

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.**

MATRÍCULA (C/MI)  
111252.2.0038687-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
38.687

ficha  
01

*ad* São Paulo, 25 de maio de 1979

**IMÓVEL:** O apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Rosa Azul, situado à Rua Treze de Maio, nº 633, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil de 93,800 metros quadrados, área comum de 27,747 metros quadrados, área total de 121,547 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,167% ou seja 23,350 metros quadrados a esse apartamento cabe uma vaga de garagem localizada no subsolo do Edifício, contendo uma área útil de 12,000 metros quadrados, área comum de 10,500 metros quadrados, área total construída de 22,500 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,216% ou seja 4,322 metros quadrados. Contribuinte nº 085.015.0076-3.

**PROPRIETÁRIA:** FATOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga, nº 1.097, 7º andar, CGC MF. nº 62.528.930.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 93.318 e Av. 4 e R. 5 da matrícula nº 10.704, desta Registro. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, \_\_\_\_\_

Av. 1 - 38.687 - São Paulo, 25 de maio de 1979.

O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado pelas hipotecas inscritas sob nºs. 22.165 e 26.281, neste Registro, constituídas por instrumento particulares de 26 de agosto de 1975 e 09 de dezembro de 1975, pelos valores de R\$ . . . 11.485.000,00 e R\$ 2.342.634,04, tudo respectivamente, e à favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, \_\_\_\_\_

Av. 2 - 38.687 - São Paulo, 25 de maio de 1979.

Do instrumento particular de 13 de março de 1979, verifica-se que, a credora, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo rece-

continua no verso

PROTOCOLO 1067962-38687

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

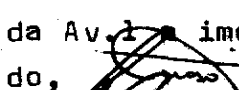

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIVALDO CASSARCO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jus.br/pastadigital/documento/000485930-2018-8-26-0577> e código R2UESWaj.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

matrícula  
38.687

ficha  
01  
verso

bido R. 1.060.000,00 desligou das garantias hipotecárias inscritas sob nºs. 22.165 e 26.281, neste Registro, e constantes da Av. 1.º imóvel da presente matrícula. O Escrevente habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, 

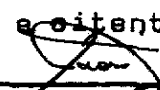

R. 3 - 38.687 - São Paulo, 25 de maio de 1979.

TRANSMITENTE: FATOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO FAVAL MELO, uruguaio, desquitado, engenheiro, CI para estrangeiro RE nº 0. 352.750 e do CIC. nº 092.579.770/72, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pamplona, 945, apto. 72.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 13 de março de ... 1979.

VALOR: R\$ 1.185.000,00 (Hum milhão, cento e oitenta e cinco mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, , (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, 

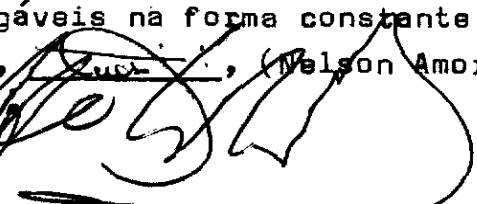

R. 4 - 38.687 - São Paulo, 25 de maio de 1979.

DEVEDOR: CARLOS ALBERTO FAVAL MELO, desquitado, já qualificado como adquirente.

CREDORES: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade, 73, CGC/MF nº 60.917.036/0001-66.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 13 de março de ... 1979.

VALOR: R\$ 1.060.000,00 (Hum milhão, sessenta mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente habilitado, , (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, 

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula  
38.687/2

ficha  
02

de São Paulo

São Paulo, 26 de julho de 1979

AV.5- 38.687 - São Paulo, 26 de julho de 1.979.

Por instrumento particular de 02 de julho de 1.979, de um lado a transmitente FATOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de outro lado o adquirente CARLOS ALBERTO FAVAL MELO, desquitado, e na qualidade de credor hipotecário: BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, resolveram de comum acordo, retificar o instrumento particular de 13 de março de 1979, entre eles celebrado, e constante do R.3 e 4 da matrícula, para ficar constando que o imóvel dela objeto consiste somente no apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Rosa Azul que assim se descreve: o apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Rosa Azul, com a área útil de 93,800 metros quadrados, área comum de 27,747 metros quadrados, área total construída de 121,547 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,167% ou seja 23,350 metros quadrados, e ratificam o referido instrumento em todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo presente. O Escrevente habilitado,.....

Paulo Ademir Monteiro, (Nelson Amoroso). O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.6- 38.687- São Paulo, 16 de novembro de 1.987

Do instrumento particular de 11 de novembro de 1987, verifica-se que a hipoteca objeto do R.4 da presente matrícula foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado Paulo Ademir Monteiro. O Oficial-Interino, \_\_\_\_\_

Av.07 - 38.687 - São Paulo, 04 de outubro de 1.988.

Da certidão de casamento extraída em 04 de julho de 1.981, do termo nº 3.067, às fls. 089 do livro nº 11-B, pelo Cartório -

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash accded63-8276-476b-8bc6-7aebfa35c523

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARCO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jus.br/pesquisa/consultarProcesso/00048593020188260577> e código rU2EsWaj.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

matrícula  
38.687

ficha  
02  
verso

do Registro Civil do 2º Subdistrito-Liberdade, desta Capital, verifica-se que o adquirente CARLOS ALBERTO FAVAL, casou em 04 de julho de 1.981, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARJORIE MARY MAROTTI BOCATER, passando ela a assinar-se MARJORIE MARY MAROTTI BOCATER FAVAL. O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso)

Av.08 - 38.687 - São Paulo, 04 de outubro de 1.988.

Da certidão nº 098342/88-6, expedida em 1º de julho de 1.988, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Treze de Maio, denomina-se atualmente Rua Cancioneiro de Évora, e que o prédio nº 633, tem atualmente o nº 174 daquela rua. O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.09 - 38.687 - São Paulo, 04 de outubro de 1.988.

**TRANSMITENTES:** CARLOS ALBERTO FAVAL MELO, que também é conhecido e assina CARLOS ALBERTO FAVAL, uruguaio, engenheiro, C.I para estrangeiro, RG nº 0.352.750-DPMAF, atualmente W584.921-4-SE/DPMAF, CPF nº 092.579.770-72, e sua mulher, com quem é casado em segundas nupcias, MAJORIE MARY MAROTTI BOCATER FAVAL, brasileira, arquiteta, RG nº 6.584.570-SSP/SP, CPF nº .. 856.013.738-68, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 29-06-81 do 15º Tabelião desta Capital, livro 1.193, fls. 293, registrada sob nº 03.515, no Livro 3 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Marabá, Estado do Pará, em 19-05-1988, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Carmelo Damato, nº 56.

continua na ficha 03



MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
38.687

ficha  
03

São Paulo, 04 de outubro de 1988

**ADQUIRENTE:** ARNALDO VIEIRA COSTA, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com MARIA ZÉLIA ALENCAR COSTA (brasileira, do lar, R.G. nº .. 7.955.415-SSP/SP), do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua São Sebastião nº 620, Santo Amaro, RG nº .... 4.405.573-SSP/SP, CPF nº 321.831.948-04.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de junho de 1.988, de notas-do 26º tabelião desta Capital, livro 1.118, fls. 90, retificada e ratificada por escritura de 23 de setembro de 1.988, das mesmas notas, livro 1.118, fls. 287.

**VALOR:** CZ\$ 36.073,95 (trinta e seis mil, setenta e três cruzados e noventa e cinco centavos). O Escrevente habilitado,...

*[Assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial - Maior, *[Assinatura]* (Nelson Amoroso)

R.10 - 38.687 - São Paulo, 17 de junho de 1996.

**TRANSMITENTES:** ARNANDO VIEIRA COSTA, comerciante e sua mulher MARIA ZÉLIA ALENCAR COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, RG nºs 4.405.573-SSP-SP e 7.955.415-5-SSP-SP, CPF em comum número 321.831.948-04, residentes e domiciliados na rua Nebraska, nº 497, apto. 73, nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** MOYSES DE ANDRADE E SILVA, cirurgião dentista e sua mulher, EUNICE FERRER ANDRADE E SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, CI.Min. do Exército nºs 041.900.360-3 e..... 020.452.531-5, CPF nºs 007.474.241-87 e 496.794.811-15, residentes e domiciliados na rua Cancioneiro de Évora nº 174, apto 71, nesta Capital.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash accdad63-8276-476b-8bc6-7aebfa35c523

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARCO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jus.br/passei/digitalizadora/interfacedoc/interfacedoc.aspx?processo=0004859-2018-8-26-0577> e código rU2EsWaj.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

matrícula

38.687

ficha

03

verso

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de junho de ... 1996.

