



LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0004005-18.2016.8.16.0185

MOVEIS DE ESCRITÓRIO E ELETROMÉSTICOS

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Moveis de escritório e eletrodomésticos.

REQUERENTE (S): Município de Curitiba/PR.

REQUERIDO (S): WS Comércio de Moveis e Cadeiras Ltda.

OBJETO: Moveis de escritório e eletrodomésticos.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: MARÇO/2025.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	R\$/UNITÁRIO	R\$/TOTAL
1	Armário 2 portas - 1,60m x 0,80cm x 0,45cm	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
2	Balcão 2 portas - 0,80cm x 0,45cm x 0,75cm	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
3	Longarina 3 lugares - estofada	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4	Nicho em MDF 3 x 4 - 1,60m x 1,10m (cor bege)	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
5	Acento e Encosto em resina plástica (cor laranja)	40	R\$ 5,00	R\$ 200,00
6	Micro-ondas Brastemp Jet Defront - 27 litros	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
7	Geladeira CCE - SEM FUNCIONAMENTO	1	R\$ 10,00	R\$ 10,00
TOTAL				R\$ 610,00

4 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio os bens pelo valor global de R\$610,00 (seiscentos e dez reais).

5 - ANEXOS.

ANEXO I - Fotos.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

ANEXO I

FOTOS







