

140.603

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Dezembro de 2017

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 07 do "PARQUE AMABILE", situado na Avenida Marginal do Córrego dos Martins número 445, em Araraquara, com uma área real total de 89,676 metros quadrados, sendo 43,200 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,976 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1764092%. **PROPRIETÁRIO:** LUCAS PREGNOLATO SEDENHO, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, CPF 327.555.448-48, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio de Padua Correa nº 1.294, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 30.11.2015); 196 (de 24.05.2016); 770 (de 04.12.2017) 86.455 e Av.769/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de dezembro de 2017

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMABILE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.325 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de dezembro de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras - SP, prefixo 1911-9, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6954-08, pelo valor de R\$93.469,93, pelo prazo de 382 meses, conforme R.197/M.86.455.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

140.603

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 427660

Av.3 - em 19 de agosto de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Lucas Pregnolato Sedenho foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1004056-11.2024.8.26.0037** que **Parque Amábilis**, CNPJ nº 29.713.346/0001-19, move contra **Lucas Pregnolato Sedenho**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 12.08.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 12.08.2024). O valor da dívida é de R\$ 6.403,58. Consta como depositário Lucas Pregnolato Sedenho.

Blanca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis