

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

24 de julho de 2017

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 04, do condomínio "PARQUE ARCOS DA LAPA", situado na Avenida 01 - LADO "B" número 601, em Araraquara, com uma área real total de 99,033 m², sendo 45,540 m² de área real privativa coberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 40,993 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6215565%. **PROPRIETÁRIO:** GUSTAVO PEDRINHO BARBOSA, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, RG. 481400667-SP, CPF 403.505.168-39, residente nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco nº 1.639 Bl 04 Res Pq Astral, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 17.11.2014); 317 (de 26.10.2015); 472 (de 24.07.2017) na M.128.911 e Av.473/M.128.911.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 24 de julho de 2017

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ARCOS DA LAPA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.286 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 24 de julho de 2017

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, por sua agência Fonte Luminosa-SP, prefixo 2979-3, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3111-97, pelo valor de R\$90.040,32, pelo prazo de 382 meses, conforme R.318/M.128.911.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 432875

Av.3 - em 06 de dezembro de 2024

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado Gustavo Pedrinho Barbosa foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1017456-29-2023 que Parque Arcos da Lapa, CNPJ nº 26.963.006/0001-58 move contra

CONTINUA NO VERSO

140.003

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

**Gustavo Pedrinho Barbosa**, CPF 403.505.168-39, conforme Certidão online expedida em 25.11.2024 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.11.2024). O valor da dívida é de R\$4.898,00. Consta como depositário Gustavo Pedrinho Barbosa.

Bianca Rodrigues  
Escravente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)