

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

**MATRÍCULA Nº 102050**

Data

09 MAR 1999

FLS.

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO  
Oficial Designado

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO

APARTAMENTO número " 21 " (VINTE E UM), situado no 2o. andar do Edifício ou Bloco "A", do Condomínio Residencial JARDINS DE NOTRE DAME, em construção, com frente para o Caminho de Servidão "2", n. 40, zona de expansão urbana do município de Campinas, la circunscrição imobiliária - contendo: salas de estar e jantar, terraço, lavabo, três (3) suítes com banheiros privativos, cozinha, despensa, depósito, área de serviço e WC de serviço, tendo uma área útil de 137,6100 ms2, comum de 34,4035 ms2, total de 172,0135 ms2 e mais a fração ideal de 1,1272% no terreno do condomínio, constituído por uma área com 20.240,00 mts2, destacada da gleba "A" do imóvel denominado Fazenda Maria Amélia, que, por sua vez, é resultante da unificação dos remanescentes da "Chácara Santa Ercília" e "Chácara da Lapa", descrito na matrícula no. 31.493.

(continua no verso)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIOS: 1) ALICE ASSUMÇÃO HAYNES, do lar, RG n. 1.486.234/SSPSP, CPF/MF. 127.230.758/18, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com RANDOLPH SALLES HAYNES, engenheiro, RG. 6.330.121/SSPSP, CPF/MF. 008.248.608/53, brasileiros, residentes na cidade de São Paulo, à rua Tejo n. 49. (TÍTULO AQUISITIVO: R.2/31.493, de 03/03/1993 - parte ideal correspondente a ... 4,3163%); 2) MULTIBASE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade de Campinas, à avenida José de Souza Campos, no. 510, inscrita no CGC/MF. sob número 58.901.778/0001-51. (TÍTULO AQUISITIVO: R.12/31.493, de 18/02/1.998 - parte ideal correspondente a ..... 95,6837%).  
INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.8/31.493, de 12/12/1.994. Campinas,

= 09 MAR 1999 =. (WPJ). O escriv. autorizado: Antonio Carlos Violaro. O Oficial designado: ELVINO SILVA NETO  
Oficial Designado

(continua no verso)

**ÔNUS**

AV. 1/102050: Sobre o terreno do Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame incide SERVIDÃO perpétua e gratuita, irrevogável e irratável, em favor da Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. (SANASA/CAMPINAS), destinada à execução de obras da subadutora central, tudo conforme R.7/31.493, de 12/12/1994. Campinas, = 09 MAR 1999 =. (WPJ) O escrevente autorizado: Antonio Carlos Violaro.

