MATRÍCULA 70561 - IMÓVEL: Data n. 01 (um), da quadra n. 13 (treze), situada no JARDIM MONTE VERDE na cidade de Floresta, nesta comarca de Maringá-PR. ÁREA: 336,32 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Data de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte: confronta-se com o alinhamento predial da Rua Projetada II, medindo 20,24 metros; ao sul: confronta-se com a data n. 18, medindo 21,80 metros; ao leste: confronta-se com a faixa de domínio da Marginal PR-317, medindo 16,08 metros; ao oeste: confronta-se com a data n. 02, medindo 16,00 metros. PROPRIETÁRIA: REUNIDAS DO IVAÍ LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santo Antonio, n. 59, sala A, Centro, Floresta-PR, CNPJ/MF n.20.153.140/0001-07. RESSALVA: Dos documentos apresentados existem contra a proprietária ações municipais, cíveis, distribuídas na comarca de Maringá-PR, cujas certidões encontram-se arquivadas no processo de Loteamento. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 11, em 07.11.2014 e Loteamento registrado sob n. 14, em 30.09.2016, ambos na matrícula 9907, neste Serviço. Ga. Maringá, 30 de setembro de 2016. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-01: Prenotação n. 224388 em 11.08.2016. Nos termos da escritura pública de caução em garantia de realização de obras de infra-estrutura em loteamento, lavrada no livro n. 121-E, fl. 169, aos 23.05.2016, no Tabelionato de Floresta-PR, nesta comarca, o imóvel desta foi caucionado em favor do MUNICÍPIO DE FLORESTA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro à Avenida Getúlio Vargas, n. 2420, Centro, na cidade de Floresta-PR, CNPJ/MF n. 76.282.706/0001-55, para garantia da execução das obras constantes no título. VALOR: R$ 920.000,00 em conjunto com outros imóveis. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 26.04.2016, válida até 22.10.2016, conforme consta no título. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 24000000001561571-9, no valor de R$ 1.840,00, pago em 23.05.2016, arquivado sob n. 212/85-F-1. Emolumentos: 2.156,00 VRC=R$ 392,39. Ga. Maringá, 30 de setembro de 2016.
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-2-70.561: Prenotação n. 309595 em 05/09/2024. Conforme termo de penhora expedido aos 04/09/2024, pela Doutora Suzie Caproni Ferreira Fortes, MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Cumprimento de Sentença - Resolução, n. 0014345-64.2021.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Maria Augusta Costa e executado: Reunidas do Ivaí Ltda-ME. Valor: R$ 111.199,12. Funrejus guia n. 14000000010824256-6, pago R$ 222,40 em 09/09/2024, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.R5Uhv.mEPLu-sAQGq.F794w. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. lc. Maringá, 12 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,62

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 14/04/2025 11:18:58 - VALOR: R$ 15,62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br