

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

176.935

FICHA

1

Santo André, 17 de março de 2023

Imóvel: Loja nº. 08, localizada no Shopping Center Campos Salles, situado na Rua Campos Salles, nºs. 58 e 64, e Rua Primeiro de Maio, nº. 97, no Centro desta cidade, contendo escadaria para o mezanino, mezanino e W.C, confrontando pela frente com a circulação da galeria, de um lado com a loja 07, de outro com propriedade de Felício Laurito, e nos fundos com a área de recuo do prédio; tendo uma área útil de 39,10m², área do mezanino de 11,70m²; área comum de 11,39m², totalizando a área construída de 62,19m², pertencendo a mesma uma fração ideal de 14,57m² do terreno. O terreno onde se assenta o Shopping Center Campos Salles possui 1.685,95m² e está devidamente descrito e caracterizado na transcrição nº. 88.410 deste Oficial de Registro de Imóveis. Classificação Fiscal na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 03.003.148.

Proprietários: JOÃO ADAFFTE, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 1.886.191, e seu cônjuge FLORIZA ADAFFTE, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 9.541.595, ambos inscritos no CPF sob nº. 057.152.708-63, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Cerejeiras, nº. 15, nesta cidade; NOFAL ANDALAFT, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 2.159.652, inscrito no CPF sob nº. 517.178.598-87, residente na Rua das Azaléas, nº. 367, nesta cidade; NATALINO CANDALAFT, brasileiro, solteiro, maior; NHAZI ANDALAFT, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 8.852.235, inscrito no CPF sob nº. 075.711.438-53, casado com MARIA DE LOURDES B. ANDALAFT, inscrita no CPF/MF sob nº. 320.957.848-63, residentes e domiciliados na Rua do Manifesto, nº. 788, em São Paulo, Capital; e SÉRGIO ANDALAFT, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 2.312.138, e seu cônjuge RACHEL MALUF RAMALHO ANDALAFT, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 3.107.757, ambos inscritos no CPF sob nº. 052.738.388-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Gabriel Monteiro da Silva, nº. 1465, apto. 92, em São Paulo, Capital

...continua no verso...

MATRÍCULA

176.935

FICHA

1

VERSO

Registro anterior: Transcrição nº. 88.410 (de 03 de março de 1.975), deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 17 de março de 2.023

1110053E1000AV1M17693523R

Indisponibilidade

Conforme averbação nº. 01, de 23 de outubro de 2.014, feita na Transcrição nº. 88.410 deste Oficial de Registro de Imóveis, nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/10/2014, Protocolo nº. 201409.1515.00038060-IA-730, da 2ª Vara Federal da Comarca de Santo André, Processo nº. 00053558720014036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos bens de JOÃO ADAFFTE, CPF nº. 057.159.708-49.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 17 de março de 2.023

111005331000AV2M17693523C

Título prenotado sob nº 523122, aos 06 de março de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de novembro de 2.014, pela 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por João Ricardo Farina Dutra, escrivão Judicial I, expedido nos autos do processo nº. 0018641-34.1997.8.26.0554, nº. ordem 1498/97, no qual figura como exequente CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER CAMPOS SALLES, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 50.936.988/0001-73; e como executados NOFAL ANDALAF E OUTROS, e demais documentos que o acompanham, sendo de R\$12.710,43, o valor da causa, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeado depositário do bem o Sr. Pablo Dotto, OAB 147.434, com escritório na Avenida José Caballero, nº. 245, 1º andar, conjunto 12, nesta cidade. Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 176.936 deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada