

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis Urbanos

MATRÍCULA Nº 102051

Data 09 MAR 1999 FLS. 1
Oficial EDVINO SILVA NETO Oficial Designado

IMÓVEL

Nº CADASTRO

VAGA DE GARAGEM número " 5-A " (CINCO - A), localizada no pavimento térreo do Condomínio Residencial "JARDINS DE NOTRE DAME", em construção, com frente para o Caminho de Servidão DOIS, n. 40, zona de expansão urbana do município de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, vaga esta com área útil de 10,1250 ms2, área comum de 9,1450 ms2, area total de 19,2700 ms2, e mais a fração ideal de 0,0210% no terreno do condomínio, constituído por uma área com 20.240,00 m2, destacada da gleba "A" do imóvel denominado Fazenda Maria Amélia, que, por sua vez, é resultante da unificação dos remanescentes da Chácara Santa Ercília e da Chácara da Lapa, descrito e caracterizado na matrícula n. 31.493. AV.3/ 102051: Conforme certidões expedidas pela Prefeitura Municipal local, em data de 18/07/2.003 e 06/05/2.003, prenotadas sob número 293.647, e a

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: 1) ALICE ASSUMPCÃO HAYNES, de lar, RG n. 1.486.234/SSPSP, CPF/MF. 127.230.758/18, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com RANDOLPH SALLES HAYNES, engenheiro, RG. 6.330.121/SSPSP, CPF/MF. 008.248.608/53, brasileiros, residentes na cidade de São Paulo, à rua Tejo n. 49. (TÍTULO AQUISITIVO: R.2/31.493, de 03/03/1993 - parte ideal correspondente a ... 4,3163%); 2) MULTIBASE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade de Campinas, à avenida José de Souza Campos, no. 510, inscrita no CGC/MF. sob número 58.901.778/0001-51. (TÍTULO AQUISITIVO: R.12/31.493, de 18/02/1.998 - parte ideal correspondente a 95,6837%). INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO: Vide R.8/31.493, de 12/12/1.994. Campinas, = 09 MAR 1999 =. (WPJ). O escriv. autorizado: EDVINO SILVA NETO Oficial Designado (Antonio Carlos Violaro). O Oficial designado:

(continua no verso)

ÔNUS

AV.1/102051: Sobre o terreno do Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame incide SERVIDÃO perpétua e gratuita, irrevogável e irrevogável, em favor da Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. (SANASA/CAMPINAS), destinada à execução de obras da subadutora central, tudo conforme R.7/31.493, de 12/12/1994. Campinas, = 09 MAR 1999 =. (WPJ) O escrevente autorizado: Antonio Carlos Violaro.

MATRÍCULA Nº 102051

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 31.493 - VAGA no. "5-A" do pavimento térreo.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 102051

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

certidão nº 26.017/94, expedida pela mesma Municipalidade em 22/07/1994, já microfilmada sob nº 209.420, todas objeto da AV.14/31.493, desta data, faça constar que: **(a)** o terreno onde foi implantado o Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame, corresponde à **GLEBA nº "68" do Quarteirão 30.022** do cadastro municipal (antiga gleba nº 23 do mesmo quarteirão), cujas confrontações atualizadas estão lançadas na referida AV.14/31.493; e **(b)** o Caminho de Servidão "2", para o qual o condomínio residencial faz frente, recebeu a denominação de **Rua Alberto Macchi**, pela Lei Municipal 9.885, de 21/10/1.998. Campinas, = 10 DEZ 2003 =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior). **AV.4/ 102051**: Nos termos do instrumento particular de rerratificação de 09 de junho de 2003 passado nesta cidade, acompanhado dos projetos substitutivos aprovados pela Prefeitura Municipal local - e demais documentos, tudo prenotado em cartório sob nº 293.647, objeto da AV.15/31.493, faça constar que houve alteração no projeto de cons- (continua fls. 1 - "imóvel")

AQUISIÇÕES

R.2/ 102051: A proprietária MULTIBASE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, qualificada anteriormente, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, datada de 10 de dezembro de 1.998 (livro n. 1.713 e fls. 294), prenotada em cartório sob número 245.403, TRANSMITE A PROPRIEDADE sobre uma FRAÇÃO IDEAL DE 0,0210% no todo do terreno do "Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame", em construção, à qual corresponderá a unidade autônoma constituída pela VAGA DE GARAGEM nº. "05-A", situada no pavimento térreo, a título de VENDA E COMPRA, a **EDGARD RASSAN FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG número 17.943.196-1/SSP-SP, CPF/MF nº. 150.277.688/00, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Eliseu Teixeira de Camargo, n. 1077, casa 6, Colinas de Santander, venda efetuada pelo preço de R\$70,20. Foi declarado pela transmitente, na escritura pública, que o imóvel não integra (continua fls. "1")

ÔNUS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 102051

Folha 01 (UM) IMÓVEL FICHA 2

Oficial Alexandre de Azevedo Palmeira Filho Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 102051

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO OFICIAL DESIGNADO

Mod. 24-G

IMÓVEL

trução do Condomínio Residencial Jardins de Notre Dame, sem ter havido, contudo, qualquer modificação nas áreas e fração ideal da unidade autônoma objeto desta ficha complementar. Campinas, = 10 DEZ 2003 =. O escrevente autorizado do Registro: (Wilton Pierre Junior).

AV.5/102051: Tendo sido averbados a construção e o Habite-se datado de 31 de janeiro de 2.003, bem como a apresentação da respectiva CND do INSS, na conformidade da AV.16 e AV.17 da matrícula 31.493, e, tendo sido registrada a Instituição do Condomínio Residencial "Jardins de Notre Dame", de acordo com o R.18/31.493, desta data, a presente ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA de nº 102051, referindo-se à VAGA DE GARAGEM nº "05-A", localizada no pavimento térreo, já concluída. Campinas, = 10 DEZ 2003 =.(WPJ). O escrevente autorizado do 1º. Registro: (Wilton Pierre Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradoe...

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 102051

Verso Folha Nº **01 (UM)** IMÓVEL

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA Nº 102051

MATRÍCULA 31.493 - VAGA nº. "5-A" do pavimento térreo.

Mod. 25-G - 5000

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 102051

Folha Nº. 01 (1M)
Oficial

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
FICHA 3
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AQUISIÇÕES

seu ativo imobilizado. Campinas, 09 MAR 1999. (WPJ) O escrevente autorizado do 1º. Registro: Jean. (Antonio Carlos Violaro)

R.6/ 102051: Na conformidade do instrumento particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio, datado de 09 de junho de 2.003, passado nesta cidade de Campinas, prenotado em cartório sob número 293.647 - a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta matrícula - estimada pelo valor total de R\$1.990,96 - foi atribuída ao proprietário, EDGARD RASSAN FILHO, solteiro, maior, já qualificado anteriormente no "R.2". Campinas, =10 DEZ 2003 =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º. Registro: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRICULA Nº 102051

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso Folha Nº. 01 (UM) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
102.051

ficha
4 (quatro)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.7/102.051: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 7 de maio de 2012. (MVS). O escrevente habilitado:  (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.8/102.051: O imóvel foi **PENHORADO** em 18 de agosto de 2.010, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$29.986,24, nos termos de certidão datada de 11 de abril de 2.012, prenotada sob nº. 383.503, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de Execução Civil que ROSEDY ESQUITII CARDOSO move contra EDGARD RASSAN FILHO (processo nº. 4448/02), figurando como depositário o executado. Campinas, 7 de maio de 2012. (MVS). O escrevente habilitado:  (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada em www.registadoe.org.br