

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

197.067

ficha

01

São Paulo, 02 de dezembro de 2019

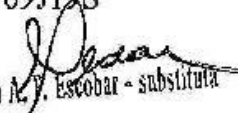
Imóvel: Terreno situado na Avenida Eulália, a 7,00m da esquina da Rua Braga, parte dos lotes 27 e 28 da quadra 5, da Vila Facchini, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 7,00m de frente; 21,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 7,00m nos fundos, com a área de 147,00m², confrontando em ambos os lados com imóveis de titularidade de Aurélio Nunes Brigagão e outros, e nos fundos com imóvel de titularidade de José Queiroz. **Construção:** casa sob nº 58 da Avenida Eulália.

Contribuinte municipal: 091.075.0040-8.

Proprietários: WALTER SILVEIRA CARDOSO, brasileiro, industrial, Título de Eleitor nº 88567, CPF nº 253.766.758-15, e sua mulher HELENA MATHIAS SILVEIRA, CPF nº 290.406.578-40, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Eulália, 58.

Registro anterior: Transcrição nº 81.338 de 05/07/1972, Livro 3-CJ desta Serventia. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463140733702P3V69J19S


Neuza M. V. Escobar - substituta

Av-1. Protocolo nº 733.702, em 22/11/2019. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. A vista do requerimento de 22 de novembro de 2019 e da certidão expedida em 29 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, faço constar a distribuição em 18/11/2016 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial sob nº 0008022-14.2018.8.26.0003, tendo como exequente: NK7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 22.122.059/0001-95, e como executados: ALEXANDRE GERMUTS, CPF nº 027.957.838-51, WALTER SILVEIRA CARDOSO, CPF nº 253.766.758-15; HELENA MATHIAS SILVEIRA, CPF nº 290.406.578-40, e MARIZA ERANY MATIAS DA PURIFICAÇÃO, CPF nº 025.496.908-93, a cuja causa foi dado o valor de R\$ 26.146,81 (vinte e seis mil cento e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos). São Paulo, SP, 02 de dezembro de 2019. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210733702AACXUY19J


Neuza M. V. Escobar - substituta

Av-2. Protocolo nº 756.484, em 14/01/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 13 de janeiro de 2021, sob protocolo PH000349399, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 10 de janeiro de 2020, nos autos da ação de execução

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula	ficha
197.067	01
	verso

civil nº 0008022-14.2018.8.26.0003, da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: NK7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 22.122.059/0001-95, como executados: ALEXANDRE GERMUTS, CPF nº 027.957.838-51; WALTER SILVEIRA CARDOSO, CPF nº 253.766.758-15; HELENA MATHIAS SILVEIRA, CPF nº 290.406.578-40, e MARIZA ERANY MATIAS DA PURIFICAÇÃO, CPF nº 025.496.908-93; como valor da dívida: R\$ 81.768,05 (oitenta e um mil e setecentos e sessenta e oito reais e cinco centavos), e como depositário: Walter Silveira Cardoso. São Paulo, SP, 21 de janeiro de 2021. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital 11374632107564841UTLLJ21Z


Nenaa A. P. Escobar - substituta