



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Divisão de Avaliação

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6068.2019/0002975-5

Informação SEGES/CGPATRI/DA Nº 103000489

São Paulo, 08 de maio de 2024.

Informação nº 48/SEGES/CGPATRI/DA/2024

PROCESSO SEI: 6068.2019/0002975-5;

INTERESSADO: SEGES/CGPATRI/SAP;

LOCAL: Av. Brig. Faria Lima, 469, Pinheiros;

ASSUNTO: Valor de alienação;

REFERÊNCIAS: Pesquisa e homogeneização SEI.

À SEGES/CGPATRI/SAP;

Atendendo ao solicitado em doc. 097467927 foram realizadas pesquisa de mercado, doc. 102878926, na região do imóvel, e cálculos avaliativos, doc. 103000261 para o imóvel localizado na Av. Brig. Faria Lima, 469, Pinheiros, com a finalidade de calcular o seu valor de alienação.

Avaliação realizada de acordo com a NBR14653-2:2011 e Valores de Edificações de Imóveis Urbanos Unidades Isoladas – IBAPE 2019.

Localização:

Setor 083 – Quadra 022 – 0040-9;

PGV (22) = 10.067,00;

Área:

Terreno: 70,69 m²;

Valor do metro quadrado na região do imóvel (com fator de ajuste ao mercado da região) :

R\$ 38.306,78 (Maio/2024).

Valor de aluguel:

ÁREA X VALOR METRO NA REGIÃO DO IMÓVEL:

70,69 X R\$ 38.306,78 = **R\$ 2.707.906,28;**

Valor de alienação, calculado para o imóvel localizado na Av. Brig. Faria Lima, 469, Pinheiros é de: R\$ 2.707.906,28 (Dois milhões setecentos e sete mil novecentos e seis reais e vinte e oito centavos) – Maio/2024.



Jonathan Henrique Apolinario Pereira

Engenheiro(a)

Em 08/05/2024, às 11:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103000489** e o código CRC **27E7CFB9**.
