

Matrícula Nº -110.683-

Data: 24 de Outubro de 2.006.-

**IMÓVEL:**-Um terreno Rural situado no lugar Ribeirão do Cubatão, neste Município de Joinville/SC, fazendo frente em terrenos de marinha e fundos com terrenos do Estado, extremado ao leste com terras de Salvado Fagundes de Oliveira de outro lado com terras de Guilherme Bank e sua mulher, contendo a área total de 55.000,00 metros quadrados.-INCRA nº. 8010890116064.-

**PROPRIETÁRIOS:**-IVO DIPPE, bioquímico farmacêutico, CI.2/R 5 0.423-SSI/SC, CPF 002.904.089-20 e sua esposa ELIM BUENO - DIPPE, do lar, CI.188797-1-SSP/SC, CPF 889.890.899-72, casa dos pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes na Rua Anita Garibaldi, 120, fundos, bairro Anita Garibaldi nesta cidade de Joinville/SC.-

**REGISTRO ANTERIOR:**-Transcrição sob nº.15.092 do Lº.3-L, fls. 234/235 da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul/SC.-  
Oficial *M*

ARO

**R-1-110.683:**-Em, 24 de Outubro de 2.006.-

**TÍTULO:**-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05.07.2006, pelo Cartório Camargo da Comarca de São Francisco do Sul/SC, (Lº.196, fls.017/018).-**TRANSMITENTES:**-IVO DIPPE e sua mulher ELIM BUENO DIPPE, já qualificados, no ato representados por seu bastante procurador o Sr. RAUL ALFREDO CORREIA DE OLIVEIRA, contador, CI.8.840.095-SSP/SP, CPF 291.774 809-53, brasileiro, separado judicialmente, residente na Rua Anita Garibaldi, 120, fundos, bairro Anita Garibaldi, - nesta cidade de Joinville/SC, consoante os termos do instrumento de procuração lavrado as fls.0090, do Lº.0698 pelo 1º Tabelionato desta Comarca, e que foi cumprida a determinação do Art.889 do Código de Normas da CGJ/SC.-**ADQUIRENTE:**-BELMIRO RABAIOLLI, do comércio, CI.7/R 1.126.156-SSI/SC, CPF 422.923.959-91, brasileiro, separado judicialmente, residente na Rua Frederico Miers, 59, bairro Glória, nesta cidade de Joinville/SC.-**VALOR:**-R\$15.000,00(quinze mil reais).-**CONDIÇÕES:**-Não há.-**OBSERVAÇÃO:**-Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: o ITR, referente aos últimos 05 exercícios, o CCIR 2003/2004/2005 nº 06099443057,

cont. no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº -110.683-

e as Certidões Negativas de Ônus e Ações pessoais e Reipersecutórias, expedidas pela 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul/SC, -Prot.191.334, de 19.10.2006.-----  
 Oficial *[assinatura]*

Em 21/11/30

ARO

**AV-2-110.683:-** Em, 24 de Outubro de 2.006.-

Faço ciente que, para efeito de futuras transações com o imóvel desta matrícula, deverá ser efetuada perfeita caracterização, - via judicial ou na forma da Lei 10.267 de 28.08.2001 e suas alterações. -DOU FÉ.-----  
 Oficial *[assinatura]*

SINISTRAS

ARO

**AV.-3-110.683:** - Em 19 de Agosto de 2021. - Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

Executados: BELMIRO RABAIOLLI, CPF 422.923.959-91; e, TRANSPORTES RABAIOLLI LTDA, CNPJ 95.795.043/0001-17. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Conforme certidão judicial datada de 09/08/2021, e assinada pelo Juízo Federal da 5ª Vara Federal de Joinville, foi ajuizada em data de 11/06/2012 uma ação de execução fiscal - processo nº 5008298-52.2012.4.04.7201, que tramita no Juízo da 5ª Vara Federal de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 1.426.501,07. Protocolo: 351.435, 12 de Agosto de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF14842-XCAR - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV.-4-110.683:** - Em 05 de Outubro de 2021. - Indisponibilidade de bens.

Reclamados: TRANSPORTES RABAIOLLI EIRELI, CNPJ 95.795.043/0001-17; e, BELMIRO RABAIOLLI, CPF 422.923.959-91. Reclamante: **ARINALDO ADRIANI RODRIGUES**, CPF 587.229.715-72. Conforme protocolo de indisponibilidade 202110.0318.01231325-IA-540 - Processo nº 0002245-55.2013.5.02.0031, que tramita perante a 31ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, datado de 03/10/2021, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 353.890, 04 de Outubro de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF17678-ZI1Y - (Isento).

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *[assinatura]*

**AV.5-110.683:** - 03 de agosto de 2023. - Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

Executado: BELMIRO RABAIOLLI, CPF 422.923.959-91. Exequente: **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme certidão judicial datada de 07/06/2023, foi ajuizada em data de 21/12/2021 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5060491-90.2021.8.24.0038, que tramita no 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, cujo valor da causa é R\$ 343.681,53. Protocolo: 380.599, 28 de julho de 2023.

Matrícula: 110.683

Data: 03 de agosto de 2023

CNM: 107896.2.0110683-93

Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GVR98271-HIXF.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

**AV.6-110.683:** - 08 de agosto de 2023. - **Indisponibilidade de bens.**

Requeridos: BELMIRO RABAIOLLI, CPF 422.923.959-91; RABAIOLLI PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.059.755/0001-85 e outros. Requerente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ: 00.394.460/0216-53. Conforme protocolo de indisponibilidade 202308.0321.02847281-IA-850 - Processo nº 50150112820214047201, que tramita perante a 15ª Vara Federal de Curitiba/PR, datado de 03/08/2023, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 380.883, 04 de agosto de 2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSO09082-LIW9.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

**AV.7-110.683:** - 28 de novembro de 2023. - **Penhora.**

Reclamados: BELMIRO RABAIOLLI, CPF 422.923.959-91, e outros. Reclamante: **FAMÍLIA SAPORE SPECIALE RESTAURANTES LTDA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 13/11/2023, e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 21/11/2023, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, este imóvel está penhorado no processo nº 0001481-54.2017.5.12.0030 - da 4ª Vara do Trabalho de Joinville. Este imóvel foi avaliada em R\$ 1.470.000,00. O valor do débito é de R\$ 61.563,39. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 385.523, 22 de novembro de 2023. Selo de fiscalização: GXW77819-PK9Y.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*