

MATRÍCULA Nº =15.164=

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

MATRÍCULA Nº 15164

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

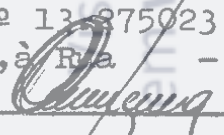
Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Lote nº 194, do Loteamento denominado Parque da Pedra do Báu, -
Quadra 28, com a área de 1.089,00ms². (Hum mil e oitenta e nove-
metros quadrados), com frente para a Avenida Pedra do Báu, onde
mede 25,50ms; de um lado confronta com o lote 193, onde mede -/
47,00ms; do outro lado confronta com o lote 195, onde mede 40,00
ms., e nos fundos confina com o lote 208, onde mede 25,00ms. -PRO-
PRIETÁRIA: -EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS PEDRA DO BAÚ SOCIEDADE
CIVIL LIMITADA, com sede nesta cidade, à Avenida Macedo Soares, -
175, em Vila Capivari, inscrita no CGC/MF so, b n. 48.416.648/0001
70. -TÍTULO AQUISITIVO: -Em área maior, sob ns. R.2/3.774 e R.1/ -
3.778, ambas deste Registro., e o loteamento registrado sob nº 2
na matrícula nº 4.483, também deste Registro. -Identif. na PMECJ-
sob nº 05 030 027. -Campos do Jordão, 20 de Junho de 1.988. -O -
Escrevente Autorizado: -  :-

R.1/Em 20 de Junho de 1.988.

Nos termos da escritura pública, da-
tada de 12 de Fevereiro de 1.988, lavrada à fls. 226/229, do li-
vro 95, das notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária -
acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto da presente matricu-
la, pelo valor de Cz\$-108.900,00, a PAULO HENRIQUE BARBOSA DE-
OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identida-
de RG nº 7.700.443-SSP/SP e do CIC nº 003.523.428/89, casado -
sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com d. -
ROSEMEIRE CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 13.875023
SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua -
Arraial nº 204, aptº 113. O Escrevente Autorizado: - 
V. Venal. - Cz\$-100.908,04.

AV-2/15.164: - Protocolo nº 44.792, em 24/06/2004.

ACRÉSCIMO DE DÍGITO DE RG. Conforme a escritura adiante
mencionada e à vista da cédula de identidade, procede-se a
presente averbação para ficar constando que o nº da cédula de
identidade do proprietário do imóvel matriculado, sr. PAULO
HENRIQUE BARBOSA DE OLIVEIRA, é 7.700.443-7-SSP/SP.
Campos do Jordão-SP, 30 de junho de 2004. O Escrevente:
(Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-3/15.164: Protocolo nº 44.792, em 24/06/2004.

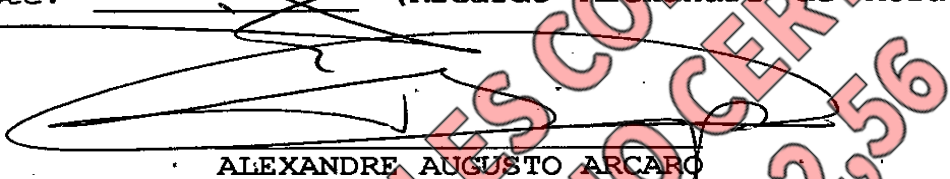
INCLUSÃO DE CNPJ. Conforme a escritura adiante mencionada
e à vista do cartão de CPF, procede-se a presente averbação
para constar que a proprietária ROSEMEIRE CAMPOS DE
OLIVEIRA, é inscrita no CPF sob nº "317.696.448-06".
Campos do Jordão, 30 de junho de 2004. O Escrevente
Designado: (Ricardo Alexandre de Moraes). Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

"continua no verso" ...