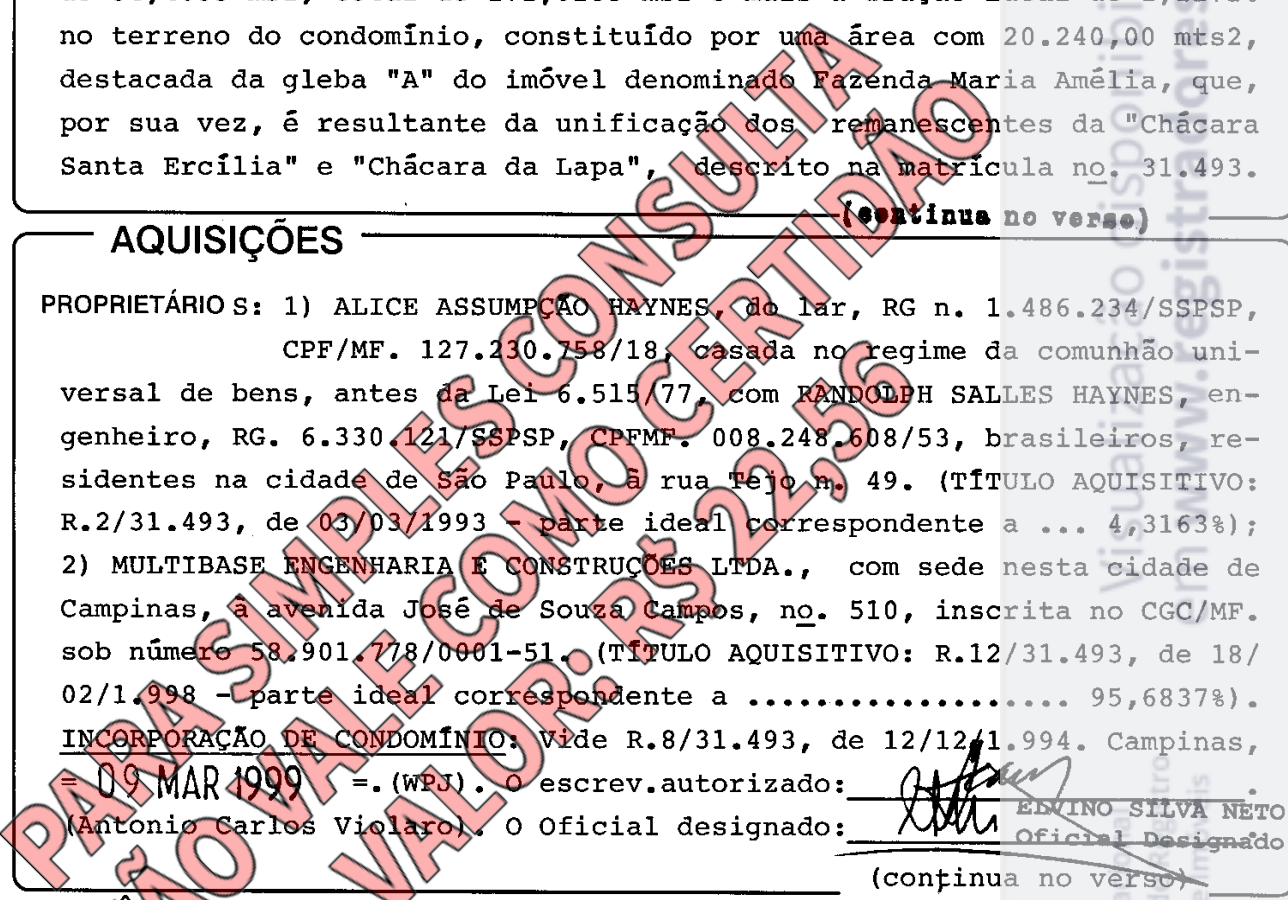
MATRÍCULA Nº 102050

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 31.493 - APARTAMENTO no. "21" do Bloco "A"

Mod. 23-G - 3000 - 08/98



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº 102050**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

**AV.3/ 102050:** Conforme certidões expedidas pela Prefeitura Municipal local, em data de 18/07/2.003 e 06/05/2.003, prenotadas sob número 293.647, e a certidão nº 26.017/94, expedida pela mesma Municipalidade em 22/07/1994, já microfilmada sob nº 209.420, todas objeto da AV.14/31.493, desta data, faço constar que: **(a)** o terreno onde foi implantado o Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame, corresponde à **GLEBA nº "68" do Quarteirão 30.022** do cadastro municipal (antiga gleba nº 23 do mesmo quarteirão), cujas confrontações atualizadas estão lançadas na referida AV.14/31.493; e **(b)** o Caminho de Servidão "2", para o qual o condomínio residencial faz frente, recebeu a denominação de **Rua Alberto Macchi**, pela Lei Municipal 9.885, de 21/10/1.998. Campinas, = **10 DEZ 2003** = (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

**AV.4/ 102050:** Nos termos do instrumento particular de rerratificação de 09 de junho de 2.003, passado nesta cidade, acompanhado dos projetos substituti-  
(continua fls. 1 "imóvel")

