

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 94.240

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 42, do bloco 07, no 3º andar ou 4º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUIA IV, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuia, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) _____ Registrador.-cr

R.1/94.240.-Protocolizado sob nº 254.509 em 30/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para:** LUCIANE DE FATIMA CARDOZO, brasileira, solteira, nascida em 13/05/1977, carrineira, inscrita no CPF/MF. nº 072.350.969-77, C.I. 9.872.953-4/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Manoel Freire, nº 146, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 124.336/2015, expedida em data de 05 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 254.338 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8. 6879. 07ae. 4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1,078VRC) / Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de maio de 2016.-(a) _____ Registrador.-sg.

R.2/94.240.-Protocolizado sob nº 254.509 em 30/03/2016. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** LUCIANE DE FATIMA CARDOZO, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado. **ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$54.000,00. **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de maio de 2016.-

(a) *[Assinatura]* Registrador.-sg.

R.3/94.240. Protocolizado sob nº 313.557 em 14/02/2022. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Carla Melissa Martins Tria MM. Juíza de Direito Substituta da 7ª Vara Cível de Curitiba, em data de 28 de janeiro de 2022, extraído dos autos de nº 0015343-22.2017.8.16.0001, recebidos via Ofício Eletrônico em que é **Exequente: RESIDENCIAL IMBUIA IV**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 21.570.580/0001-22. **EXECUTADA: LUCIANE DE FATIMA CARDOZO**, já qualificada. **Terceiro(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA CAUSA: R\$19.990,60** (dezenove mil, novecentos e noventa reais e sessenta centavos). **OBJETO: Os direitos sobre o imóvel pertencentes a executada.** Foi recolhido o valor de R\$40,88 destinado ao funrejus através da guia nº 14000000007796348-8. Custas: R\$142,80=(580VRC), Fundep: R\$7,14; ISS: R\$5,71; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.AbpPN.vCIsI-hKZEf.lBZ3r. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2022.

(a) *[Assinatura]* registrador. ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em www.registradores.org.br