VALOR: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.11 - 38.687 - São Paulo, 17 de junho de 1996.

DEVEDORES: MOYSÉS DE ANDRADE E SILVA e sua mulher EUNICE FERREZ ANDRADE E SILVA, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de junho de 1996.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pagáveis na forma.. constante do título, por meio de 60 prestações mensais, com dilatação máxima do prazo de amortização 60 meses, com valor inicial de R\$ 954,33, com taxa anual de juros nominal de 11,386% e efetiva de 11,999%, vencendo-se a primeira prestação em 10 de julho de 1996, garantida também pelo imóvel da matrícula nº 116.834, deste Registro. A Escrevente autorizada Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini), O Oficial... Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.12 - 38.687 - São Paulo, 04 de julho de 2001.

Do instrumento particular de 18 de junho de 2001, verifica-se que a hipoteca objeto do R.11 da presente matrícula, e R.03.. da matrícula 116.834 também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Autorizado,.... Fausto Hiroki Yamauchi (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**1ª. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.126-2

MATRÍCULA  
38.687

FICHA  
004

São Paulo, 28 de Agosto de 2014

Av.13 - 38.687 - São Paulo, 28 de agosto de 2014.

(prenotação n°. 713.453 - 19/08/2014).

Da certidão de dados cadastrais emitida em 24 de julho de 2014, via internet, pela Prefeitura de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi individualmente cadastrado sob n° 085.015.0224-3, juntamente com o imóvel da matrícula n° 116.834 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.14 - 38.687 - São Paulo, 28 de agosto de 2014.

(prenotação n°. 713.453 - 19/08/2014).

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO de MOYSES DE AMORADE E SILVA, CPF n° 007.474.241-87), falecido em 09 de maio de 2004, que fora casado com EUNICE FERRER AMORADE E SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77.

**ADQUIRENTES:** NEWTON FERRER DE AMORADE, brasileiro, bancário, RG n° 21.300.210, CPF n° 488.618.551/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 14 de agosto de 1.993,, nos termos da Escritura de pacto antenupcial lavrado no Livro 040, fls.054 do 3° Tabelião de Notas da Comarca de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, Livro n° 04, fls.054, com MARIA CLAUDINEIA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG n° 778.734, CPF n° 496.542.411-53, residentes e domiciliados à Rua Euclides Pacheco, n° 803, apto 601 A, Tatuapé, nesta Capital; RICARDO FERRER AMORADE E SILVA, brasileiro, representante comercial,

Continua no Verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

MATRÍCULA  
38.687

FICHA  
004  
VERSO

solteiro, RG n° 559.431, CPF n° 055.601.550-01, residente e domiciliado à Rua Euclides Facheiro n° 803, apto 601-A, Tatuapé, nesta Capital; HENRIQUE FERREZ DE ANDRADE E SILVA, brasileiro, bancário, RG n° 13.277.892, CPF n° 013.158.178-37, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 23 de abril de 1996, com SUETE FERREZ ANDRADE SILVA, brasileira, bancária, RG n° 28542324, CPF n° 464.948.049-34, residente e domiciliado à Rua Rodrigo Vieira, n° 621, apto 53B, Klabin, nesta Capital; EDNA FERREZ ANDRADE E SILVA DOMENE, brasileira, de lar, RG n° 11.420.956, CPF n° 380.626.230-63, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 03 de março de 1990, com JORGE LUIS DOMENE ESCOBAR, brasileiro, RG n° 4.520.605/SSP-SP, CPF n° 576.521.390-72, residentes e domiciliados à Rua Costa Aguiar, n° 1.965, apto 161, Ipiranga; e EDSON FERREZ ANDRADE E SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 06 de julho de 1.989, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 3° Serviço Notarial de Curitiba/MT, com MIRIAM APARECIDA RIBEIRO DE ANDRADE, residente e domiciliados à Rua Dom Bosco, n° 1601, Bairro Guibaires, na cidade de Curitiba, Estado de Mato Grosso.

