


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
FORO DE SÃO CAETANO DO SUL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

 Estrada das Lágrimas, s/n, , Jardim São Caetano - CEP 09580-540, Fone:
 (11) 4238-8100, São Caetano do Sul-SP - E-mail:

saocaetanofaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1500437-28.2017.8.26.0565**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias**
 Exequente: **Fazenda Pública do Estado de São Paulo**
 Executado: **Proteck Industria Metalurgica Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **VALÉRIA GUIMARÃES (17180)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 565.2024/003291-0 dirigi-me ao endereço: AL. São Caetano, 2064, no dia 05/04, e ali sendo, considerando o valor por metro quadrado na região de **R\$ 5.058,00** (cinco mil e cinquenta e oito reais), referente ao mês de **abril de 2024**, valor obtido através de pesquisa de mercado atual, através do site: <https://www.proprietariodireto.com.br/preco-m2-sao-caetano-do-sul>, e outras pesquisas de mercado, aplicado à área total do imóvel de **248 metros quadrados**, obtive um valor estimado de **R\$ 1.254.384,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais)**. Com base nas informações e no método de avaliação utilizado, conclui que o valor do imóvel objeto desta avaliação judicial é de aproximadamente **R\$ 1.254.384,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais)**. É importante ressaltar que este valor é uma estimativa e pode variar com base em outros fatores pertinentes, como o estado de conservação do imóvel, o qual não foi possível ser verificado no ato da avaliação, bem como as condições do mercado imobiliário local.

O referido é verdade e dou fé.

São Caetano do Sul, 06 de abril de 2024.

 Número de Cotas: 01
 FESP