

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 54.380

FICHA

1/ 54.380

RUBRICA

IMÓVEL: -APARTAMENTO SOB Nº 82, do TIPO 02, localizado no 9º pavimen-
to ou 8º andar, do EDIFÍCIO RAINBOW TOWER, situado à Rua Jeroni-
mo Durski, nº 1.533, unidade esta localizada a direita de quem olha pa-
ra o edifício, com a área construída exclusiva de 132,79m², área cons-
truída comum de 27,99m², perfazendo a área correspondente ou global
de 160,78m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,026048239
cota de terreno de 20,04m², e partes comuns de 0,03112549. Edifício es-
te construído sobre o lote de terreno 30-A/30-B-1, cadastro fiscal: 15-
019-21.000, da Planta Anselmo de Lima, com 21,30m. de frente para a Rua
Geronimo Durski, por 46,40m., da frente aos fundos do lado direito de-
quem da mencionada rua olha o terreno, onde confronta com o lote 28,-
cadastro fiscal 15-019-002.000, sendo a lado esquerdo de forma irregu-
lar, medindo a partir da frente 31,78m., onde confronta com o lote 32-
B/32-A, cadastro fiscal: 15-019-20.000 e 22.000, aí faz ângulo a direita
numa extensão de 8,30m., e torna a fazer ângulo em direção aos fundos,
numa extensão de 24,00m., confronta nesses dois segmentos com o lote
32-A/30-B-2, cadastro fiscal 15-019-22.000, tendo nos fundos a largura
de 10,30m., onde confronta com o lote 27, cadastro fiscal: 15-019-010.00
0, com a área total de 770,27m².-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ANCIUTTI LTDA, com sede nesta Capital, na Rua
Espírito Santo nº 275, inscrita no CGC 76.604.644/0001--
50, representada por Plínio Anciutti Pessoa.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 34.470 do Reg. Geral, deste Ofício.-

Prot.-251.611.-

Pren.-124.515.-

Curitiba, 14 de Julho de 1.997. (a).

Titular.-

R-1-54.380.-TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular-
datado de 05 de Junho de 1.997, ficando uma via arq. sob nº-
75.521. ADQUIRENTES: EUGENIO CARLOS BERTOLLI, despachante aduaneiro e --
sua mulher ELOISA PINHO BERTOLLI, do lar, brasileiros, casados sob o
regime de comunhão universal de bens, portadores das CI/RG sob nºs 382
492-PR e 944.372-PR, inscritos no CPF/MF sob nºs 000.629.529-00 e 768.
350.069-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na
rua Jeronimo Durski nº 1.533, aptº 82. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ANCIUT-
TI LTDA, já qualificada e representada. VALOR: R\$127.000,00 (abrange a
matr. 54.381). CONDIÇÕES: Não tem. SISA: Nº 280.851, paga sobre a avaliação
de R\$ 130.000,00 (abrange a matr. 54.381). CND DO INSS: 712.313 e Certi-
dão de quitação de Tributos Federais, (arq. sob nº 74.881). O referido é

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

verdade e dou fé. Curitiba, 14 de Julho de 1.997. (a).

Assinado Titular. custas-R\$245,78/vrc/3192/-jn.ac.

R-2-54.380.-ÔNUS:Primeira,única e Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:--
Contrato Particular,retro mencionado.CREDOR:BANCO ITAÚ S/A,
com sede em São Paulo-SP,na rua Boa Vista 176,inscrito no CGC/MF sob-
nº 60.701.190/0001-04,por seus representantes legais,firmatários.DEVE
DORES:EUGENIO CARLOS BERTOLLI e sua mulher ELOISA PINHO BERTOLLI,já--
qualificados.VALOR:R\$90.000,00 (abrange a matr.54.381).JUROS:11,386%
ao ano nominal e 11,999% ao ano efetivo.PRAZO:180 meses.Venc.da 1ª --
Prestação:05/07/97.Valor do Encargo Mensal:R\$1.205,92.Dilatação:60 me-
ses.Valor da Garantia:R\$130.000,00.CONDIÇÕES:As constantes do contra-
to.Prot.251.612.Pren.124.515.FC.75.521.O referido é verdade e dou fé.
Curitiba,14 de Julho de 1.997. (a). *Assinado* Ti-
tular. custas-R\$122,89/vrc/1596/jn.ac.

