

Curitiba (PR), 3 de abril de 2025.

OFICIO CENOP SJ Nº: 2025/126773981
AOF:2025/372843

Processo Nº : 1004056-11.2024.8.26.0037
Exequente : Parque Amabile
Executado(a) : Lucas Pregnolato Sedenho

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados solicitados referentes a operação que originou a alienação sobre o imóvel de matrícula 140.603 registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP:

Operação nº: 8214004
Mutuário: LUCAS PREGNOLATO SEDENHO
CPF/CNPJ: 327.555.448-48
Situação atual do contrato: Inadimplente
Saldo devedor em 03.04.2025: R\$ 111.764,82
Data do último capital amortizado: 15.08.2023
Montante pago pelo cliente: R\$ 38.578,61

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.^a.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENOP SERVIÇOS CURITIBA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
3ª VARA CÍVEL
E-mail: araraq3cv@tjsp.jus.br