

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 01 de Fevereiro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento residencial "H" de número 134, localizado no 13º Andar da Torre "A4" do condomínio "RESIDENCIAL RESERVA DOS OITIS", situado na Avenida Rodrigo Fernando Grillo número 587, em Araraquara, com uma área privativa de 62,7540m<sup>2</sup> mais 11,2500m<sup>2</sup> de área de garagem de uso comum de divisão não proporcional, relativo a uma vaga de garagem indeterminada, cabendo-lhe uma área de uso comum de divisão proporcional de 28,8350m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 102,8390m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2446%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 20.164.178. **PROPRIETÁRIA:** RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LIMITADA, com sede em Ribeirão Preto - SP, na Avenida Professor João Fiusa nº 1.777, Jardim Irajá, CNPJ 10.358.008/0001-88, NIRE nº 35222619286, com seu ato constitutivo alterado e consolidado em 12.11.2010, registrado na JUCESP sob nº 403.193/10-0. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.01.2011); 4 (de 23.03.2011); 256 (de 01.02.2016) na M.110.161 e Av.255/M.110.161.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 01 de fevereiro de 2016

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL RESERVA DOS OITIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.087 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 01 de fevereiro de 2016

**HIPOTECA**

O imóvel encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, pelo valor de R\$32.464.868,92, pagável por meio de parcelas mensais e sucessivas, cujo vencimento da primeira se deu em 26.08.2014, com juros na forma do título, conforme R.6/M.110.161.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

134.357

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

AV.3 - em 07 de agosto de 2017.

ADITIVO

O instrumento particular que deu origem ao R.6/M.110.161 relatado na AV.2 foi aditado por instrumento particular de 27.06.2017, conforme AV.261/M.110.161.

José Carlos dos Santos Barbieri  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 358905

Av.4 - em 27 de agosto de 2019.

Atendendo requerimento de 19.07.2019 acompanhado de certidão expedida em 16.07.2019 pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 13.08.2019), faço esta para consignar que foi distribuída no dia 01.07.2019 à 6ª Vara Cível do Foro de Araraquara e admitida em Juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1007445-77/2019.8.26.0037** em que são partes: **Banco Bradesco S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **Reserva dos Oitis Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**, CNPJ nº 10.358.008/0001-88, **Chemin Incorporadora S/A**, CNPJ nº 61.849.386/0001-03 e **Imovleão Administradora e Incorporadora de Imóveis Ltda.**, CNPJ nº 04.819.117/0001-52 (executadas), cujo valor da causa é R\$ 19.010.050,78 (dezenove milhões, dez mil, cinqüenta reais e setenta e oito centavos).

José Carlos dos Santos Barbieri  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 377384

AV.5 - em 19 de março de 2021

**A AV.4 (quatro) fica cancelada** atendendo requerimento de 02.03.2021 (digitalizado em 12.03.2021).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 382164

AV.6 - em 27 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202107.1414.01720477-IA-050

MATRÍCULA

**134.357**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA  
**02**

de 14.07.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 21.07.2021), referente ao processo nº 00101449120175150067, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já identificada.

**MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI**  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 385761

AV.7 - em 20 de outubro de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

Por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202110.1421.01862084-IA-309 de 14.10.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.10.2021), referente ao processo nº 00111723120165150067, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já identificada.

**MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI**  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 399428 (encaminhado via on-line - Protocolo AC001977148)

AV.8 - em 17 de outubro de 2022

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

A **indisponibilidade averbada sob nº 6 (seis) fica cancelada** por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202209.0814.02335843-TA-091 de 08.09.2022 da CNIB (proc. nº 00101449120175150067), digitalizado em 04.10.2022.

**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 399428

AV.9 - em 17 de outubro de 2022

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

A **indisponibilidade averbada sob nº 7 (sete) fica cancelada** por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 202209.0814.02335850-TA-209 de 08.09.2022 da CNIB (proc. nº 00111723120165150067), digitalizado em 04.10.2022.

**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

**CONTINUA NO VERSO**



MATRÍCULA

134.357

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

02

VERSO

Protocolo nº 413212

Av.10 - em 25 de setembro de 2023

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0012110-02.2015.5.15.0151** em que **Carlos Roberto Regazzini**, CPF. 273.170.238-92, **contende com Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Limitada**, já identificada, conforme Certidão on-line expedida em 20.09.2023 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 21.09.2023). O valor da dívida é de R\$ 24.750,00. Consta como depositário Reserva dos oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Limitada.

**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 425220, de 21.06.2024 (Protocolo AC003916750)

AV.11 - em 27 de junho de 2024

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

A penhora (AV.10) fica cancelada por ordem da Dra. Monica Rodrigues Carvalho, MMA. Juíza do Trabalho Substituta da Assessoria de Execução de Araraquara/Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, contida no Ofício de 06.06.2024 (digitalizado em 21.06.2024) expedido nos autos do processo número 0012110-02.2015.5.15.0151.

**Ana Paula Sacoman Senger**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431061 de 15.10.2024

AV.12 - em 28 de outubro de 2024.

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 0007166-69.2023.8.26.0037** que **Wagner Luis de Carvalho Bernardo**, CPF. 178.783.898-61 e **Erica Cristina Anno de Carvalho Bernardo**, CPF. 260.585.838-37, movem contra **Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Limitada**, já identificada, conforme Certidão online expedida em 15.10.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 15.10.2024). O valor da dívida é de R\$ 101.025,02. Consta como depositário Reserva dos Oitis Empreendimentos Imobiliários SPE Limitada.

**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 431640, de 29.10.2024

AV.13 - em 04 de novembro de 2024

**INDISPONIBILIDADE**

**CONTINUA NA FICHA 03**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Por determinação do Juízo do 3º Ofício Cível da Comarca de Araraquara-SP, conforme Protocolo nº 202410.2208.03655941-IA-001 de 22.10.2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 29.10.2024), referente ao processo nº 00022916120208260037, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de RESERVA DOS OITIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CHEMIN GOLFE II), já identificada.

**MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI**

Escrivão Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em [www.registradores.gov.br](http://www.registradores.gov.br)