

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA  
02 de Outubro de 2023

FICHA  
01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 204, Tipo I, localizado no 2º Pavimento da Torre 01 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIO:** **MARCOS HENRIQUE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF 463.119.618-14, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Inacio de Godoi Zerbinatti, nº 141, Jardim São Rafael II.

**REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2021); 109 (de 18.08.2021) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECCNÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$117.331,85, pagável por meio de 360 meses, conforme R.110/M.148.643.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino*  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 429013

Av.3 - em 24 de setembro de 2024

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado Marcos Henrique Pereira foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10072727720248260037** em que **Portal Caminhos de Cordoba**, CNPJ nº 53.589.985/0001-07 move contra **Marcos Henrique Pereira**, já identificada, conforme Certidão online

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNE DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

expedida em 06.09.2024 pela 2ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 06.09.2024). O valor da dívida é de R\$3.839,44. Consta como depositário Marcos Henrique Pereira.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)