

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0004465-86.2014.8.16.0116

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS/PR.

EXECUTADO: LIVIA BEATRIZ LIMA LUIZETTO

Aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação da MM^a. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos-PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 44, do 4º pavimento ou 4º andar, do EDIFÍCIO ALVORADA, localizado na Avenida Atlântica, nº 60, neste Município e Comarca de Matinhos – PR; com a área útil de 62,6625 m²; área de uso comum de 16,1197 m²; totalizando a área correspondente de 78,7822 m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 2,339% do terreno constituído pelo lote nº 04, da quadra nº 10, da planta SILVIO AZINELLI; Matrícula nº 14.946, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR. Imóvel em nome da executada LIVIA BEATRIZ LIMA LUIZETTO.

Condomínio contendo 2 elevadores, zelador, interfone, monitoramento por câmeras, portões eletrônicos, hall de entrada decorado, a meia quadra da Av. Atlântica e da praia.





Ligue para nós:
(41) 3473-3844
(41) 99956-3744

INÍCIO QUEM SOMOS CADASTRE SEU IMÓVEL CONTATO

Home » Resultado da Busca » Detalhe do Imóvel

REF: ED. ALVORADA NA QUADRA DO MAR
RUA ALVORADA, 60, AP 12 - Caiobá - Matinhos (PR)

Apartamento, 1 dormitório com 74,57 m² de área total, 1 vaga de garagem, para venda. RUA ALVORADA 60, AP 12 - Caiobá, Matinhos (PR)

R\$ 420.000,00

REF. V097

Fotos



Adicionar ao favoritos

Ficha de Impressão

TENHO INTERESSE

Referência: V097

Venda

Seu nome*

Seu email*

Telefone*

Celular

Comentários adicionais

Não sou um robô

Enviar Interesse

AGENDE UMA VISITA

Descrição do Imóvel

LINDO APARTAMENTO EM CAIOBÁ PRÓXIMO AO MAR

Edifício Alvorada AP12
Localizado na Av Alvorada nº60, sendo face leste, beira mar, próximo de vários comércios como mercado restaurantes e outros, a poucos passos da faixa de areia da praia brava.
Condomínio muito bem cuidado tendo uma estrutura que conta com 2 elevadores, zelador, parte de segurança, interfone, monitoramento por câmeras, portões eletrônicos, hall de entrada decorado.
Apartamento todo mobiliado, sendo face leste, com uma vista da sacada da sala para o mar.
está distribuído em:

- 1 quarto
- 1 bwc
- salas de estar e jantar
- cozinha
- Área de serviço
- 1 vaga de garagem
- Área útil 41,24m²
- Área total 64,40m²

condomínio R\$500,00

Levando como referência o apartamento que está a venda mencionado acima, o qual tem vaga de garagem, vaga esta que sendo comercializada na região por volta de R\$ 60.000,00 a R\$ 70.000,00, então se retirarmos o valor da vaga de R\$ 60.000,00 do ap. anunciado, $R\$ 420.000,00 - R\$ 60.000,00 = R\$ 360.000,00$, temos este valor final para o apartamento de 41,24 de área privativa, sem garagem, fazendo a média do valor do metro quadrado de área privativa, temos que $R\$ 360.000,00 / 41,24m^2 = R\$ 8.729,38$ o m² é o valor do metro quadrado.

Como o apartamento a ser avaliado, tem 62,66 m² de área privativa, temos que $62,66 m^2 \times R\$ 8.729,38$ o metro quadrado = R\$ 546.982,95.



CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, **AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)**, nas condições que se encontram no dia de hoje, avaliação realizada sem adentrar no apartamento.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