**TÍTULO:** PARTILHA/SORSEPARTILHA - homologada por sentença de 14 de abril de 2008 e de 24 de setembro de 2013.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado em 28 de março de 2014, com aditamento passado em 19 de julho de 2011, assinado digitalmente por Fabiana Kohn Pugliese, e pela MMª Juíza de Direito Drª Fabiana Biscolli Scardolli Alves, da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos

Continua na ficha 005

ONF

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo


Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
38.687

FIGHA  
005

São Paulo, 28 de Agosto de 2014

autos de Inventário e Partilha, Processo nº 0035911-34.2004.8.26.0002.

VALOR: R\$ 40.731,30 (quarenta mil, setecentos e trinta e um reais, e trinta centavos). O Registro refere-se a nua propriedade do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 20% ou 1/5 parte ideal, para cada um dos demais aquirentes. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.15 - 38.687 - São Paulo, 28 de agosto de 2014.

(prenotação nº. 713.453 - 19/08/2014).

NÚ-PROPRIETÁRIOS: NEWTON FERRER DE ANDRADE, casado com MARIA CLAUDINEIA OLIVEIRA; RICARDO FERRER ANDRADE E SILVA, solteiro; HENRIQUE FERRER DE ANDRADE E SILVA, casado com SUZETE FERRER ANDRADE SILVA; EDNA FERRER ANDRADE E SILVA DOMENE, casada com JORGE LUIS DOMENE ESCOBAR; e EDSON FERRER ANDRADE E SILVA, casado com MIRIAN APARECIDA RIBEIRO DE ANDRADE, já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: EUNICE FERRER ANDRADE E SILVA, brasileira, viúva RG nº 020452531-5 (Ministério do Exército), CPF nº 496.794.811-15, residente e domiciliada à Rua Cancioneiro de Évora, 174, apto nº 71, em Santo Amaro, nesta Capital;

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 28 de março de 2014, com aditamento passado em 19 de julho de 2011, assinado digitalmente por Fabiane Kohn Pagliuca, e pela MMª Juíza de Direito Drª Fabiana Bissolli Scardoeli Alves, da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

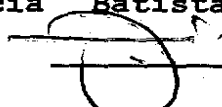
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARCO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004859-2014-8-26-0577 e código R2EsWaJ.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

MATRÍCULA  
38.687

FICHA  
005  
VERSO



autos de Inventário e Partilha, Processo n° 0035911-34.2004.8.26.0002.

**VALOR:** R\$20.365,66 (vinte mil, trezentos e sessenta e cinco reais, e sessenta e seis centavos). O usufruto é vitalício. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:13E05B1F52AC07B8A2279CD98D8298DA#

Av.16 - 38.687 - São Paulo, 23 de outubro de 2014.

(prenotação n°. 718.309 - 15/10/2014).

Da Escritura de 22 de setembro de 2014, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4262, Páginas 023 a 026, verifica-se que, os co-proprietários EDSON FERRER ANDRADE E SILVA e sua mulher MIRIAM APARECIDA RIBEIRO DE ANDRADE, são portadores respectivamente das Cédulas de Identidade RG n°s 778834-SSP/MT e 5229359-SSP/MT, e estão inscritos no CPF/ME sob n°s 655.977.458-91 e 424.561.261-49, conforme provam as cópias autenticadas da CNH/DETRAN/SP registros n°s 02647327616 e 00356003104, onde constam os referidos documentos. O Escrevente autorizado,  Alexandre Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.17 - 38.687 - São Paulo, 23 de outubro de 2014.

(prenotação n°. 718.309 - 15/10/2014).

Da Escritura de 22 de setembro de 2014, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4262, Páginas 023 a 026, verifica-se que, o imóvel da presente matrícula, está cadastrado individualmente pela Municipalidade sob n°

Continua na ficha 006

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
38.687

FICHA  
006

São Paulo, 23 de Outubro de 2014

085.015.0076-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em data de 21 de outubro de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.18 - 38.687 - São Paulo, 23 de outubro de 2014.  
(prenotação nº. 718.309 - 15/10/2014).

**TRANSMITENTES:** EDSON FERRER ANDRADE E SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 778.834-SSP/MT, CPF/MF nº 655.977.458-91, e sua mulher MIRIAM APARECIDA RIBEIRO DE ANDRADE, brasileira, empresária, RG nº 522.935-9-SSP/MT, CPF/MF nº 424.561.261-49, são casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 08 de julho de 1989, nos termo da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 3º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, no Livro nº 33, Fls.66, registrada sob nº 5.553, no Livro nº 3-M do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1º Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Princesa Isabel, nº 17, apto.61, Bloco "B".

