

## AUTO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Aos vinte e sete (27) dia do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e quatro(2024), nesta Comarca de Maringá, no Fórum Regional de Paiçandu, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à Cidade de Floresta/PR e, aí estando, após as formalidades legais, **PROCEDI a AVALIAÇÃO** do seguinte bem indicado no mandado, a saber: **DATA DE TERRA sob nº 08, da quadra 13, COM ÁREA DE 255,00 m<sup>2</sup> SITUADO NO JARDIM MONTE VERDE, NA CIDADE DE FLORESTA NESTA COMARCA REGIONAL DE MARINGÁ, COM AS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONFORME A MATRÍCULA 70.568 REGISTRADA NO 2º OFÍCIO DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ.**

**FONTES DE INFORMAÇÕES:** Por estimativa Pesquisa de compra e venda nas proximidades e sites de compra e venda. Valor do alqueire por região, conforme mapa venial da Prefeitura Municipal de Paiçandu.

**DO TOTAL DA AVALIAÇÃO:** Assim, encerro o presente laudo de avaliação, cujo valor total estimado é de **R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais).**

E, para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que, depois de lido e achado de acordo, vai devidamente assinado.

  
JANETH LOPES DOS SANTOS PEDRO  
Oficial de Justiça

COTA FUNJUS: R\$ 162,94

