



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Nº 013/2020**

**VIVIAN BEATRIZ FORMIGHIERI**, Avaliadora Judicial desta cidade e Comarca de Toledo – Pr., em conformidade aos artigos 07, G, 18, parágrafo único da Portaria 17/2016 da 2ª Vara Cível da M.M. Juíza de Direito Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger, procede avaliação dos bens penhorados dos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº0010446-36.2011.8.16.0170**, em que figuram como Deprecante **JUIZO DE DIREITO DA SERVENTIA CÍVEL E ANEXOS DA COMARCA DE MATINHOS-PR** (Luciano de Oliveira) e Deprecado **ESTE JUIZO** (Sobratol Transportes Rodoviários Ltda e outros), procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas nos itens 3.15.1 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Lote Urbano nº290 da Quadra nº04, com área de 468,80m², situado no Loteamento do Distrito de Novo Sobradinho, superfície plana, cadastro municipal nº43.995, com testada de 14,48m, nesta cidade.
- Complemento:** Imóvel esta servido de pavimentação, rede de água, luz e comunicação.
- Localização:** Rua Palotina, nº634, distrito de Novo Sobradinho, nesta cidade.
- Benfeitorias:** Conforme item 3.15.4.1 do Código de Normas consta: Uma construção em alvenaria, coberta com telha de barro, sendo que aproximadamente 63m² e de laje e 50m² e de forro, com aberturas de blindex e madeira, piso cerâmico, contendo dois escritório, uma dispensa, um banheiro, uma sala comercial e uma garagem aberta com





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

churrasqueira, tudo medindo aproximadamente **110m<sup>2</sup>**, em regular estado de conservação, apresentando algumas rachaduras na parede e o forro externo de madeira esta soltando e apodrecendo.

O terreno não é murado.

**Documento:** Matrícula nº57.368 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

**Proprietário:** SOBRATOL Transportes Rodoviários LTDA e outros.

**Avaliação:** R\$200.000,00 do terreno  
R\$135.000,00 das benfeitorias  
-----  
R\$335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais).

**Pesquisas:** Com as imobiliárias Ativa, Pontual, Pascoal e HabitabemBrasil e pelos classificados.

**Critérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Quanto ao valor da benfeitoria, esta foi toda calculada pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

Em cumprimento ao Art. 117 do Código de Normas, informo que o valor da avaliação de sequencia 210.1 corrigido monetariamente até esta data corresponde à R\$ 381.731,73 (trezentos e oitenta e um mil, setecentos e trinta e um reais e setenta e três centavos). Informo ainda que o corrigido supera o valor atual tendo em vista que os imóveis nesta região sofreram depreciação devido a falta de melhorias na construção, existência de vários imóveis ofertados que estão influenciando nos valores dos imóveis na região. **Informo ainda que não a passagem para veículos até o fundo do imóvel, devido a construção estar ocupando quase a totalidade da parte frontal do terreno.**

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo PR 28 de fevereiro de 2.020.-

Vívian Beatriz Formighieri  
Avaliadora Judicial

**COTA À RECEBER**

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em **R\$ 835,56 (oitocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos)**. O valor das custas está acrescido de 5% (cinco por cento) de ISSQN, conforme Lei nº.1931/06 § 3º do Art.33 do Cod. Tributário do Município de Toledo-Pr.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

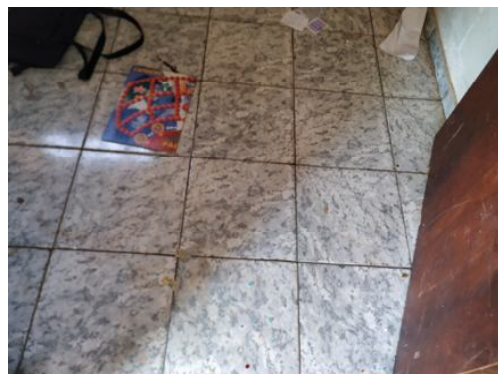
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

