

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira
Punc. Autorizada
Portaria 64/2008

FLS.N. 01

MATRÍCULA N.º 70.568

MATRÍCULA 70568 - IMÓVEL: Data n. 08 (oito), da quadra n. 13 (treze), situada no **QUADRA 13, LOTE 13, SÍTIO MONTE VERDE** na cidade de Floresta, nesta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 255,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Data de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte: confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada II, medindo 17,00 metros; ao sul: confronta-se com a data n. 09, medindo 17,00 metros; ao leste: confronta-se com a data n. 07, medindo 15,00 metros; ao oeste: confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada VIII, medindo 15,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** REUNIDAS DO IVAÍ LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santo Antonio, n. 59, sala A, Centro, Floresta-PR, CNPJ/MF nº 20.153.140/0001-07. **RESSALVA:** Dos documentos apresentados existem contra a proprietária ações municipais, cíveis, distribuídas na comarca de Maringá-PR, cujas certidões encontram-se arquivadas no processo de Loteamento. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 11, em 07.11.2014 e Loteamento registrado sob n. 14, em 30.09.2016, ambos na matrícula 9907, neste Serviço. **Ga. Maringá, 30 de setembro de 2016.** **Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada**

R-1-70.568: Prenotação n. 309595 em 05/09/2024. Conforme termo de penhora expedido aos 04/09/2024, pela Doutora Suzie Caproni Ferreira Fortes, MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI/autos de Cumprimento de Sentença - Resolução, n. 0014345-64.2021.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Maria Augusta Costa e executado: Reunidas do Ivaí Ltda-ME. Valor: R\$ 111.199,12. Funrejus guia n. 14000000010824256-6, pago R\$ 222,40 em 09/09/2024, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.R5Lhv.mEPLu-4AeGq.F794w. lc. Maringá, 12 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.