R-3-54.380 - PROT. 371.391 de 24/04/2006 - **PENHORA** - Conforme cer-
tidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível
desta Cidade em 16/01/2006, extraída dos autos 412/2003 de ação de
Cobrança Sum., em fase de execução de sentença, requerida por Condo-
mínio Edifício Rainbow Tower, contra Eugenio Carlos Bertolli, e de-
mais documentos arquivados sob nº371.391, efetua-se a **PENHORA** do imó-
vel objeto desta matrícula, para garantir o valor de R\$8.706,42.
Curitiba, 25 de abril de 2006. Custas: R\$60,95 = 580,5 VRC (mc/io) .
Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-4-54.380 - PROT. 382.262 de 08/06/2007 - Conforme ofício nº
1328/07, datado de 23 de maio de 2007, extraído dos autos de
ação de cobrança sob nº **412/2003**, expedido pelo Juízo de Direito
da 4ª Vara Cível desta Comarca, arquivado sob nº **382.262**, fica
CANCELADA A PENHORA objeto do R-3 desta matrícula. Curitiba, 11 de
junho de 2007. Custas: R\$30,48 = 290,2 VRC - mc/mrs - Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-5-54.380 - Prot. 417.166 de 22/07/2010 - **ALTERAÇÃO DA
DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia autenticada do Diário Oficial
Empresarial, publicado em 21 de janeiro de 2010, em que consta a
Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de
abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São

SEGUE

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 54.380

Rubrica

Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, arquivada sob nº 412.201, averba-se a **alteração** da denominação social do credor Banco Itaú S.A para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (jf)

AV-6-54.380 - PROT. 417.166 de 22/07/2010 - Conforme Termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 28/07/2010, firmado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, arquivado sob nº 417.166, fica **CANCELADA a hipoteca objeto do R-2** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de julho de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$66,15 = 630 VRC. (jf)

AV-7-54.380 - Prot. 532.482 de 25/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201904.2416.00779692-1A-350, referente aos autos nº 02209007720055090322 da 02ª Vara do Trabalho de Paranaguá/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EUGENIO CARLOS BERTOLLI** (CPF nº 000.629.529-00). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-8-54.380 - Prot. 617.455 de 09/05/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido em 01/02/2024 pela MM. Juíza de Direito substituta da 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Karine Pereti de Lima Antunes, extraído dos autos de Despesas Condominiais nº **0002882-11.2023.8.16.0194**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RAINBOW TOWER** (CNPJ sob nº 01.819.588/0001-72) e executados **ELOISA PINHO BERTOLLI** (CPF sob nº 768.350.069-00) e seu cônjuge **EUGENIO CARLOS BERTOLLI** (CPF sob nº 000.629.529-00), arquivado sob nº 617.455, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2023: **R\$674.607,50** (seiscentos e setenta e quatro mil, seiscentos e sete reais e cinquenta centavos). Depositário: Não consta. Funrejus nº 14000000010449139-1 recolhido em 27/05/2024 no valor de R\$1.386,18, arquivado sob nº 617.455. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFR11.5J8XP.sar2P-ACJ0d.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2024. Jorge Luis Moran. (MS/JJ)

R-9-54.380 - Prot. 621.506 de 23/07/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido em 30/09/2022, referente aos autos de Dívida Ativa (execução fiscal) nº **008405-02.2021.8.16.0185** do Juízo da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **EUGÊNIO CARLOS BERTOLLI** (CPF sob nº 000.629.529-00), arquivado sob nº 621.506, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da Continua no verso

presente matrícula. Valor da execução em 01/2021: R\$7.130,54 (sete mil, cento e trinta reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: Não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.pJ5EP.3QrHG-c6IOK.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2024. Jorge Luis Moran. (MS/JJ)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

