

matrícula
277.293

ficha
01

São Paulo, 27 de dezembro de 19 96.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Amador Lourenço, antiga Rua 24 de Maio, e Rua Inácio Tavera, antiga Rua "J", constante do lote nº 79 da **VILA CONSTANCIA**, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 8,00m de frente para a Rua Amador Lourenço; por 23,10m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua o olha; 23,00m do lado esquerdo, e 8,00m nos fundos, encerrando a área total de 185,00m², confrontando do lado direito e do lado esquerdo com propriedade da Imobiliária Oliviana Ltda. e nos fundos com a Rua Inácio Tavera, distante 128,00m do cruzamento dos alinhamentos das Ruas Amador Lourenço e Rua Inácio Tavera.
CONTRIBUINTE:- 120.113.0014-1.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA OLIVIANA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Manoel Pereira Madruga, nº 6, inscrita no CGC/MF sob o nº 50.712.074/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 66.739 deste Serviço Registral, feita em 18 de maio de 1.955.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.1/277.293:- Por escritura de 21 de agosto de 1.995, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.044, fls. 212, o imóvel foi **VENDIDO a JOSÉ BENEDITO MACHADO**, RG. nº 8.890.263-8-SF, e CPF. nº 301.842.668-15, aposentado, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ISOLINA DA CUNHA MACHADO**, RG. nº 21.240.680-SF, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Amador Lourenço, nº 408, Vila Constância, pelo preço de R\$ 0,01, em cumprimento ao contrato de compromisso de venda e compra datado de 12/06/1.963, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

Data da Matrícula:

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/277.293:- Pela escritura referida no R.1, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 408 da Rua

-continua no verso-



www.registradores.org.br
Realização disponível em
Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

matrícula

277.293

ficha

01

verso

Amador Lourenço, com a área construída de 24,00m². Consta do título que o prédio se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 44 do decreto n° 612 de 21/07/1.992, com nova redação dada pelo Decreto 738/93

Data da Matrícula:-



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/277.293: PARTILHA (Prenotação n° 1.360.055 - 23/06/2021)

Pelo formal de partilha de 21 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo n° 1015953-59.2015.8.26.0002) de Inventário, Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE BENEDITO MACHADO**, CPF/MF n° 338.522.888-35, ocorrido em 27/05/2003 e conforme partilha homologada por sentença de 18/10/2019, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: **1/2 a viúva meira a ISODINA DA CUNHA MACHADO**, RG n° 21.240.680-2-SSP/SP, CPF/MF n° 338.522.888-35, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Amador Lourenço, n° 408, Vila Constância; e **1/10 a cada um dos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA MACHADO DEL PORTO**, RG n° 14.621.233-2-SSP/SP, CPF/MF n° 034.735.968-09, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIO CARLOS DEL PORTO**, RG n° 11.897.100-1-SSP/SP, CPF/MF n° 007.636.198-50, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guajaratuba, n° 110; **LUIZ ANTONIO MACHADO**, RG n° 9.971.607-0-SSP/SP, CPF/MF n° 989.340.318-91, pedreiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA MADALENA OLIVEIRA MACHADO**, RG n° 9.084.778-7-SSP/SP, CPF/MF n° 055.386.078-01, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Tadeu Gouveia, n° 141, Vila do Campo; Espólio de **SONIA MARIA MACHADO BENTO** (falecida em 02/09/2009), CPF/MF n° 152.074.868-02; **CARLOS ALBERTO MACHADO**, RG n° 18.267.104-5-SSP/SP, CPF/MF n° 073.139.198-18, electricista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RITA DE CASSIA DANTAS DE SOUTO MACHADO**, RG n° 13.808.102-5, CPF/MF n° 075.578.808-70, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Fernandes Bittencourt, n° 436, Vila Joaniza; e **MAURO MACHADO**, RG n° 10.927.601-2-SSP/SP, CPF/MF n° 012.478.978-18, electricista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA APARECIDA GONZAGA MACHADO**, RG n° 13.315.493-2, CPF/MF n° 013.751.908-73, manicure, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amador Lourenço, n° 408, casa 2, Vila Constância,

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

277.293

ficha

02

Continuação

pele valor estimativo de R\$ 141.728,00.

Data: 21 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: C666FAED975350D188B5E3697292DB2C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.4/277.293: PARTILHA (Prenotação nº 1.358.763 - 16/06/2021)

Pelo formal de partilha de 12 de junho de 2019, aditado em 09 de dezembro de 2020, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1021278-78.2016.8.26.0002) de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ISOLINA DA CUNHA MACHADO**, CPF/MF nº 838.522.888-35, ocorrido em 19/01/2016, no estado civil de viúva, e conforme partilha homologada por sentença de 31/05/2019, transitada em julgado, **a metade ideal do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/10 do todo a cada um dos herdeiros filhos: MARIA APARECIDA MACHADO DEL PORTO, casada com SILVIO CARLOS DEL PORTO; LUIZ ANTÔNIO MACHADO, casado com MARIA MADALENA OLIVEIRA MACHADO; CARLOS ALBERTO MACHADO, casado com RITA DE CASSIA DANTAS DE SOUTO MACHADO, e MAURO MACHADO, casado com ROSANA APARECIDA GONZAGA MACHADO, e 1/30 do todo a cada uma das herdeiras netas (por representação de Sonia Maria Machado Bento, falecida em 02/09/2009): SIMONE MACHADO BENTO, RG nº 23.825.501-3-SSP/SP, CPF/MF nº 148.898.788-23, KATIA SILENE MACHADO BENTO, RG nº 27.028.685-8-SSP/SP, CPF/MF nº 171.191.698-66, e FERNANDA MACHADO BENTO, RG nº 28.871.821-5-SSP/SP, CPF/MF nº 261.706.158-26, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Clarissas, nº 210, pelo valor estimativo de R\$ 76.202,50.**

Data: 21 de julho de 2021

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: C666FAED975350D188B5E3697292DB2C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE O VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.11ri.com.br