**AQUISICÕES**

**R.2/ 102050:** A proprietária MULTIBASE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, qualificada anteriormente, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, datada de 10 de dezembro de 1.998 (livro n. 1.713 e fls. 294), prenotada em cartório sob número 245.403, TRANSMITE A PROPRIEDADE sobre uma FRAÇÃO IDEAL DE 1,1272% no todo do terreno do "Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame", em construção, à qual corresponderá a unidade autônoma constituída pelo APARTAMENTO no. "21", situado no 2º andar do Bloco "A", a título de VENDA E COMPRA, a **EDGARD RASSAN FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG número 17.943.196-1/SSP-SP, CPF/ME nº. 150.277.688/00, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Eliseu Teixeira de Camargo, n. 1077, casa 6, Colinas de Santander, venda efetuada pelo preço de R\$3.769,72. Foi declarado pela vendedora, na escritura pública, que o imóvel não integra  
(continua fls. "1")

**ÔNUS**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

www.registradores.org.br

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 102050

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 102050

Folha 01 (UM) IMÓVEL FICHA 2  
Oficial Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial Delegado

IMÓVEL

vos aprovados pela Prefeitura Municipal local, e demais documentos, tudo prenotado em cartório sob nº 293.647, objeto da AV.15/31.493, faço constar, em virtude de alteração no projeto de construção do Condomínio Residencial "Jardins de Notre Dame", que a unidade autônoma objeto desta ficha complementar passou a ter a seguinte constituição: salas de estar e jantar, terraço, lavabo, estar íntimo, três (3) suítes com banheiros privativos, cozinha, despensa, área de serviço e WC., com uma área útil de 137,6100 mts2, área comum de 35,1935 ms2, área total de 172,8035 ms2 e fração ideal correspondente a 1,1272% no todo do terreno.- Campinas, = 10 DEZ 2003 =(WPJ). O escrevente autorizado do 1º. Registro: Wilton Pierre Junior  
(Wilton Pierre Junior).

**AV.5/ 102050:** Tendo sido averbados a construção e o Habite-se datado de 31 de janeiro de 2.003, bem como a apresentação da respectiva CND do INSS, na conformidade da AV.16 e AV.17 da matrícula 31.493, e, tendo sido registrada a Instituição do Condomínio Residencial "Jardins de Notre Dame", de acordo com o R.18/31.493, desta data, a presente ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA nº. 102050, referindo-se ao APARTAMENTO nº "21", localizado no 2º andar do BLOCO "A", já concluído. Campinas, = 10 DEZ 2003 =(WPJ). O escrevente autorizado do 1º. Registro: Wilton Pierre Junior  
(Wilton Pierre Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Visualizar a disponibilidade em www.registros.sp.gov.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**MATRÍCULA Nº 102050**

Verso Folha Nº **01 (UM)** IMÓVEL

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº** 102050

Folha Nº. 01 (1/1) **AQUISIÇÕES FICHA 3**  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Designado

**MATRÍCULA Nº** 102050

MATRÍCULA 31.493 - APARTAMENTO no. "21" do Bloco "A"

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 25-G - 5000

**AQUISIÇÕES**

seu ativo imobilizado. Campinas, 09 MAR 1999. (WPJ) O escrevente autorizado do 1º. Registro: Antonio Carlos Violaro. (Antonio Carlos Violaro)

**R.6/ 102050**: Na conformidade do instrumento particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio, datado de 09 de junho de 2.003, passado nesta cidade de Campinas, prenotado em cartório sob número 293.647 - a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta matrícula - estimada no valor total de R\$107.156,16, foi atribuída ao proprietário **EDGARD RASSAN FILHO**, solteiro, maior, já qualificado anteriormente no "R.2". Campinas, =10 DEZ 2003 =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º. Registro: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**MATRÍCULA Nº 102050**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Verso Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

102.050

ficha

4 (quatro)

**Av.7/102.050:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 8 de setembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000208118222Q

**Av.8/102.050:** O imóvel foi **PENHORADO** em 25 de julho de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 473.440,03, nos termos da certidão datada de 10 de agosto de 2022, prenotada sob nº. 494.507 em 11/08/2022, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0055956-82.2002.8.26.0114, que ROSEDY ESQUITINI CARDOSO move contra EDGARD RASSAN FILHO, figurando como depositário o executado. Campinas, 8 de setembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000208119822D

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Visualização em formato PDF  
em [www.registralivre.org.br](http://www.registralivre.org.br)