

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY CD

REGISTRO GERAL

FICHA
1/25.288

MATRÍCULA Nº 25.288

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 52, situado no 7º pavimento ou 5º andar do "EDIFÍCIO ALESSANDRA", sito à Av.Visconde de Guarapuava, nº 5171, com a área útil de 146,00m²., área comum de 20,64m²., área total de 166,64m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,032739, do lote de terreno nº 4-G/4-J/4-I, oriundo da unificação dos mesmos da Planta Baroneza do Cerro Azul, medindo 27,34m. de frente para a Av.Visconde de Guarapuava, 33,00m. de extensão na lateral direita de quem da Avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 2.000; 33,00m. de extensão na lateral esquerda onde confronta com o lote fiscal nº 16.000; 27,34m. de largura na linha de fundos, onde confronta com os lotes fiscais 2.000 e 6.000, encerrando a área superficial de 902,22m².-

PROPRIETÁRIOS: M.A.BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL, com sede à Av.Iguaçu, 2323, inscrita no CGC sob nº 75.130.740/0001-41, neste ato representada por Moisés Artur Berger.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.115 do Reg.Geral.

Pren.nº 42.849.

Prot.nº 119.226.

Curitiba, 28 de novembro de 1984. (a)

Titular.

R-1-25.288 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 28 de setembro de 1984, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, pasta CEF nº 16, letra "P". ADQUIRENTES: CARLOS ANTONIO TEIXEIRA DE FREITAS PICHETH, brasileiro, casado, engenheiro, CI nº 893.497-5-Pr., CPF nº 254.003.639-20 e sua mulher, Cleusa Mari Percegoni Picheth, brasileira, do lar, CI nº 897.208-Pr e CPF nº 313.159.419-53, residentes nesta Capital, à rua Bispo Dom José, 2051-Apto.106. TRANSMITENTES: M.A.BERGER CONSTRUÇÃO CIVIL, acima qualificada. VALOR: CR\$ 31.297.080,45, que abrange o imóvel da matrícula 25.289. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 003367/84. Sisa nº 5.467/84, que abrange o imóvel da matrícula 25.289. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 1984. (a)

Beatriz Maciel Dely

Titular. Custas: CR\$ 137.710,00 (VRC 4,9).

AV-2-25.288 - PROT. 518.508 de 11/05/2018 - INCLUSÃO DE DATA E REGIME DO CASAMENTO - Conforme certidão do casamento registrada no Registro Civil das Pessoas Naturais do Serviço Distrital do Cajuru de Curitiba-PR, matrícula nº 082461 01 55 1976 3 00001 195 0000389 12, arquivada sob nº 518.508, averba-se para constar que CARLOS Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

ANTONIO TEIXEIRA DE FREITAS PICHETH e CLEUSA MARI PERCEGONA PICHETH são casados desde 10/07/1976 pelo da COMUNHÃO DE BENS. Funrejus R\$15,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$60,80 = 315 VRC. (ez/ab)

R-3-25.288 - PROT. 518.508 de 11/05/2018 - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular nº 1.4444.1068837-4, datado de 04/05/2018, arquivado sob nº 518.508, CARLOS ANTONIO TEIXEIRA DE FREITAS PICHETH e sua esposa CLEUSA MARI PERCEGONA PICHETH, já qualificados anteriormente, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para ISRAEL REINSTEIN, brasileiro, agenciador de propaganda, portador da CI/RG nº 39520044-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 850.659.519-34 e LAURA SICA FERNANDES LUIZ REINSTEIN, brasileira, agenciadora de propaganda, portadora da CI/RG nº 39634490 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 2023.581.799-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 22/03/2017, residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho, 689, apartamento 502, bloco B, QM 4, Centro, Curitiba-PR, pela importância de R\$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais), incluindo neste valor o imóvel da matrícula 25.289, pagos da seguinte forma: R\$350.000,00, com recursos próprios e R\$175.000,00, mediante financiamento, sem condições. Consta no instrumento a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 16937/2018 pago sobre a avaliação de R\$525.000,00, e Funrejus nº 14000000003571766-7 recolhido em 10/05/2018 no valor de R\$1.050,00, arquivados sob nº 518.508. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$416,11 = 2.156 VRC. (ez/ab)

R-4-25.288 - PROT. 518.508 de 11/05/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular que deu origem ao ato R-3 desta matrícula, ISRAEL REINSTEIN e sua esposa LAURA SICA FERNANDES LUIZ REINSTEIN, anteriormente qualificados, ALIENARAM o imóvel objeto da presente matrícula, em CARÁTER FIDUCIÁRIO (Lei 9.514/1997), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Fernanda Ziolkowski Kochanny, inscrita no CPF/MF sob nº 046.470.579-76, pelo valor de R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), que será pago em 396 meses, com taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%. Consta no instrumento declaração de que os devedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$535.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$208,05 = 1.078 VRC. (Enquadramento da operação: SFH) (ez/ab)

SEQUE

Continuana folha 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
FLA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CFF 838.577.536.68

MATRÍCULA Nº 25.288

Rubrica

AV-5-25.288 - Prot. 518.508 de 11/05/2018 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário integral série 0518, número 1.4444.1068837-4, datada de 08/05/2018, no valor de R\$535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais), tendo como emissora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente identificada e qualificada, representada por Fernanda Ziolkowski Kochanny, inscrita no CPF/MF sob nº 046.470.579-76; como devedores ISRAEL REINSTEIN e sua esposa LAURA SICA FERNANDES LUIZ REINSTEIN, anteriormente qualificados; Demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, a qual fica arquivada sob nº 518.508. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso XI do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas isentas averbação considerada como ato único para efeito de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 18, § 6º, da Lei nº 10.931/2004. (ez/ab)

R-6-25.288 - Prot. 613.057 de 09/02/2024 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 09/11/2023 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJ8PF YHUCN HNNPT EVVMA), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0017768-46.2022.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALESSANDRA, inscrito no CPF/MF sob nº 81.222.176/0001-90 e executados ISRAEL REINSTEIN, inscrito no CPF/MF sob nº 850.659.519-34 e LAURA SICA FERNANDES LUIZ REINSTEIN, inscrita no CPF/MF sob nº 023.581.799-65, arquivado sob nº 613.057, efetua-se a PENHORA sobre os direitos que os executados possuem do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$27.521,04 (vinte e sete mil e quinhentos e vinte e um reais e quatro centavos). Depositário: Israel Reinstein e Laura Sica Fernandes Luiz Reinstein. Funrejus nº 14000000010166715-4 recolhido em 29/02/2024 no valor de R\$56,71, arquivado sob nº 613.057. CUSTAS: Emolumentos: 715,50 VRC = R\$198,19; Fundep: R\$9,91; ISS: R\$7,93. Selo de Fiscalização: SFR II.IJcoP.Fyryw-hAGO4.F394w. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de março de 2024. Jorge Luis Moran. (ms)