**ADQUIRENTE:** ZENAIDE FORTES BELO, brasileira, solteira, maior, bacharel em ciências econômicas, RG nº 448.503-SSP/MT, CPF/MF nº 352.357.801-91, residente e domiciliada na Cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, na Rua Itiquira, Quadra 58 nº 1, Morada da Serra II (CPA II).

**TÍTULO:** DOAÇÃO.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22 de setembro de 2014, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4262, Páginas

Continua no Verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIVALDO CASSARCO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004859-2014-8-8-26-0577 e código rU2EsWaJ.

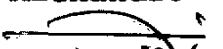
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash accdad63-8276-476b-8bc6-7aebfa35c523

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0038687-33

MATRÍCULA  
38.687

FICHA  
006  
VERSO

023 a 026.

**VALOR:** R\$ 8.146,26 (oito mil, cento e quarenta e seis reais e vinte e seis centavos). O presente registro refere-se tão somente a 1/5 parte ideal da nuapropriedade deste imóvel. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5-0232CA4B0A6D858E6FC0348413F7F637#

Av.19 - 111252.2.0038687-33 - 4 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.005.174 - 29 de agosto de 2023.

Por Ofício n° 892/2023, passado em em 22 de agosto de 2023, assinado eletronicamente por Telma Aparecida de Melo Soehn, Analista Judiciário, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luís Fernando Voto Kirche, da 5ª Vara Especializada da Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Processo n° 0027938-15.2010.8.11.0041, e Termo de Penhora, de 22 de agosto de 2023, que a autora AMANDA FERRER BELO, move contra o réu RICARDO FERRER ANDRADE E SILVA, CPF/MF n° 055.681.558-01, que termos da r.decisão proferida em 31 de março de 2023, foi determinada a PENHORA de 1/5 da parte ideal da nuapropriedade do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 398.659,17 (trezentos e noventa e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos) referentes ao período de setembro de 2008 à outubro de 2010, sendo nomeado como fiel depositário Ricardo Ferrer Andrade e Silva. O Escrevente Autorizado, Giovanni

Continua na ficha 007

ONF

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL 15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA (CNM) 111252.2.0038687-33 FOLHA 0007

São Paulo, 04 de Setembro de 2023

Ferreira. O Oficial Substituto,  
 (Paulo Ademir Monteiro).  
 (SELO DIGITAL, 111252331000000148429023Y)  
 #MD5:4DE2E1D9E7D311A2AAA54B8B7CF47072#

Av.20 - 111252.2.0038687-33 - 18 de fevereiro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.067.962 - 22 de janeiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000551024 passada em 20 de janeiro de 2025 (15:08:45) emitida por Gustavo Ferreira Cattaruzzi, Escrevente Técnico Judiciário do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São José dos Campos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0004859-50.2018.8.26.0577, que o autor APOLO EDUCACIONAL LTDA, CNPJ nº 09.438.180/0001-62 move contra o réu RICARDO FERRER ANDRADE E SILVA, CPF nº 055.681.558-01, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 43.212,70 (quarenta e três mil, duzentos e doze reais e setenta centavos), sendo nomeado depositário Ricardo Ferrer Andrade e Silva. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 02/10/2024, Folhas nº 387, dos autos desta execução. A Escrevente autorizada, Renata Mizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  
 (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL  
 1112523210000002023768250)  
 #MD5:078CB11ECB6BF3AD34FE589F6B5AE1BF#

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIVALDO CASSARCO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jus.br/pastadigital/documentos, informe o processo 0004859-50.2018.8.26.0577 e código rU2EsWaj.



Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 19/02/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSWALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 § 1º. Lei 8935/94) <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> Oficial Substituto <b>Romeu Alves da Silva</b> <b>José Júlio Leite</b> <b>Edson Souza da Silva</b> Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr> </table> <p><b>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</b></p>	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 111252321000002023768250 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onir.org.br/validacao.aspx> e digite o hash accd4d63-8276-476b-8bc6-7aebfa35c523

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onir.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSWALDO CASSARO, liberado nos autos em 27/02/2025 às 16:46:10. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pafrontaDoc/consulta>, informe o processo 0004859-2018.8.26.0577 e código rUEsWaJ.