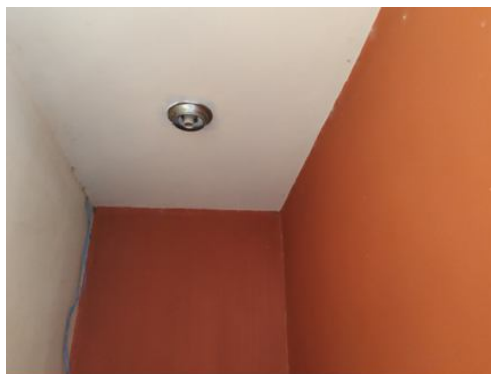
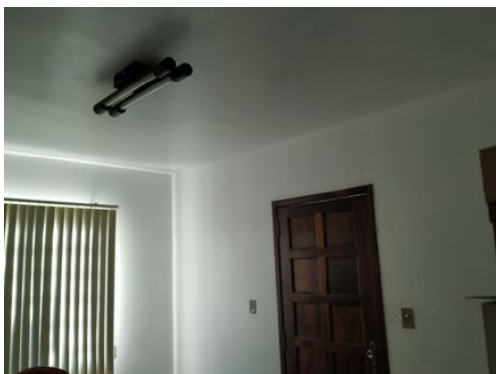
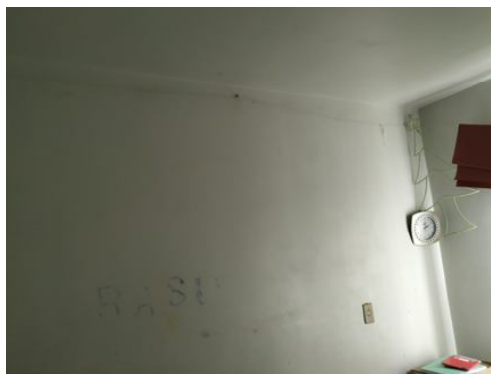
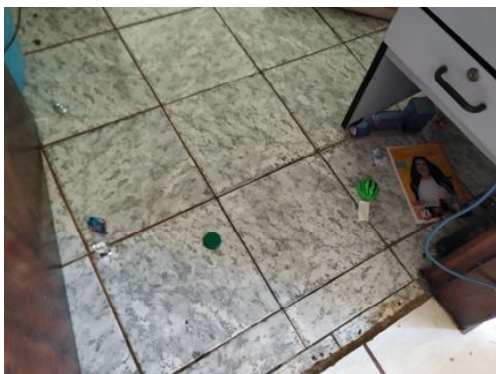
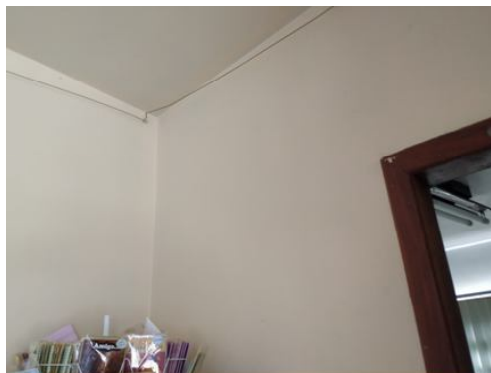
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

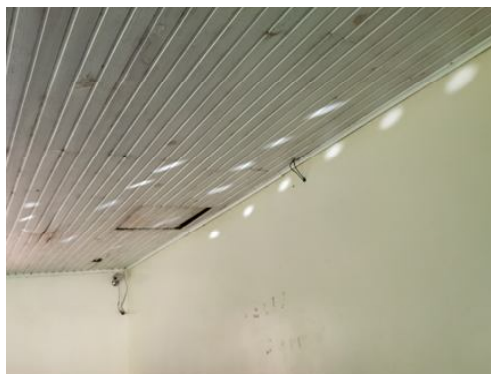
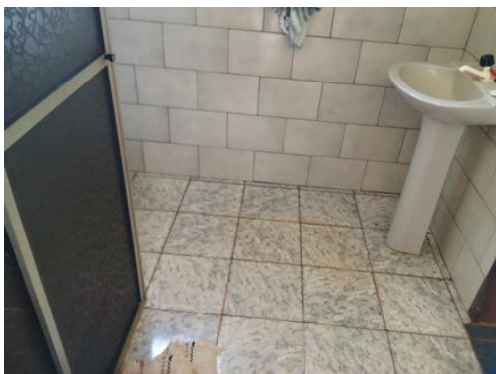
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

*Cartório Distribuidor Público e Anexos*

*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*

*Vivian Beatriz Formighieri – Oficial*

*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*

*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

