



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
4ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquáriu - CEP 12246-260, Fone:
 (12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:
 sjcampos4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0004859-50.2018.8.26.0577**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Apolo Educacional Ltda**
 Executado: **Ricardo Ferrer Andrade e Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Eunice Gomes Cordeiro (15790)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO
AVALIAÇÃO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2023/041756-6 dirigi-me ao endereço: indicado onde fui atendida por Elisangela, porteira que chamou o zelador Sr. Roberto que por se encontrar o apto 71 r ocupado por inquilinos, pessoas idosas, segundo ele, Sr. José Antonio e Alzira não permitiu minha entrada. Apesar de mencionar no mandado que a matrícula acompanhava, não acompanhou, mas o Sr. Roberto declarou que o apartamento mencionado possui cerca de 94m2, esta com dois quartos e sala ampliada, tendo direito a uma vaga. O ultimo apartamento vendido no condomínio foi por R\$ 630.000,00. Verificando anuncios, encontrei um apartamento no mesmo prédio, este de 70m2, anunciado por R\$ 537.200,00 e R\$ 650.000,00. Por estimativa avalio o apartamento 71 da Rua Cancioneiro de Évora, 174 em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 02 de setembro de 2023.

Número de Cotas: 1 R\$ 99166 R\$ 99166