTRA 4	R\$62.000,00	<a href="#">Amostra 4</a>
AMOSTRA 5	R\$62.000,00	<a href="#">Amostra 5</a>
AMOSTRA 6	R\$66.900,00	<a href="#">Amostra 6</a>

## 5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio do m<sup>2</sup> para o veículo avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (6), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  amostras de 1 a 6 = R\$388.500,00 / 6 = R\$64.750,00.

## 5.3 - JUSTIFICATIVA DO MÉTODO AVALIATIVO:

A presente avaliação se deu pelo método comparativo com base em buscas de anúncios de veículos do mesmo tipo, espécie, modelo e ano de fabricação/ano modelo, em sites especializados na internet.

## 6 - DEPRECIAÇÃO.

É importante considerar, que o veículo está parado há aproximadamente dois anos. Esta inércia circunstancial lhe é bastante prejudicial, já que os automóveis foram feitos para serem utilizados, e quando parados, tem repercussão negativa em seus valores, que acabam diminuindo. Isso ocorre porque eventual adquirente terá várias outras despesas para recolocá-lo em condições de uso, tais como: reboque para oficina, troca de óleo, troca de filtros, peças, troca de todos os pneus, alinhamento, balanceamento e calibragem, revisão completa da parte elétrica, eletrônica e mecânica, colocação de bateria e limpezas internas das tubulações de ar / ar condicionado, sendo que todas estas necessárias despesas também devem ser levadas em consideração nesta avaliação, assim, diminui-se em 30% do valor em relação ao Valor de Mercado, o que se faz, para tornar mais realista esta avaliação.

## 7 - RESUMO.

ITEM 5.2: R\$64.750,00

ITEM 7: Depreciação (-15%)

## 8 - ARREDONDAMENTO DE VALORES.

Conforme a norma NBR 14653, é permitido o arredondamento do valor de mercado, desde que não varie mais de 1% do valor estimado.

## 9 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem no valor total de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*