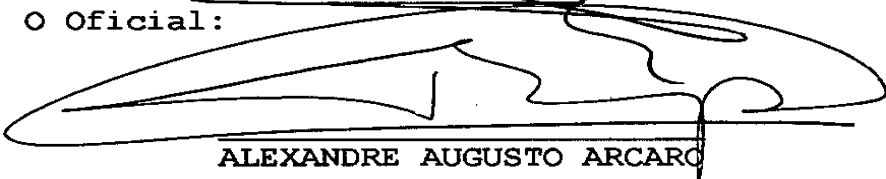
R-4/15.164:- Protocolo nº 44.792, em 24/06/2004.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 21/06/2004, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (livro 240, fls. 395/399), os proprietários, PAULO HENRIQUE BARBOSA DE OLIVEIRA, engenheiro, portador do RG nº 7.700.443-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.523.428-89, e sua mulher ROSEMEIRE CAMPOS DE OLIVEIRA, do lar, portadora do RG nº 13.275.023-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 317.696.448-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua F, 86, Condomínio New Parque Teni, Itapeva-SP, transmitem a FLAVIO LUCAS DE MENESES SILVA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 1.356.820-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.478.068-62, residente e domiciliado na Alameda dos Jurupis, 896, bloco B, apto. 133, Moema, São Paulo-SP, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Campos do Jordão-SP, 30 de junho de 2004. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-5/15.164: CAMPOS DO JORDÃO, 30 DE JUNHO DE 2004.

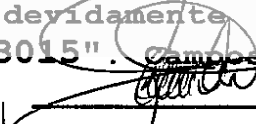
Pelo Ofício Circular nº 1678/STB/DEGE 5.3 datado de 18/05/2001, expedido pelo Corregedor Geral da Justiça, extraído do Processo CG. nº 1.962/2001, e "R. Despacho" nele exarado pela MMª Juíza Corregedora Permanente desta comarca, Dra. Felícia Jacob Valente, procede-se a presente averbação para ficar constando a decretação da Indisponibilidade do imóvel matriculado de propriedade do Sr. FLAVIO LUCAS DE MENESES SILVA, já qualificado, ex-administradora da RSM ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., em liquidação extrajudicial, o qual foi registrado no livro específico sob o nº "524", e arquivado em classificador próprio, sob o nº "836". O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:



ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-6/15.164: Protocolo nº 54.500 de 14/01/2009.

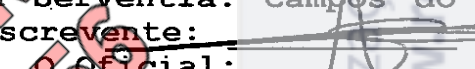
LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Comunicado CG nº 511/2008 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo CG. nº 2001/143 (antigo processo CG nº 1962/2001), foi determinado o Levantamento da Indisponibilidade dos bens de FLAVIO LUCAS DE MENESES SILVA, já qualificado, conforme decisão proferida nos autos de nº 2001.61.00.19462-6, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Federal da Comarca de São Paulo-SP, o

Continua na Ficha nº 02F

qual fica devidamente arquivado em classificador próprio, sob o nº "3015". Campos do Jordão, 22 de janeiro de 2009. O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial Designado:



Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-7/15.164: Protocolo nº 83.093 de 01/12/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 30/11/2017, expedida pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da Comarca de Bebedouro-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 00093889520068260072, movida por **LUIS CLAUDIO MARIANO**, CPF/MF nº 930.075.908-68, em face do proprietário **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 152.552,10 (cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 18.833, desta Serventia. Campos do Jordão, 19 de dezembro de 2017. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

R-8/15.164: Protocolo nº 86.338 de 21/02/2019.

ARROLAMENTO DE BENS. Pelo Ofício nº 15/2019 - RFB/DERPF/DICAT/EREC, de 08/02/2019, da Delegacia da Receita Federal em São Paulo-SP, faço constar, nos termos do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, que o imóvel matriculado integra o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, já qualificado. Campos do Jordão, 28 de fevereiro de 2019. O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843F1000000005905018

AV-9/15.164: Protocolo nº 92.249 de 17/03/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1522.01531189-IA-630, extraído do Processo nº 10018240420175020065, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, CPF/MF nº 021.478.068-62, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 28 de abril de 2021. O Escrevente:

Continua na Ficha nº02V

~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O~~
Oficial

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000005876321X

AV-10/15.164: Protocolo nº 93.096 de 16/06/2021.

PENHORA. Nos termos da certidão de 15/06/2021, expedida pelo Escrivão do do 6º Ofício Cível da Comarca de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0006268-22.2018.8.26.0590, movida por **ESMERALDA CIRNA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.260.008-01 em face do proprietário **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA** já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 12.407,82 (doze mil, quatrocentos e sete reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**. A penhora abrange também o imóvel da Matrícula nº 16.833 deste cartório. Campos do Jordão, 22 de junho de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006187721R

AV-11/15.164: Protocolo nº 94.106 de 15/09/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1514.01818812-IA-840, extraído do Processo nº 10012632520205020016, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, CPF/MF nº 021.478.068=62, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 19 de outubro de 2021. O Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007042221D

apziilquiodsip ocaçãõ Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo