

MATRÍCULA Nº

Livro N.º 2 - Imóvel -

=16.833=

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Registro Geral

MATRÍCULA Nº

=16.833=

Oficial

FLS.
=1=

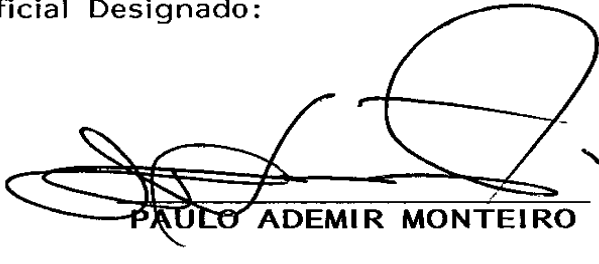
=IMÓVEL=

Lote nº 208, da quadra 28, do Loteamento denominado PARQUE DA PEDRA DO BAÚ, com a área de 1.472,00ms², com frente para a Alameda Diamante, onde mede 45,50ms., do lado direito confronta com o lote 196, onde mede 24,00ms., do lado esquerdo confronta com o lote 207, onde mede 37,50ms., e nos fundos confina com os lotes ns. 194 e 195, onde mede 59,00ms. - PROPRIETÁRIA: - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PEDRA DO BAÚ SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Macedo Soares 175, em Vila Capivari. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob ns. 2.273, à fls. 151, do livro 3-B e 4.264, à fls. 98 do livro 3-AA, a primeira deste Registro., e a segunda de São-Bento do Sapucaí, ambas em área maior., e o loteamento registrado sob nº 1, na matrícula 4.483, também deste Cartório. CONTRIBUINTE Nº 05 030 008. - Campos do Jordão, 23 de Abril de 1.991. - O Escrevente Autorizado: -

R.1/Em 23 de Abril de 1.991. - Nos termos da escritura pública, datada de 04 de março de 1.991, lavrada à fls. 245/250, do livro 104 das notas do 1º tabelião desta cidade, a proprietária acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$-117,76, à GINA MARINA SCURZIO ADNS, brasileira, do lar portadora da cédula de identidade RG nº 3.385.894-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com o Sr - Alberto Barone Adans, brasileiro, médico, RG nº 2.796.558-SSP/SP = inscritos no CPF sob número 020.645.458/91, residentes e domiciliados à Rua Barão Santa Eulália, 350, 3º andar, São Paulo, Capital MARIAH NUNES MARIANO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 1.934.427 SSP/SP inscrita no CPF sob número 077.705.378/00, residente e domiciliada à Rua Abílio Soares 989, aptº 72, Bairro Paraíso, São Paulo Capital, ALDA SCURZIO MANTOVANI, brasileira, funcionária pública federal, RG nº 2.708.999-SSP/SP inscrita no CPF sob número 084.757.928/04, casada no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei 6.515/77 com CELSO MANTOVANI, brasileiro, músico, RG nº 8.469.984-SSP/SP, residentes e domiciliados à Rua Capitão Pinto Ferreira 95, aptº 84, Jd. Paulista, São Paulo, Capital. (V. Venal. - Cr\$-1.997.798,00). O Esc. Autº :-

AV.02 - 16.833 - CAMPOS DO JORDÃO, 14 DE AGOSTO DE 2.000. -

Procede-se a presente averbação de ofício "ex-ví" § 1º do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, para constar que o nome correto da adquirente do terreno da matrícula é GINA MARINA SCURZIO ADANS, e não como incorretamente constou do "R.1". - O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.03 - 16.833 - CAMPOS DO JORDÃO, 14 DE AGOSTO DE 2.000. -

DOADORES: - GINA MARINA SCURZIO ADANS, brasileira, assistente social, portadora da C.I. RG nº 3.385.894-SSP/SP, inscrita no C.P.F./MF sob o nº "continua no verso"

MATRÍCULA Nº

=16.833=

Oficial

FLS.

Livro N.º 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Operador Nacional

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

(nº) 155.946.778-95, e seu marido, **ALBERTO BARONE ADANS**, brasileiro, médico, portador da C.I. RG nº 2.796.558-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 020.645.458-91, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Miranda Guerra, nº 876, Casa 03, Jardim Cordeiro, em São Paulo, Capital.-

DONATÁRIAS:- ROBERTA SCURZIO ADANS CRUZ, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade do conselho regional de medicina nº 81.474, onde consta o RG nº 20.931.247-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 142.410.758-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RICARDO RIBEIRO MAGALHÃES CRUZ**, brasileiro, médico, portador da C.I. do conselho regional de medicina nº 62.684, onde consta o RG nº 35.911.785-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 510.123.166-53, residentes e domiciliados à Avenida Portugal, nº 1.027, aptº 11, Torre 02, Jardim Bela Vista, no município de Santo André/SP, e **MARIANA SCURZIO ADANS**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, portadora da C.I. RG nº 20.931.246-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 250.596.268-57, residente e domiciliada à Rua Miranda Guerra, nº 876, Casa 03, Jardim Cordeiro, em São Paulo, Capital.-

TÍTULO:- DOAÇÃO - 1/3 - (um terço).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 24 de Julho de 2.000, fls. 269/271, livro nº 243, do Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas do distrito de Pareiheiros, município e Comarca de São Paulo, Capital.

VALOR:- R\$2.653,52 (dois mil, seiscentos e cinquenta e três reais e cinquenta e dois centavos), inclusive o valor do usufruto.- O Escrevente designado: (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:

PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.04 - 16.833 - CAMPOS DO JORDÃO, 14 DE AGOSTO DE 2.000.-

NÚ-PROPRIETÁRIAS:- ROBERTA SCURZIO ADANS CRUZ, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RICARDO RIBEIRO MAGALHÃES CRUZ**, já qualificados, e **MARIANA SCURZIO ADANS**, solteira, maior, já qualificada.-

USUFRUTUÁRIOS:- GINA MARINA SCURZIO ADANS e seu marido, **ALBERTO BARONE ADANS**, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, já qualificados.-

TÍTULO:- USUFRUTO - 1/3 - (um terço).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 24 de Julho de 2.000, fls. 269/271, livro nº 243, do Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas do distrito de Pareiheiros, município e Comarca de São Paulo, Capital.-

"CONTINUA NA FICHA 2"

VALOR:- R\$2.653,52 (dois mil, seiscentos e cinquenta e três reais e cinquenta e dois centavos), inclusive o valor da doação.- O USUFRUTO é vitalício e com o direito de crescer, nos termos do artigo nº 1.716 do C.C.B., exercendo os usufrutuários sobre o mesmo a livre administração e a percepção dos seus rendimentos.- O Escrevente designado: P.R.P. (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:

PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. nº 37.767 - 28/07/2.000.-

AV-5/16.833:- Protocolo nº 44.793, em 24/06/2004.
ACRÉSCIMO DE DÍGITO DE RG. Conforme a escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da cédula de identidade, procede-se a presente averbação para ficar constando que o nº da cédula de identidade da co-proprietária do imóvel matriculado, Sra. **ALDA SCURZIO MANTOVANI**, é **2.708.999-X-SSP/SP**. Campos do Jordão-SP, 21 de julho de 2004.
O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:

ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-6/16.833:- Protocolo nº 44.793, em 24/06/2004.
INCLUSÃO DE CPF. Conforme escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada do cartão do CPF, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **CELSO MANTOVANI**, é inscrito no CPF sob nº "**061.029.798-85**". Campos do Jordão-SP, 21 de julho de 2004. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). Oficial:

ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-7/16.833:- Protocolo nº 44.793, em 24/06/2004.
CASAMENTO. Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão extraída do termo de casamento nº 1131 (livro B-069, fls. 200), realizado em 27/01/2001, pelo Oficial do Registro Civil do 26º Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, a co-proprietária **MARIANA SCURZIO ADANS** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DANIEL SOARES**, brasileiro, pastor evangélico, portador do RG nº 28.496.938-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.917.140-20, residente e domiciliado na Rua Comendador Miguel Calfat, 206, apto 131, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, que passou a assinar **DANIEL ADANS SOARES**. Campos

"continua no verso" ...

do Jordão-SP, 21 de julho de 2004. O Escrevente:
(Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:

ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

R-8/16.833:- Protocolo nº 44.793, em 24/06/2004.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 21/06/2004, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (livro 243, fls. 002/008), os proprietários: 1) **ALBERTO BARONE ADANS**, médico, portador do RG nº 2.796.558-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.645.458-91, e sua esposa **GINA MARINA SCURZIO ADANS**, do lar, portador do RG nº 3.385.894-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.946.778-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miranda Guerra, 876, casa 3, Jardim Petrópolis, São Paulo-SP; 2) **MARIAH NUNES MARIANO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 1.934.427-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.705.378-00, residente e domiciliada na Rua Abílio Soares, 989, apto 72, Paraíso, São Paulo-SP; 3) **ALDA SCURZIO MANTOVANI**, brasileira, funcionária pública federal, portadora do RG nº 2.708.999-X-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob o nº 084.757.928-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CELSO MANTOVANI** brasileiro, músico, portador do RG nº 8.469.984-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.029.798-85, residentes e domiciliados na Avenida Bartolomeu de Gusmão, 151, apto 41, Ponta da Praia, Santos-SP; 4) **ROBERTA SCURZIO ADANS CRUZ**, brasileira, médica, portadora do RG nº 20.931.247-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 142.410.758-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **RICARDO RIBEIRO MAGALHAES CRUZ**, brasileiro, médico, portador do RG nº 35.911.785-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 510.123.166-53, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, 1.027, Torre 2, apto. 11, Bela Vista, Santo André-SP; 5) **MARIANA SCURZIO ADANS**, brasileira, estilista de moda, portadora do RG nº 20.931.246-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 250.596.268-57, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DANIEL ADANS SOARES**, brasileiro, pastor evangélico, portador do RG nº 28.496.938-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.917.140-20, residentes e domiciliados na Rua Miguel Calfat, 206, apto 131, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, transmitiram a **FLAVIO LUCAS DE MENESES SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 1.356.820-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.478.068-62, residente e domiciliado na Alameda dos Jurupis, 896, bloco B, apto 133, Moema, São Paulo-SP, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Campos do Jordão-SP, 21 de julho de 2004. O Escrevente:

(Ricardo

Continua na Ficha nº 03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

16.833

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

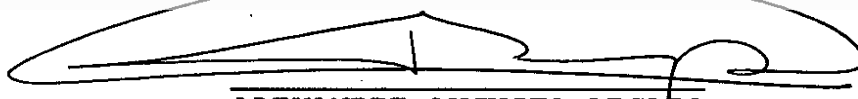
Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

16.833

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
- 03F -

Alexandre de Moraes). O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO**AV-9/16.833:-** CAMPOS DO JORDÃO, 21 DE JULHO DE 2004.

Pelo Ofício Circular nº 1678/STB/DEGE 5.3 datado de 18/05/2001, expedido pelo Corregedor Geral da Justiça, extraído do Processo CG. nº 1.962/2001, registrado sob o nº "524", do livro de Registro de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi decretado a indisponibilidade dos bens do adquirente Sr. FLÁVIO LUCAS DE MENEZES SILVA, já qualificado, ex-administrador da RSM ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, em liquidação extrajudicial. O Escrevente: (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO**AV-10/16.833:** Protocolo nº 47.634 de 01/12/2005.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício nº 1653/2005 - (jth), expedido em 11/11/2005 nos autos do Mandado de Segurança nº 2001.61.00.019462-6 da Justiça Federal de Primeira Instância, 2ª Vara Cível Federal, pelo qual esta Serventia foi **INTIMADA** da decisão de fls. 1451, bem como da sentença de fls. 1347-1353, procedo a presente averbação para constar o **Levantamento da Indisponibilidade dos bens** de FLAVIO LUCAS DE MENESES SILVA, já qualificado, conforme decisão proferida nos autos supra mencionados, e nesta data averbado sob o nº 1 à margem do registro nº "524" (Livro de Registro de Indisponibilidade), e o ofício fica devidamente arquivada em classificador próprio, sob o nº "1834". Campos do Jordão, 14 de dezembro de 2005. O Escrevente: (Elsó Crealezi Junior). O Oficial Substituto:


Renato Sérgio Barbosa Freitas**AV-11/16.833:** Protocolo nº 83.093 de 01/12/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 30/11/2017, expedida pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da Comarca de Bebedouro-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 00093889520068260072, movida por **LUIS CLAUDIO MARIANO**, CPF/MF nº 930.075.908-68, em face do proprietário **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 152.552,10 (cento e cinquenta e

Continua na Ficha nº 03V

dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 15.164, desta Serventia. Campos do Jordão, 19 de dezembro de 2017 O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

R-12/16.833: Protocolo nº 86.338 de 21/02/2019.

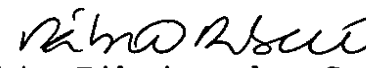
ARROLAMENTO DE BENS. Pelo Ofício nº 15/2019 - RFB/DERPF/DICAT/EREC, de 08/02/2019, da Delegacia da Receita Federal em São Paulo-SP, faço constar, nos termos do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, que o imóvel matriculado integra o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, já qualificado. Campos do Jordão, 28 de fevereiro de 2019. O Escrevente: (Elsio Crealezi Junior). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000005907014

AV-13/16.833: Protocolo nº 92.249 de 17/03/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1522.01531189-IA-630, extraído do Processo nº 10018240420175020065, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, CPF/MF nº 021.478.068-62, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 28 de abril de 2021. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000005876521T

AV-14/16.833: Protocolo nº 93.096 de 16/06/2021.

PENHORA. Nos termos da certidão de 15/06/2021, expedida pelo Escrivão do do 6º Ofício Cível da Comarca de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0006268-22.2018.8.26.0590, movida por **ESMERALDA CIRNA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.260.008-01, em face do proprietário **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi

Continua na Ficha nº 04F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

CNJ 12058-4

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 12.407,82 (doze mil, quatrocentos e sete reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**. A penhora abrange também o imóvel da Matrícula nº 15.164 deste cartório. Campos do Jordão, 22 de junho de 2021. O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006187521V

AV-15/16.833: Protocolo nº 94.106 de 16/09/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1514.01818812-IA-840, extraído do Processo nº 10012632520205020016, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **FLAVIO LUCAS DE MENEZES SILVA**, CPF/MF nº 021.478.068-62, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 19 de outubro de 2021. O Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)~~ (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000070424219

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualize e disponibilize
em www.registradores.org.br